



GITE- LOGEMENT INSOLITE  
OU MAISON DE ...

📍 **WIDENSOLEN**

**215 000 €**

REF : 2970

*Girardi*  
IMMOBILIER





## VENTE / MAISON / WIDENSOLEN (68320)

### GITE- LOGEMENT INSOLITE OU MAISON DE VACANCES ...

Et si vous créiez le prochain hébergement coup de cœur d'Airbnb ?

Plus qu'une maison, ce bien offre l'opportunité de créer un hébergement de charme qui marquera les voyageurs.

Imaginez...A WIDENSOLEN

- Une authentique maison alsacienne sublimée par une rénovation mêlant tradition et modernité.

- Un espace détente sous le vaste carport pouvant accueillir un jacuzzi, un salon extérieur ou même un espace bien-être à l'abri des regards.

- Une grande pièce de vie chaleureuse avec cuisine.

- Deux chambres confortables.

Une superbe mezzanine pouvant devenir salle de jeux, coin lecture, espace billard ou salon cocooning.

Le tout dans une ambiance bois, poutres apparentes et matériaux naturels qui séduira une clientèle à la recherche d'un séjour authentique.

Cette maison représente une excellente opportunité pour un projet de :

• location saisonnière haut de gamme • gîte de charme • hébergement touristique ...

#### CARACTÉRISTIQUES

|                        |                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Année de construction  | 1850                                                          |
| Nombre de pièces       | 3                                                             |
| Nombre de chambres     | 3                                                             |
| Nombre de salles d'eau | 1                                                             |
| Nombre de wc           | 1                                                             |
| Cuisine                | Américaine - équipée                                          |
| Assainissement         | Tout à l'égout                                                |
| Cave                   | Oui                                                           |
| Parking interieur      | 1                                                             |
| Garage                 | 1                                                             |
| Chauffages             | Poêle-granules-individuel<br>convecteur-électrique-individuel |

#### INFORMATIONS

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Prix de vente                      | 215 000 € |
| Honoraires à la charge du vendeur. |           |
| Taxe foncière                      | 417 €     |
| Bien soumis à copropriété          | Non       |
| Charges mensuelles                 | 0 €       |



100 M<sup>2</sup>



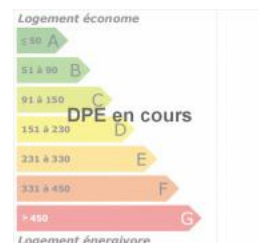
3 PIÈCE(S)



3



189 M<sup>2</sup>



DPE ANCIENNE VERSION







# GIRARDI PFASTATT

CITÉ DE L'HABITAT RUE DE THANN  
📍 **LUTTERBACH**

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



**Christelle THIBAULT**

[christelle.thibault@girardi.immo](mailto:christelle.thibault@girardi.immo)

**06 58 84 10 12**

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2019 000  
043 070 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

**Non inclus dans le prix :** frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.