



**CERNAY , APPARTEMENT  
EN REZ DE JARDIN ...**

**📍 CERNAY**

**160 000 €**

REF : 2456

**Girardi**  
IMMOBILIER





# VENTE / APPARTEMENT / CERNAY (68700)

## CERNAY , APPARTEMENT EN REZ DE JARDIN DE ...

CERNAY, BEL APPARTEMENT REZ DE JARDIN DE 3PIECES 71,84m2 AVEC CAVE,  
UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GIRARDI-IMMOBILIER-  
PFASTATT COM

En rez de jardin appartement de 71.84m<sup>2</sup> comprenant  
une entrée avec placards, un lumineux salon-séjour ouvert sur une cuisine totalement équipée le tout  
faisant 35,75 m<sup>2</sup> , 2 chambres de 9.97 et 10.88 m<sup>2</sup> avec placards , une salle de bains meublée avec baignoire  
et douche à l'italienne , un wc séparé avec lave-mains . Une cave à l'extérieur vient compléter ce bien .LE  
TOUT EN PARFAIT ETAT !!

### CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1930**
- Nombre de pièces **3**
- Nombre de chambres **2**
- Nombre de salles de bain **1**
- Nombre de wc **1**
- Cuisine **Américaine - équipée**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Cave **Oui**
- Chauffages **Radiateur-gaz-individuel**

### INFORMATIONS

- Prix de vente **160 000 €**  
Soit 150 000 € hors honoraires d'agence et 6.67%  
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **499 €**
- Bien soumis à copropriété **Oui**
- Charges mensuelles **50 €**



71.84 M<sup>2</sup>



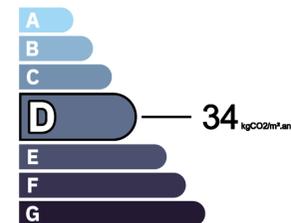
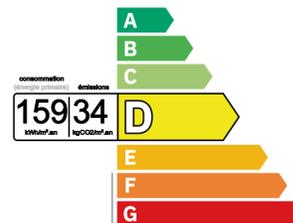
3 PIÈCE(S)

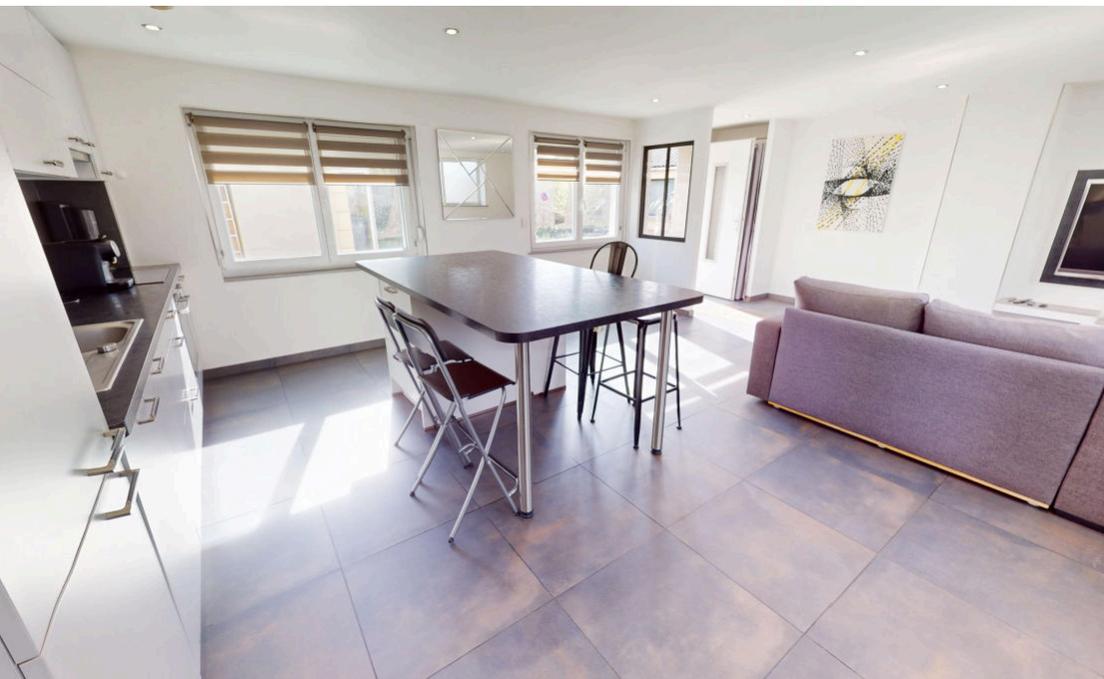


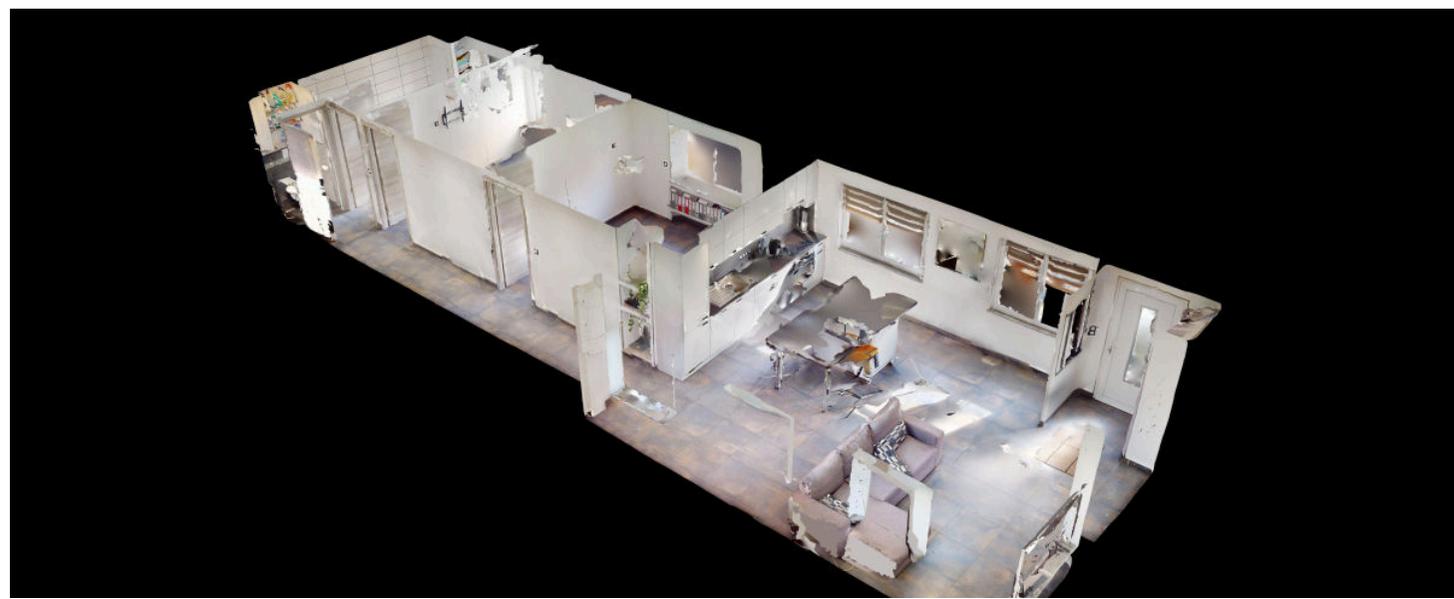
2



1







# PHOTOS





## GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER  
📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



Christelle THIBAULT

[christelle.thibault@girardi.immo](mailto:christelle.thibault@girardi.immo)

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 1000 € | RCS : MULHOUSE TI 501 711 816  
Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

**Non inclus dans le prix** : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.