



MULHOUSE, PROCHE GARE,  
APPARTEMENT ...

📍 **MULHOUSE**

**103 000 € HAI**

REF : 2823

*Girardi*  
IMMOBILIER





## VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68100)

### MULHOUSE, PROCHE GARE, APPARTEMENT F3 LOUE, ...

MULHOUSE, PROCHE GARE, APPARTEMENT F3 LOUÉ, 2 CHAMBRES AVEC CAVE

APPARTEMENT 3 PIÈCES 62.61 M2, situé au 3e étage sans ascenseur, composé d'une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée séparée, 2 chambres, une salle d'eau avec douche, meuble vasque et wc... Une cave complète le logement.

LES PLUS :

- situation proximité du centre ville et de la gare
- appartement rénové
- l'appartement est loué 580 HC + 45e de charges/mois
- 56 euros de charges/mois (eau froide, assurance du bâtiment, syndic compris)
- chauffage électrique individuel et ballon électrique récent

POUR VISITER CONTACTEZ JULIE AU 06 24 43 51 13

### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1930
• Etage	3
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Américaine - équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Chauffages	Radiateur-électrique-individuel

### INFORMATIONS

• Prix de vente	103 000 €
Soit 95 000 € hors honoraires d'agence et 8.42% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	702 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



62.61 M<sup>2</sup>



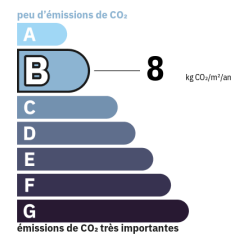
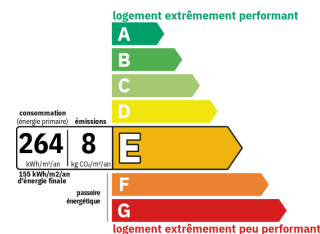
3 PIÈCE(S)



2



1



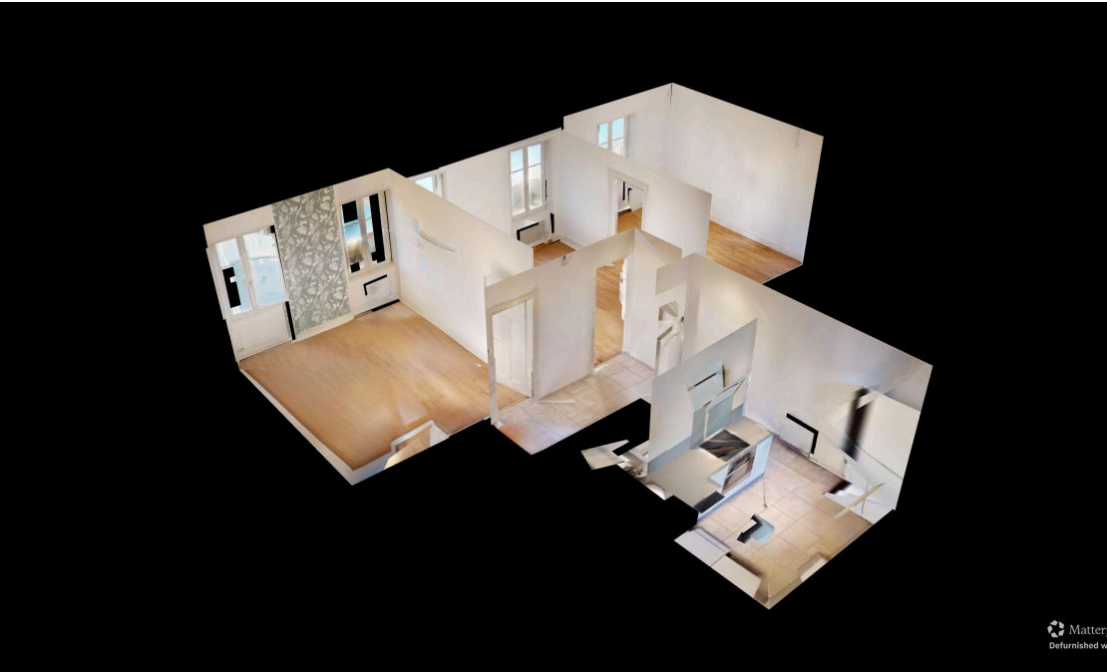
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1300 € et 1780 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.















# GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



**Christelle THIBAULT**

[christelle.thibault@girardi.immo](mailto:christelle.thibault@girardi.immo)

**06 58 84 10 12**

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000  
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

**Non inclus dans le prix :** frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,  
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.