



APPARTEMENT DE 68.49  
M<sup>2</sup> AVEC CAVE

📍 THANN

108 000 € HAI

REF : 2807



# VENTE / APPARTEMENT / THANN (68800)

## APPARTEMENT DE 68.49 M<sup>2</sup> AVEC CAVE



THANN, APPARTEMENT DE 68.49M<sup>2</sup> AVEC CAVE  
UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER ! VISITE  
VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET  
Girardi-immobilier-Pfastatt.com  
Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une petite copropriété, découvrez ce  
bel appartement entièrement rénové en 2024, offrant une surface de 68,49 m<sup>2</sup>.  
Il se compose d'une spacieuse entrée, d'une cuisine moderne ouverte sur un lumineux salon-séjour, de deux belles chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec douche et WC.  
Un espace cave privatif complète ce bien, idéal pour du rangement supplémentaire.

### CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction 1945
- Etage 2
- Nombre de pièces 3
- Nombre de chambres 2
- Nombre de salles d'eau 1
- Nombre de wc 1
- Cuisine Américaine - équipée
- Assainissement Tout à l'égout
- Cave Oui
- Chauffages Radiateur-gaz-individuel

### INFORMATIONS

- Prix de vente 108 000 €  
Soit 100 000 € hors honoraires d'agence et 8.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière 542 €
- Bien soumis à copropriété Oui
- Charges mensuelles 42 €

0 M<sup>2</sup>

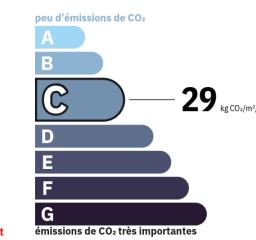
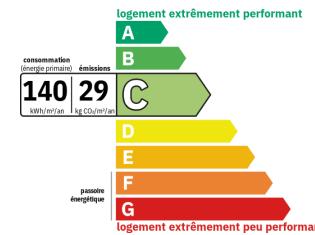
3 PIÈCE(S)



2



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 940 € et 1320 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.



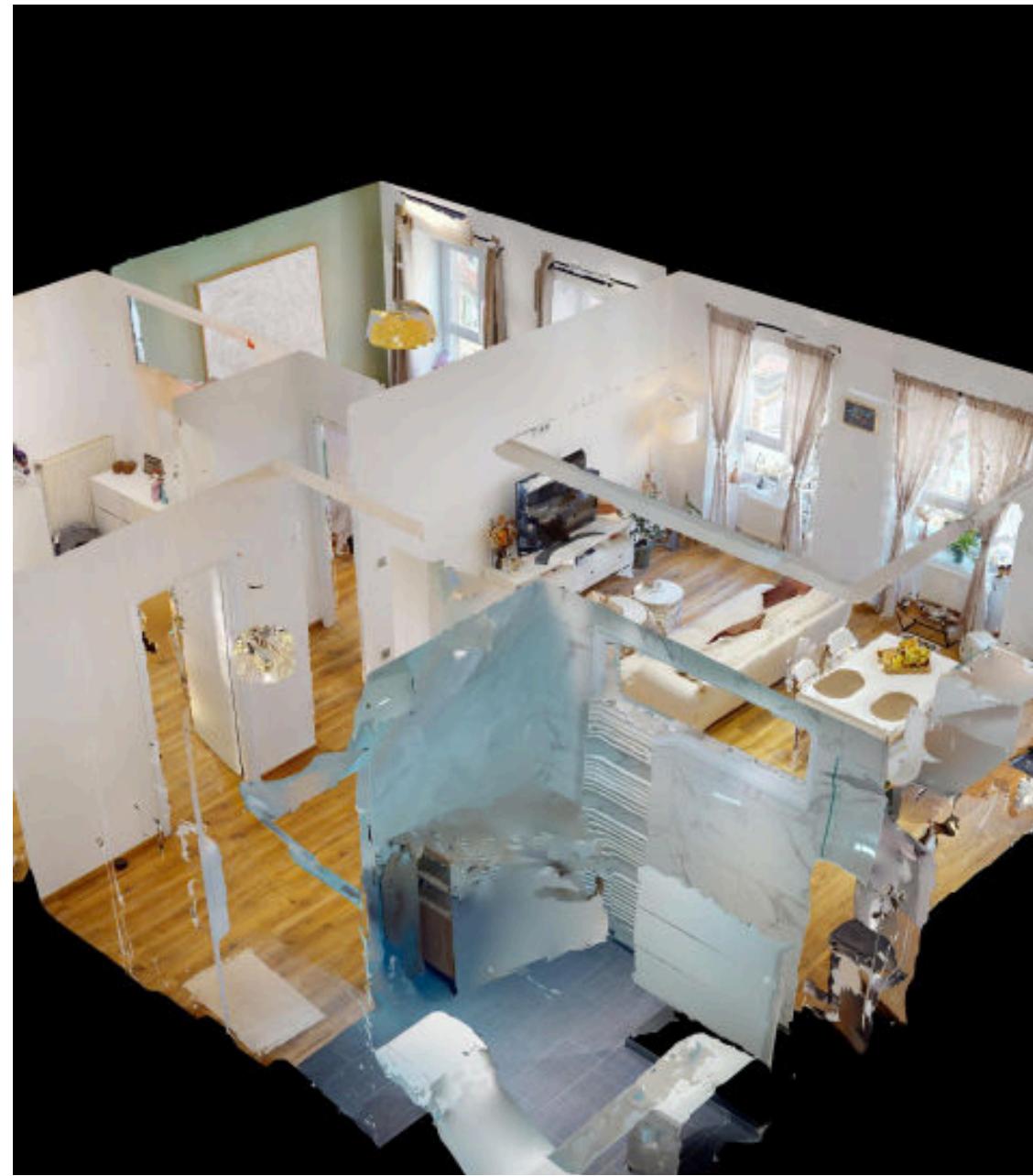


10 CHOSES À FAIRE  
POUR VENDRE VOTRE IMMOBILIER  
NOUS CONTACTEZ-VOUS

.....

GÉRONTS LES 9 AUTRES

# PHOTOS





# GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER  
📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



Christelle THIBAULT  
christelle.thibault@girardi.immo  
06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000  
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

**Non inclus dans le prix :** frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,  
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.