



MULHOUSE RUE D'ILLZACH
, APPARTEMENT ...

📍 MULHOUSE

108 000 € HAI

REF : 2836



VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68100)

MULHOUSE RUE D'ILLZACH , APPARTEMENT 4 ...



Mulhouse rue d'Illzach , Appartement 4 pièces de 86m² avec balconnet, cave et faibles charges

UNIQUEMENT CHEZ Girardi IMMOBILIER

Situé au 2e étage d'une petite résidence de 3 niveaux sans ascenseur, cet appartement en bon état vous tend les bras à deux pas du centre-ville. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, il coche joliment les cases du quotidien pratique. Une entrée spacieuse de 10 m² , un Salon/séjour de 13,32 m² idéal pour moments tranquilles ou soirées entre amis, 2 grandes chambres de 15,42 m² , 18,53m² et un pièce de 7,36 m² pouvant servir de bureau, dressing suivant vos besoins et envie une Cuisine équipée de 10,01 m² prête pour vos plats d'inspiration ou vos recettes improvisées , une Salle d'eau de 5,61 m² , un WC séparé ,un Petit balconnet ; 2 Caves

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction 1890
- Etage 2
- Nombre de pièces 4
- Nombre de chambres 3
- Nombre de salles d'eau 1
- Nombre de wc 1
- Cuisine
- Assainissement
- Cave
- Chauffages

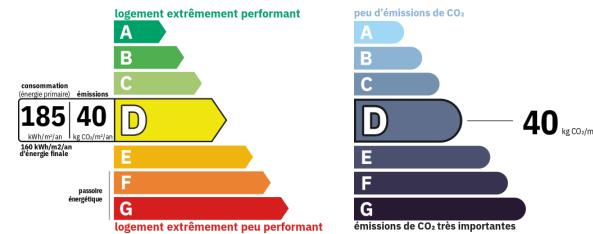
Séparée - équipée
Tout à l'égout

Oui

Chaudière-gaz-individuel

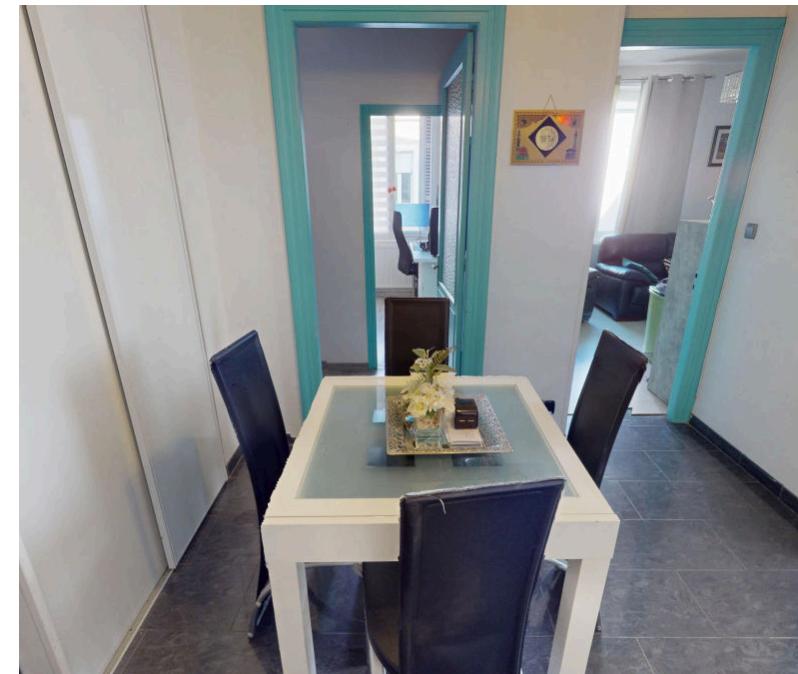
INFORMATIONS

- Prix de vente 108 000 €
Soit 100 000 € hors honoraires d'agence et 8.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière 828 €
- Bien soumis à copropriété Oui
- Charges mensuelles 100 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1440 € et 2010 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

PHOTOS



Ce bien vous intéresse ?

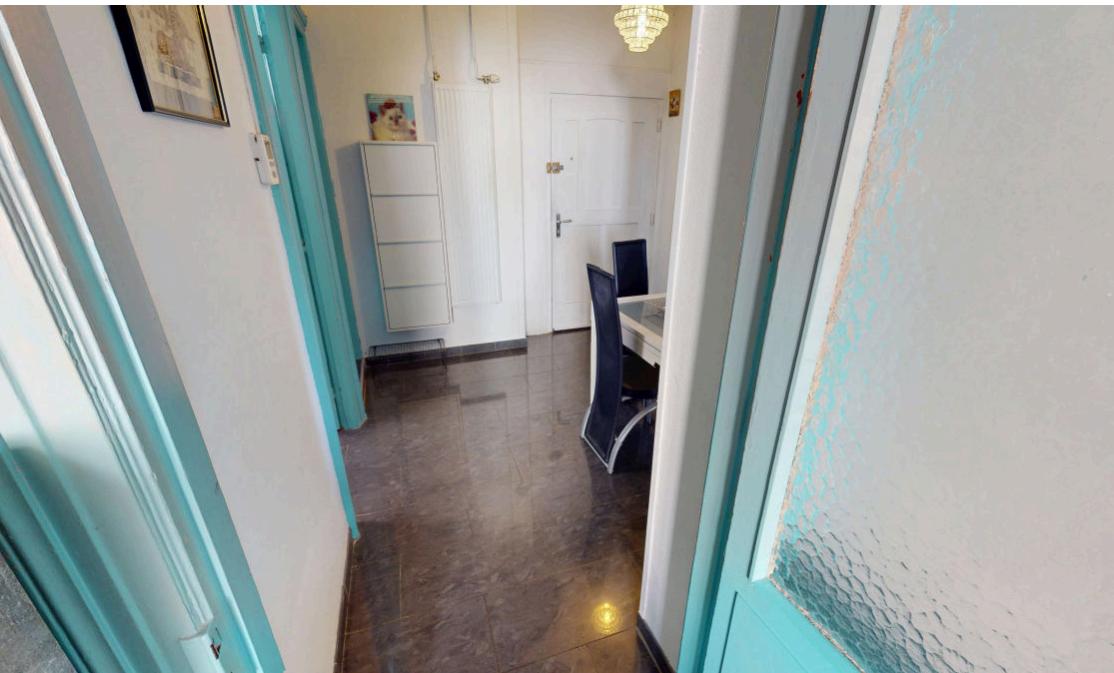


Stéphanie
06.95.60.87.80

PHOTOS



PHOTOS



DETAILS DES SURFACES



Pièce	Etage	Surface
Chambre - Une première chambre	0	15.42m ²
Chambre - Une deuxième chambre spacieuse	0	18.53m ²
Cuisine - Cuisine équipée	0	10.01m ²
Salon/sejour - salon/séjour	0	13.32m ²
Salle d'eau - Salle d'eau avec douche	0	5.61m ²
Total surfaces habitables d'environ		86m ²



GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER
📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT
christelle.thibault@girardi.immo
06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.