

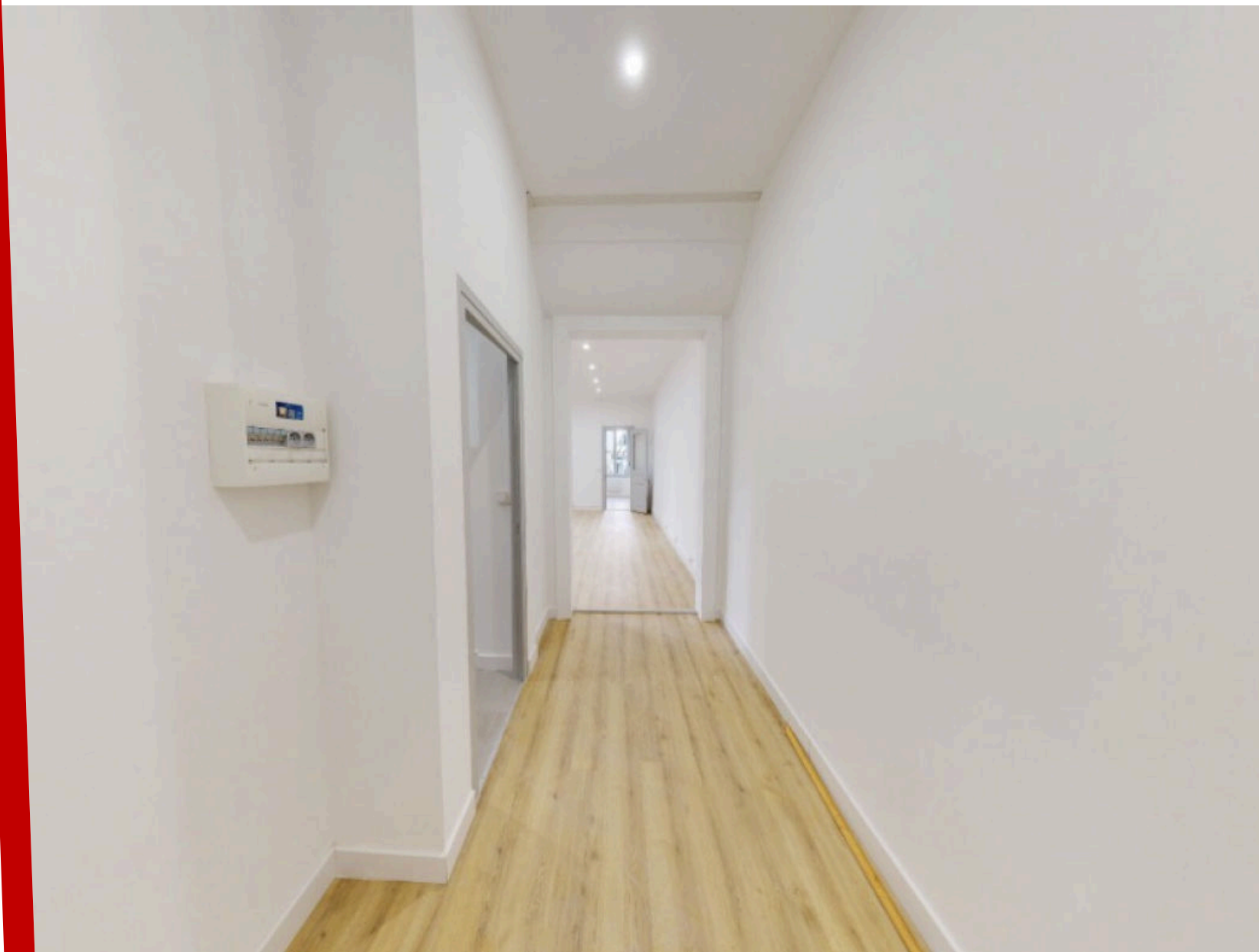


BIEN ATYPIQUE RÉNOVÉ +
ESPACE ...

📍 MULHOUSE

170 000 €

REF : 2967A



Girardi
IMMOBILIER

VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68100)

BIEN ATYPIQUE RÉNOVÉ + ESPACE DE STOCKAGE ...

Habitation / Profession libérale / Projet mixte
Vous cherchez un bien qui sort de l'ordinaire avec de vrais volumes et un fort potentiel ? Ce bien atypique d'une surface totale de 128m², comprenant un plateau d'environ 70m² entièrement rénové ainsi qu'un espace de stockage brut en sous sol d'environ 58m² offrent de nombreuses possibilités : résidence principale, loft, profession libérale, cabinet, bureaux ou activité mixte. Uniquement chez Girardi immobilier
Dès l'entrée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie lumineuse avec espace kitchenette, idéale pour imaginer un superbe loft contemporain ou un espace de réception professionnel élégant. Une seconde pièce indépendante permet d'aménager une chambre, un bureau, une salle d'attente ou un espace de travail complémentaire.

Le bien dispose également d'une salle d'eau, d'un WC séparé ainsi que d'un accès direct aux caves (espace non aménagé), parfait pour le stockage.(5 ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1865
• Nombre de pièces	2
• Nombre de chambres	1
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Nb terrasses	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Chauffages	Radiateur-électrique-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	170 000 €
• Taxe foncière	866 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



128 M²



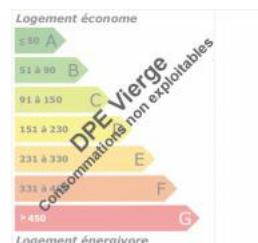
2 PIÈCE(S)

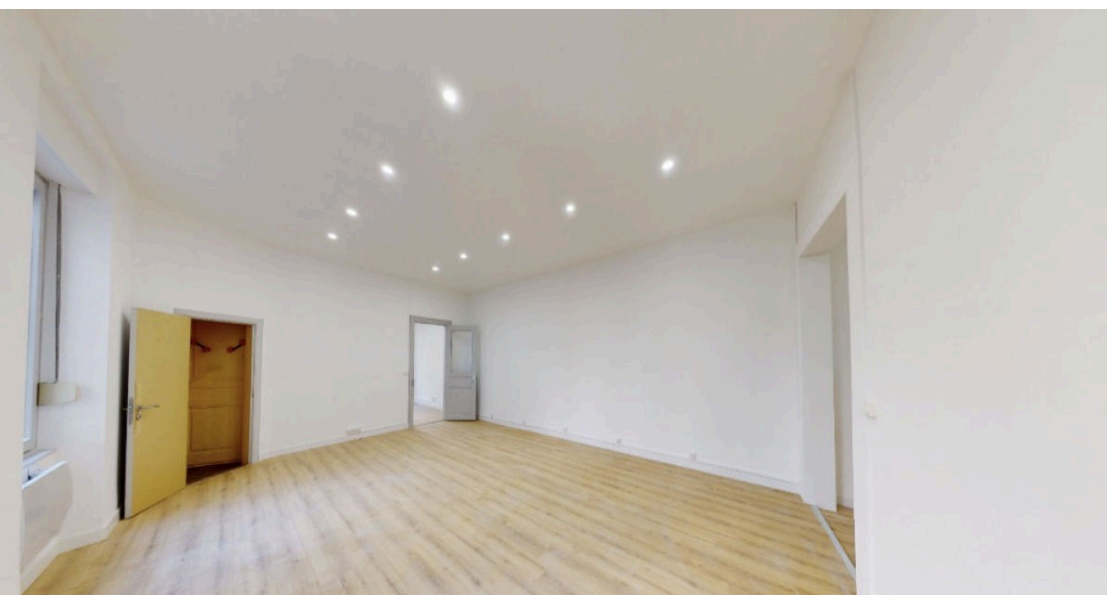
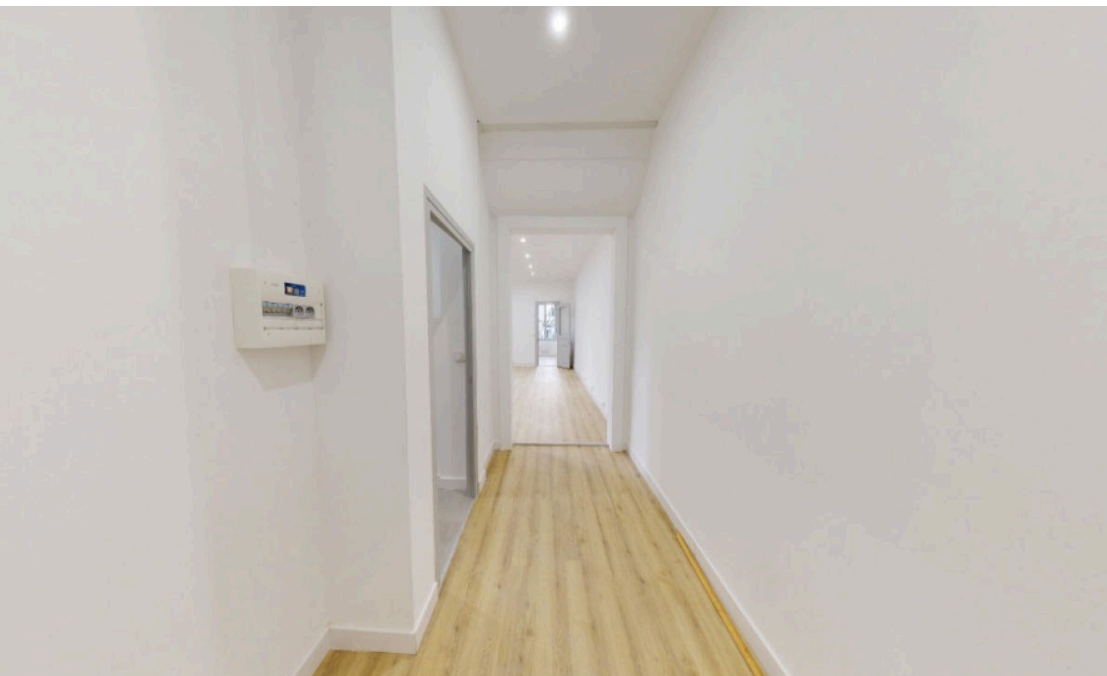


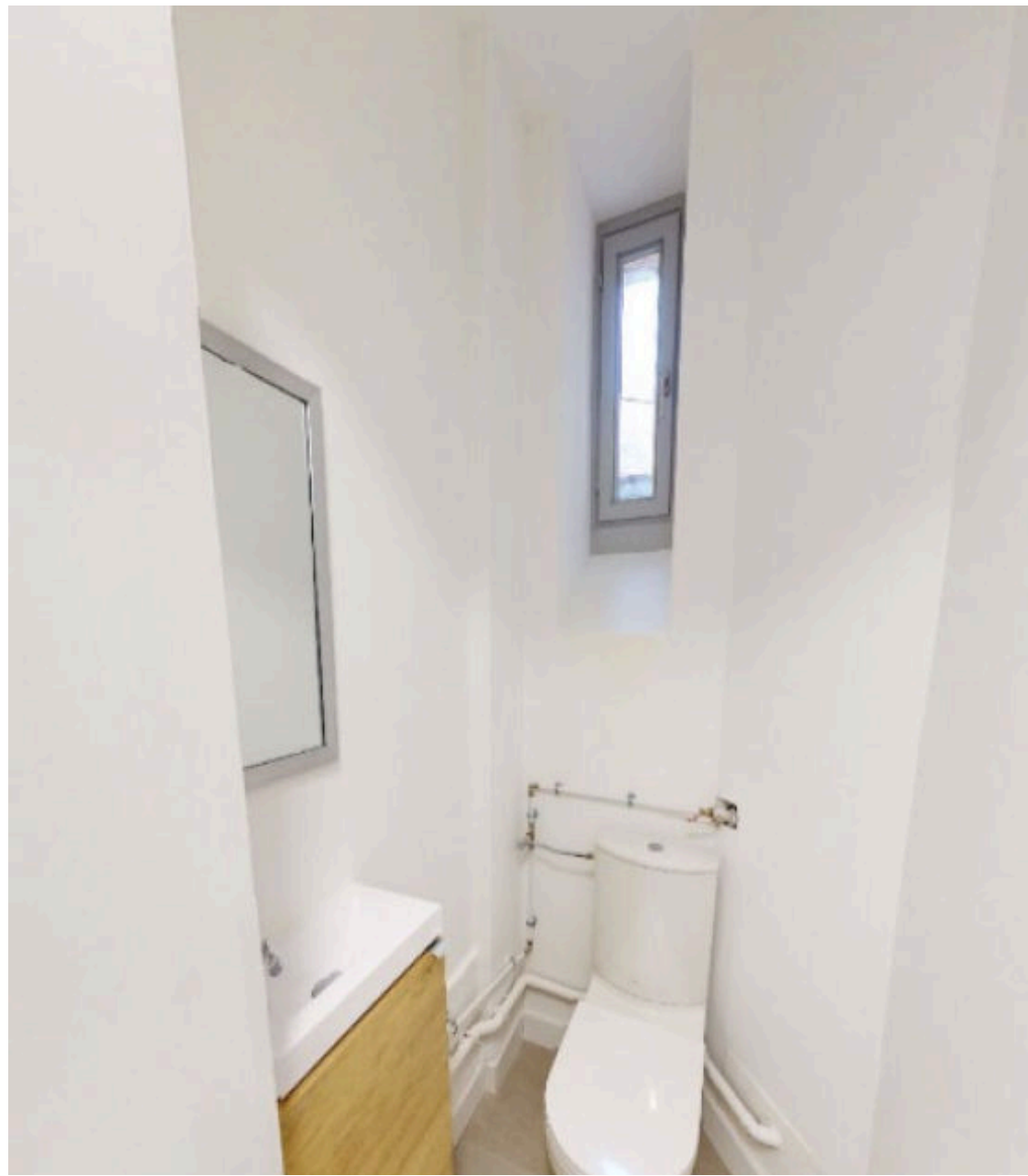
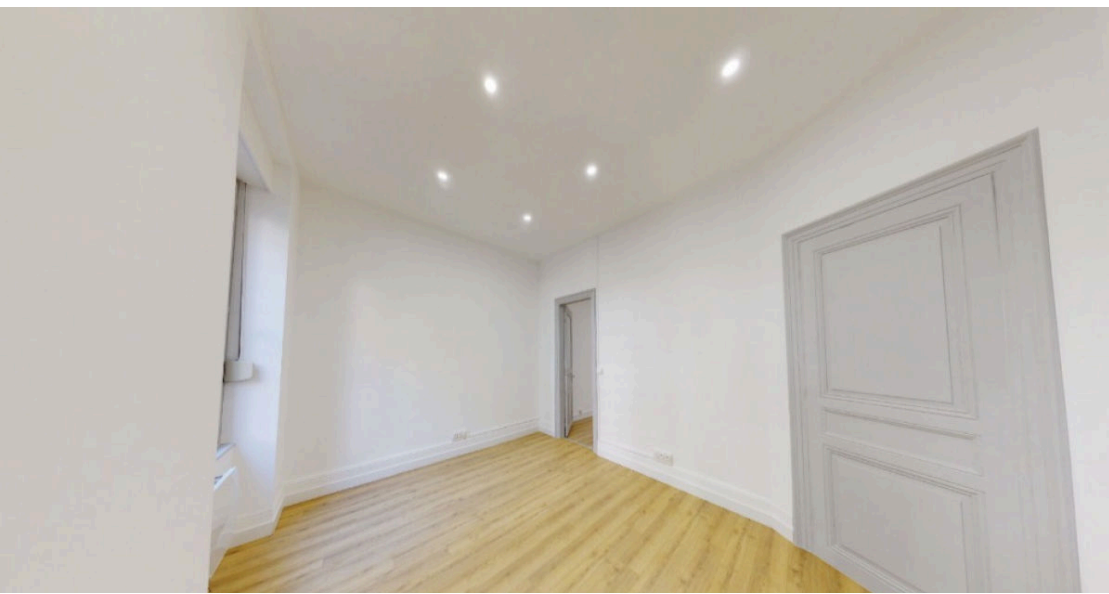
1



1









GIRARDI PFASTATT

CITÉ DE L'HABITAT RUE DE THANN
📍 LUTTERBACH

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT

christelle.thibault@girardi.immo

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2019 000
043 070 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.