



APPARTEMENT DE 68.49
M² AVEC CAVE

📍 **THANN**

108 000 € HAI

REF : 2807

Girardi
IMMOBILIER





VENTE / APPARTEMENT / THANN (68800)

APPARTEMENT DE 68.49 M² AVEC CAVE

THANN, APPARTEMENT DE 68.49M² AVEC CAVE
UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER ! VISITE
VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET
Girardi-immobilier-Pfastatt.com

Situé au 2^e étage d'une petite copropriété, découvrez ce
bel appartement entièrement rénové en 2024, offrant
une surface de 68,49 m².

Il se compose d'une spacieuse entrée, d'une cuisine
moderne ouverte sur un lumineux salon-séjour, de
deux belles chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec
douche et WC.

Un espace cave privatif complète ce bien, idéal pour du
rangement supplémentaire.

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1945
• Etage	2
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Américaine - équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Chauffages	Radiateur-gaz-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	108 000 €
Soit 100 000 € hors honoraires d'agence et 8.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	542 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	42 €



0 M²



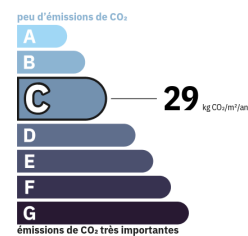
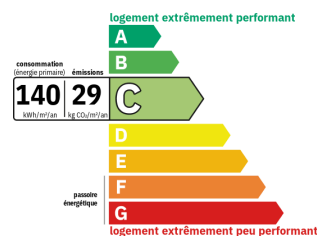
3 PIÈCE(S)



2



1



Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie de ce logement
pour un usage standard est compris
entre 940 € et 1320 € sur les années
de références 2021, 2022 et 2023.

PHOTOS



Orin
Franchise S.R.L.

Ce bien vous intéresse



Lucie PELUS

06.19.42.88.8

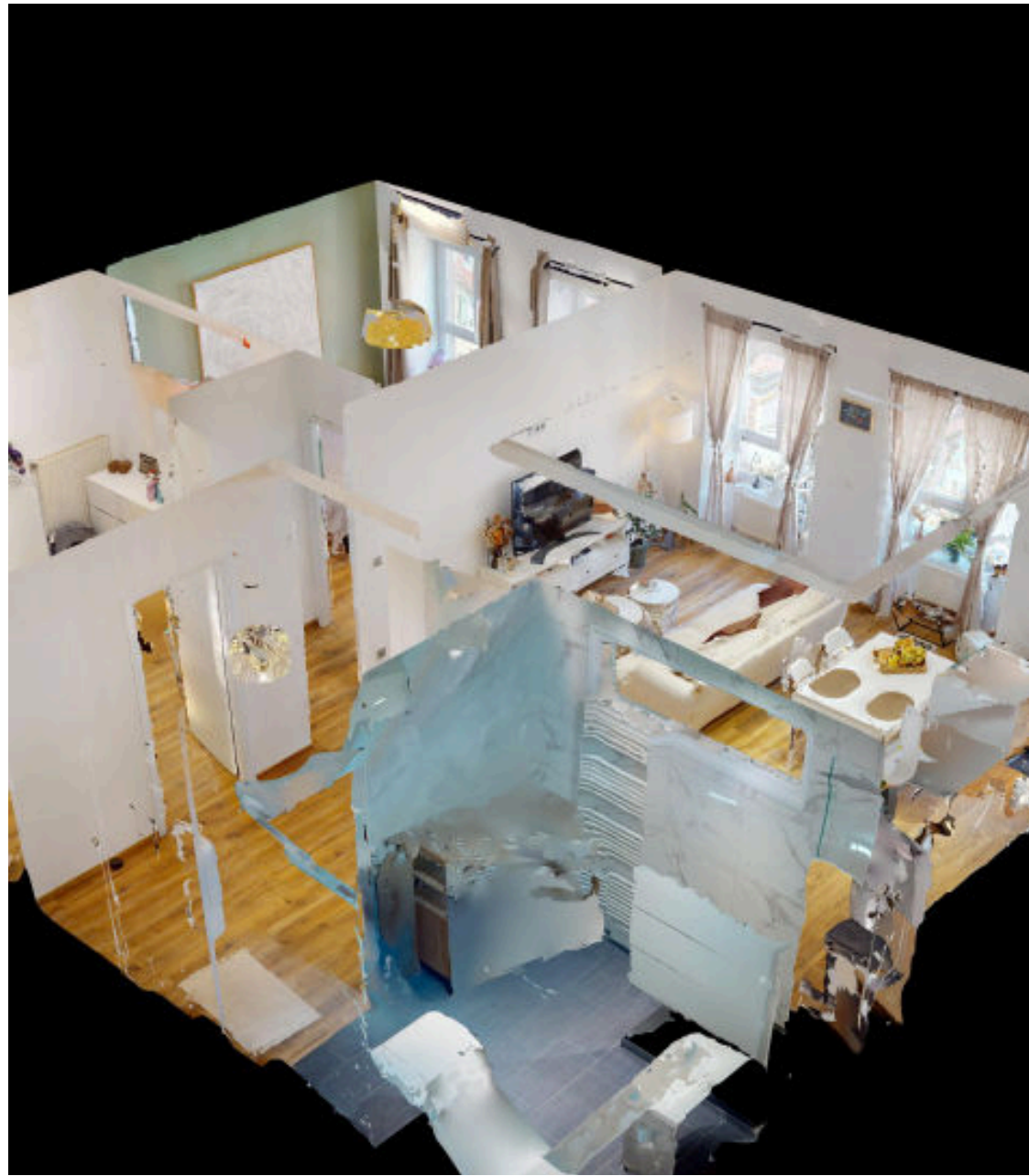
PHOTOS



10 CHOSES À FAIRE
VENDRE VOTRE
NOUS CONTACTE

.....

GÉRONNS LES 9 AUT





GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT

christelle.thibault@girardi.immo

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.