



MULHOUSE, PROCHE GARE,
APPARTEMENT ...

📍 MULHOUSE

103 000 € HAI

REF : 2823



VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68100)

MULHOUSE, PROCHE GARE, APPARTEMENT F3 LOUÉ, ...

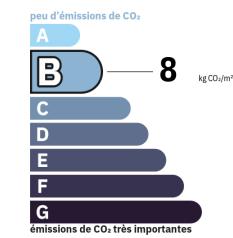
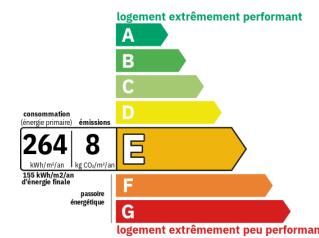
MULHOUSE, PROCHE GARE, APPARTEMENT F3 LOUÉ, 2 CHAMBRES AVEC CAVE

APPARTEMENT 3 PIÈCES 62.61 M², situé au 3e étage sans ascenseur, composé d'une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée séparée, 2 chambres, une salle d'eau avec douche, meuble vasque et wc... Une cave complète le logement.

LES PLUS :

- situation proximité du centre ville et de la gare
- appartement rénové
- l'appartement est loué 580 HC + 45e de charges/mois
- 56 euros de charges/mois (eau froide, assurance du bâtiment, syndic compris)
- chauffage électrique individuel et ballon électrique récent

POUR VISITER CONTACTEZ JULIE AU 06 24 43 51 13



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1300 € et 1780 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1930
• Etage	3
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Américaine - équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Chauffages	Radiateur-électrique-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	103 000 €
Soit 95 000 € hors honoraires d'agence et 8.42% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	702 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €

PHOTOS

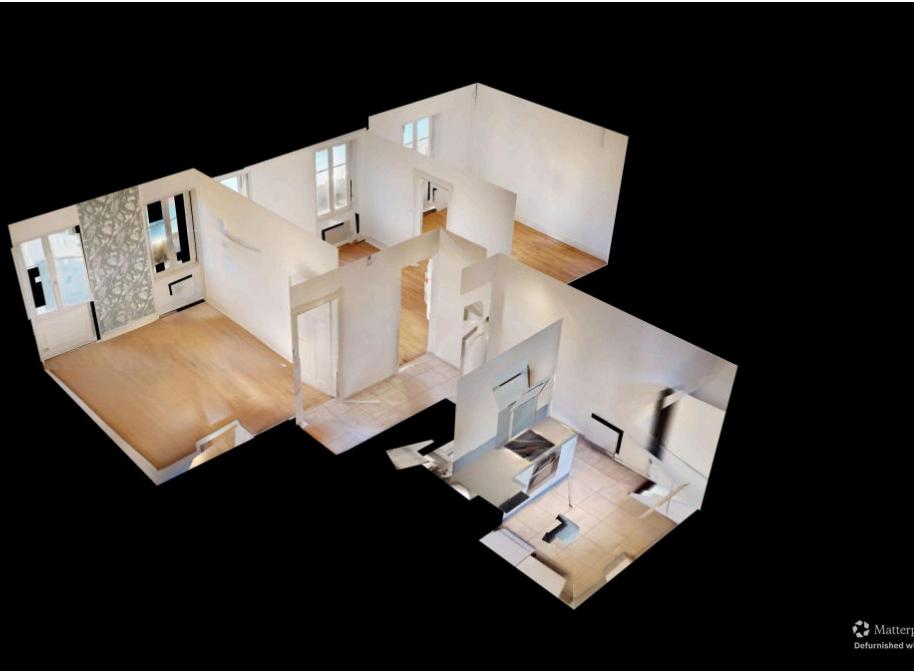


ce que vous
intéresse ?

PHOTOS



PHOTOS





GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER
📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT
christelle.thibault@girardi.immo
06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.