



CHARMANTE MAISON DE
VILLE 96 M² AVEC ...

📍 **MULHOUSE**

128 000 € HAI

REF : 2824



VENTE / MAISON / MULHOUSE (68200)

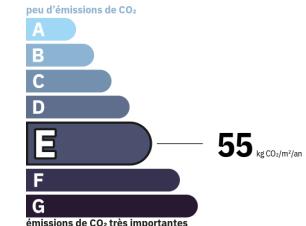
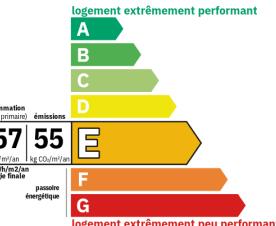
CHARMANTE MAISON DE VILLE 96 M² AVEC GARAGE, ...

96 M²

5 PIÈCE(S)



3

166 M²

d'appoint) accompagnée d'une chaufferie complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

MULHOUSE GARE DU NORD - Agréable maison de ville d'environ 96 m² habitables vous séduira par son potentiel, sa fonctionnalité et sa situation idéale, à proximité immédiate des écoles, crèches, commerces, transports et services, le tout accessible à pied.

Idéal pour un première achat ou un investissement locatif !!!

48 rue de l'arbre 68200 Mulhouse

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :

Une entrée menant à une cuisine équipée, Un vaste salon-séjour de 21 m² agrémenté d'une cheminée, offrant un bel espace de vie chaleureux et convivial.

À l'étage, l'espace nuit comprend :

Trois chambres lumineuses,

INFORMATIONS

- Prix de vente
Soit 120 000 € hors honoraires d'agence et 6.67% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière
- Bien soumis à copropriété
- Charges mensuelles

128 000 €

1 349 €

Non

0 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2180 € et 2990 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

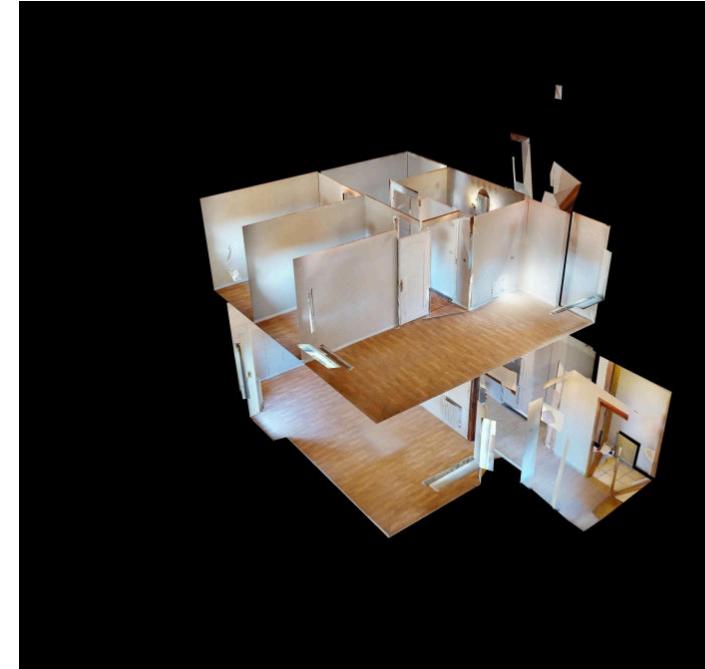
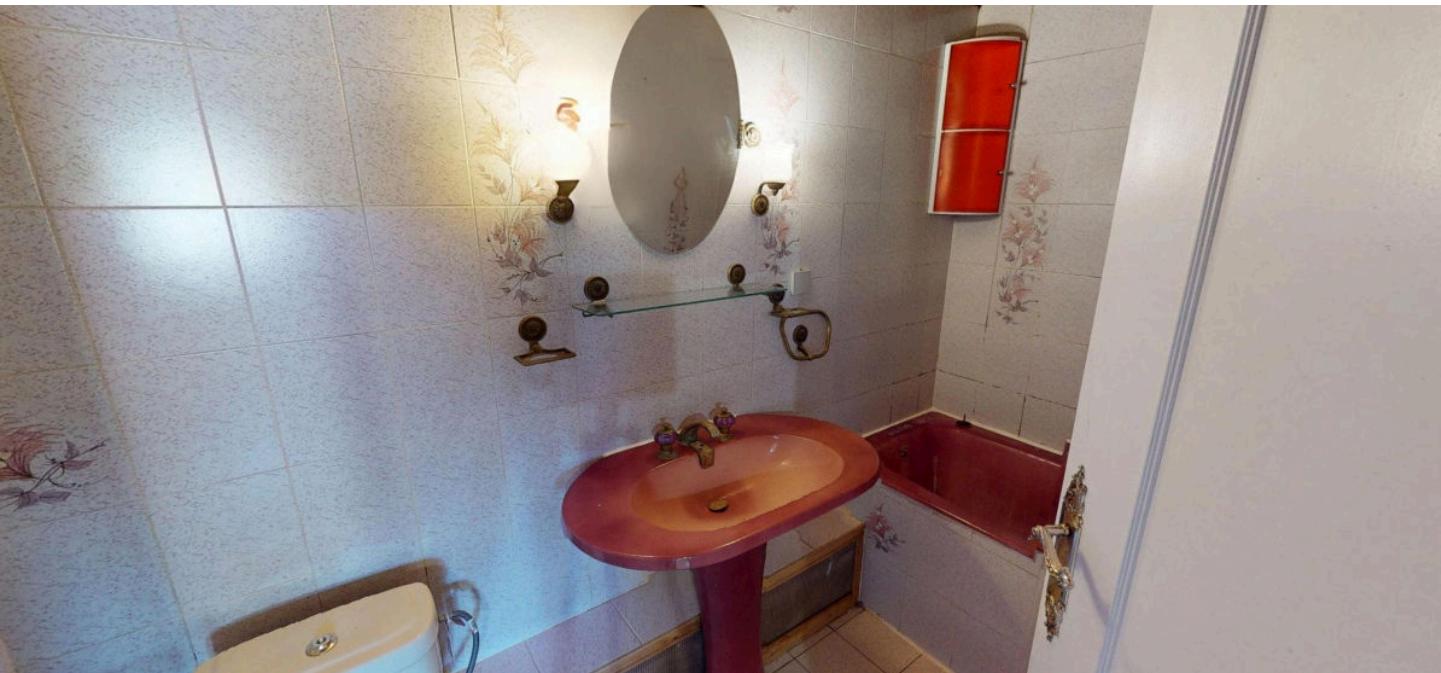
PHOTOS



Ce bien vous intéresse ?

PHOTOS





POUR VENDRE VOTRE BIEN
1 : NOUS CONTACTER

.....

NOUS GÉRONTS LES 9 AUTRES !

DETAILS DES SURFACES



Pièce	Etage	Surface
Cave - Une grande cave avec chaufferie	-1	21m ²
Cuisine - Cuisine équipée	0	8.11m ²
Salon/sejour - Spacieux salon/séjour	0	21.08m ²
Garage - Garage	0	20m ²
Chambre - Une première chambre spacieuse	1	14.6m ²
Salle de bains - Salle de bain avec baignoire	1	4.6m ²
Total surfaces habitables d'environ		96m ²



GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER
📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT
christelle.thibault@girardi.immo
06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.