



APPARTEMENT F4 DE 83
M² ENTièrement ...

📍 **MULHOUSE**

95 000 €

REF : 2986



Girardi
IMMOBILIER



VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68200)

APPARTEMENT F4 DE 83 M² ENTIÈREMENT RÉNOVÉ ...

APPARTEMENT F4 DE 83 M² ENTIÈREMENT RÉNOVÉ
DERNIER ÉTAGE BALCON CAVE GRENIER PARKING
PRIVATIF EN SOUS-SOL

Au sein d'une petite copropriété bien entretenue,
découvrez cet appartement 4 pièces de 83 m² situé au
3ème et dernier étage.

Chaleureux et agréable à vivre, il se compose d'une
entrée, d'un salon-séjour lumineux avec accès au
balcon, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une
salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC séparé.
Entièrement rénové, l'appartement ne nécessite aucun
travaux.

Vous bénéficierez également d'une cave, d'un grenier
ainsi que d'une place de parking privative en sous-sol
avec la possibilité de la fermer afin de créer un garage
privatif.

Idéalement situé à proximité des commerces, des
écoles et des principaux axes de circulation, ce bien
représente une belle opportunité pour un premier
achat ou pour toute personne à la recherche d'un
logement fonctionnel ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1970
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2

INFORMATIONS

• Prix de vente	95 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



83 M²

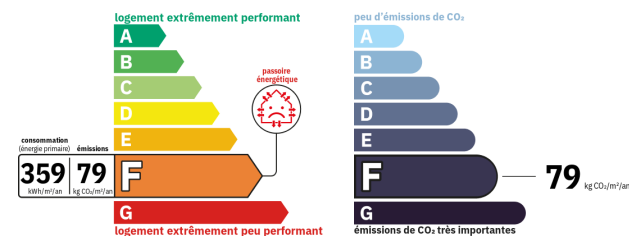


3 PIÈCE(S)



2

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.



Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie de ce logement
pour un usage standard est compris
entre 2320 € et 3180 € sur les
années de références 2021, 2022 et
2023.











GIRARDI PFASTATT

CITÉ DE L'HABITAT RUE DE THANN
📍 **LUTTERBACH**

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT

christelle.thibault@girardi.immo

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2019 000
043 070 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.