



KEMBS, F2 LUMINEUX DE
46M² AVEC TERRASSE ...

📍 KEMBS

165 000 €

REF : 3012

Girardi
IMMOBILIER





VENTE / APPARTEMENT / KEMBS (68680)

KEMBS, F2 LUMINEUX DE 46M² AVEC TERRASSE ...

Idéal investisseur, venez découvrir cet appartement F2 de 46 m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente et sécurisée de 2015 à Kembs.

Informations locatives :

Le bien est actuellement loué (locataire en place depuis 2022).

Loyer hors charges : 669,47 €

Provisions sur charges : 73,00 €

Le locataire est à jour de ses paiements de loyers.

Les points forts du bien :

Espace de vie : Un salon-séjour spacieux de 21 m² baigné de lumière, ouvert sur une superbe terrasse privative de 18 m².

Cuisine : Cuisine ouverte de qualité, entièrement aménagée avec de nombreux rangements.

Coin nuit : Une chambre confortable de près de 12 m² équipée d'un grand dressing sur mesure.

Confort : Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne.

WC séparés avec un espace buanderie pratique.

Entrée : Hall d'entrée fonctionnel doté de nombreux placards de rangement.

Performance énergétique ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	2015
• Nombre de pièces	2
• Nombre de chambres	1
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Nb terrasses	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Parking interieur	1
• Garage	1
• Chauffages	Chaudière-gaz-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	165 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Taxe foncière	690 €
• Bien soumis à copropriété	Non
• Charges mensuelles	68.55 €
• Etat général	Très bon état



46 M²



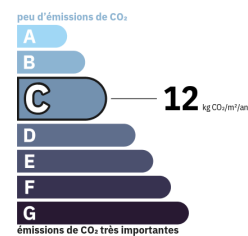
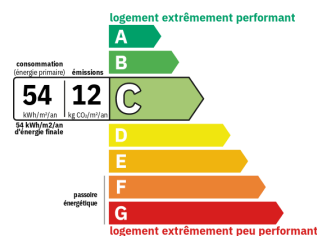
2 PIÈCE(S)



1



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 500 € et 600 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

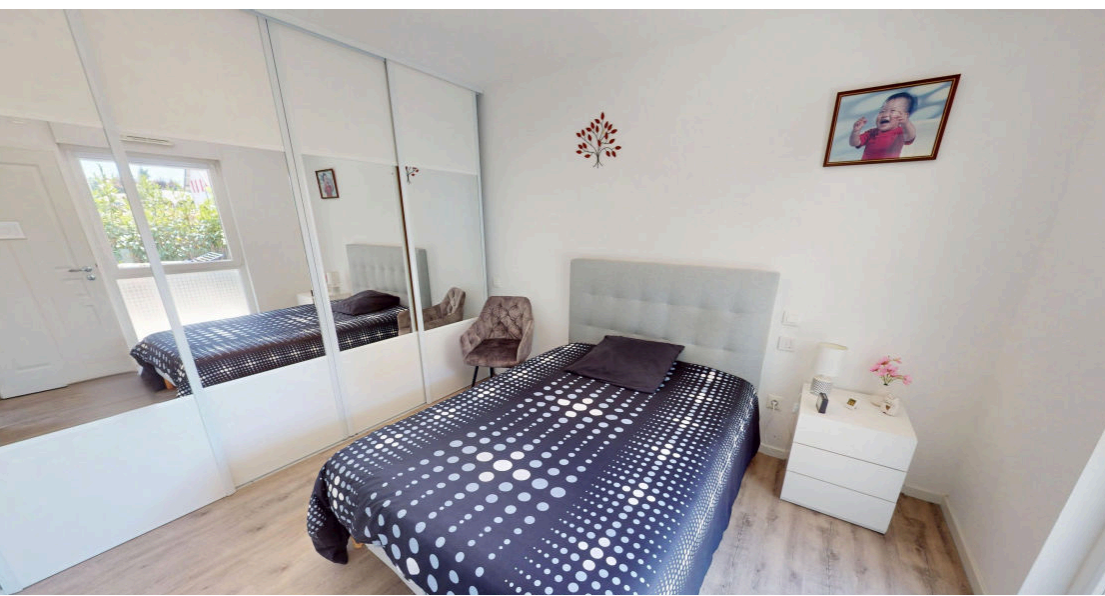


CE BIEN VOUS INTÉRESSE ?

Franchise G.H.T IMMOBILIER



Stéphanie
06.95.60.87.80



PHOTOS



ES 10 CHOSES À FAIRE
R VENDRE VOTRE P
: NOUS CONTACTER

.....

GÉRONNS LES 9 AUT

insad



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre - Cambre spacieuse avec un dressing intégrer	0	11.89m ²
Cuisine - Cuisine équipée ouverte sur le séjour	0	2.27m ²
Salon/sejour - Vaste salon/séjour accès à la terrasse	0	20.82m ²
Salle d'eau - Salle d'eau avec douche à l'italienne	0	4.89m ²
Terrasse - Terrasse exposée sud-ouest	0	18m ²
Total surfaces habitables d'environ		46m ²



GIRARDI PFASTATT

CITÉ DE L'HABITAT RUE DE THANN
📍 **LUTTERBACH**

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT

christelle.thibault@girardi.immo

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2019 000
043 070 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.