



MULHOUSE RUE D'ILLZACH  
, APPARTEMENT ...

📍 **MULHOUSE**

**108 000 € HAI**

REF : 2836

*Girardi*  
IMMOBILIER





## VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68100)

### MULHOUSE RUE D'ILLZACH , APPARTEMENT 4 ...

Mulhouse rue d'Illzach , Appartement 4 pièces de 86m<sup>2</sup> avec balconnet, cave et faibles charges

UNIQUEMENT CHEZ Girardi IMMOBILIER

Situé au 2e étage d'une petite résidence de 3 niveaux sans ascenseur, cet appartement en bon état vous tend les bras à deux pas du centre-ville. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, il coche joliment les cases du quotidien pratique. Une entrée spacieuse de 10 m<sup>2</sup>, un Salon/séjour de 13,32 m<sup>2</sup> idéal pour moments tranquilles ou soirées entre amis, 2 grandes chambres de 15,42 m<sup>2</sup>, 18,53m<sup>2</sup> et un pièce de 7,36 m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau, dressing suivant vos besoins et envie une Cuisine équipée de 10,01 m<sup>2</sup> prête pour vos plats d'inspiration ou vos recettes improvisées, une Salle d'eau de 5,61 m<sup>2</sup>, un WC séparé, un Petit balconnet ; 2 Caves

#### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1890
• Etage	2
• Nombre de pièces	4
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée - équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Chauffages	Chaudière-gaz-individuel

#### INFORMATIONS

• Prix de vente	108 000 €
Soit 100 000 € hors honoraires d'agence et 8.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	828 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	100 €



0 M<sup>2</sup>



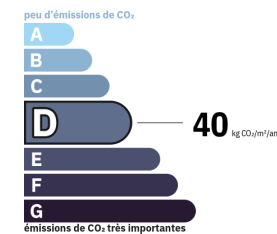
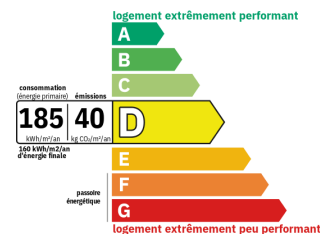
4 PIÈCE(S)



3

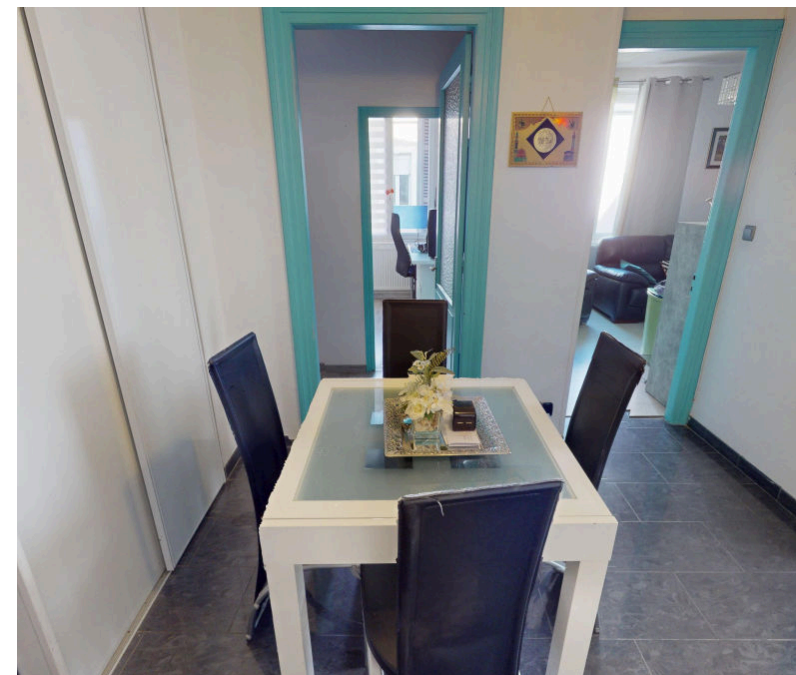


1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1440 € et 2010 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.





Ce bien vous intéresse ?



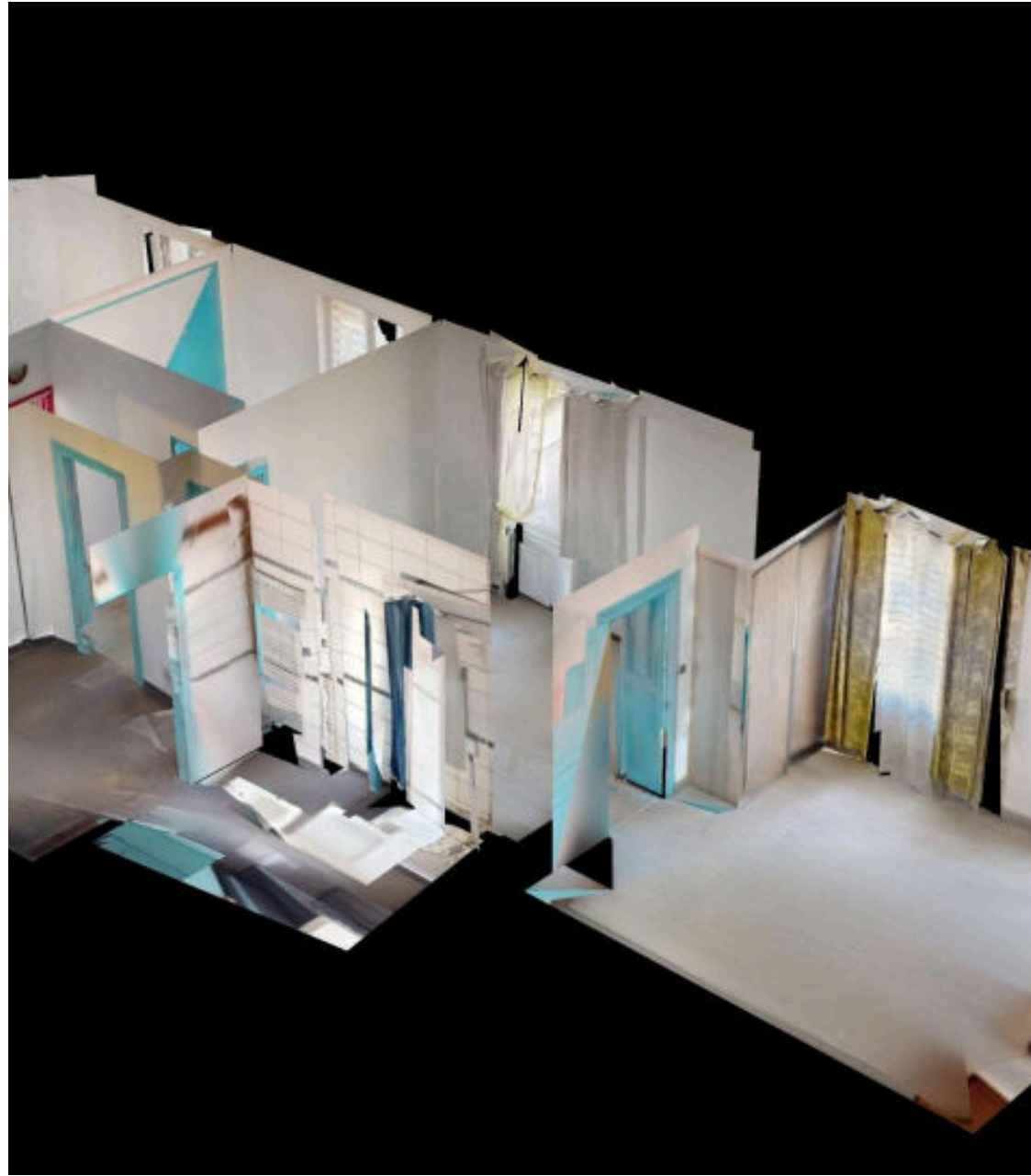
**Stéphanie**  
**06.95.60.87.80**













## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre - Une première chambre	0	15.42m <sup>2</sup>
Chambre - Une deuxième chambre spacieuse	0	18.53m <sup>2</sup>
Cuisine - Cuisine équipée	0	10.01m <sup>2</sup>
Salon/sejour - salon/séjour	0	13.32m <sup>2</sup>
Salle d'eau - Salle d'eau avec douche	0	5.61m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables d'environ		86m <sup>2</sup>



# GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



**Christelle THIBAULT**

[christelle.thibault@girardi.immo](mailto:christelle.thibault@girardi.immo)

**06 58 84 10 12**

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000  
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

**Non inclus dans le prix :** frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,  
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.