



CENTRE HISTORIQUE DE MULHOUSE, APPARTEMENT

...

📍 **MULHOUSE**

195 000 €

REF : 2887

Girardi
IMMOBILIER





VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68100)

CENTRE HISTORIQUE DE MULHOUSE, APPARTEMENT ...

OPPORTUNITÉ À SAISIR EN PLEIN CENTRE HISTORIQUE À MULHOUSE !

APPARTEMENT MEUBLÉ EN DUPLEX 6 PIÈCES DE 88,78 M2 CARREZ, Situé au 2ème étage dans une copropriété petite copropriété sans ascenseur, entrée, cuisine ouverte sur le salon séjour double, une 1ère salle d'eau avec douche et wc, 1 grande chambre.

A L'ÉTAGE : une 2nde salle d'eau avec wc et 3 chambres
LES PLUS : OPPORTUNITÉ INVESTISSEURS À SAISIR !

- Idéal investisseurs, en colocation 4 chambres à 350€/chambre RENTABILITÉ 8,6% BRUTE

- En Airbnb, 5 chambres, 7 couchages RENTABILITÉ DE 12% BRUTE

- Idéalement situé, au centre historique de mulhouse, proximité transports en communs, commerces...

- Appartement en parfait état général, jolies prestations....

POUR VISITER JULIE AU 06 24 43 51 13

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1900
• Etage	2
• Nombre de pièces	6
• Nombre de chambres	4
• Nombre de salles d'eau	2
• Nombre de wc	2
• Cuisine	Américaine - équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Chauffages	Radiateur-électrique-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	195 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Taxe foncière	1 600 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



88.78 M²



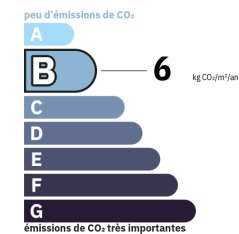
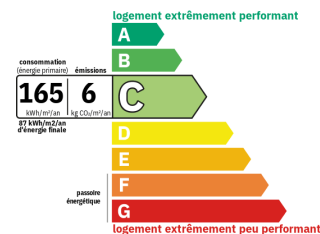
6 PIÈCE(S)



4



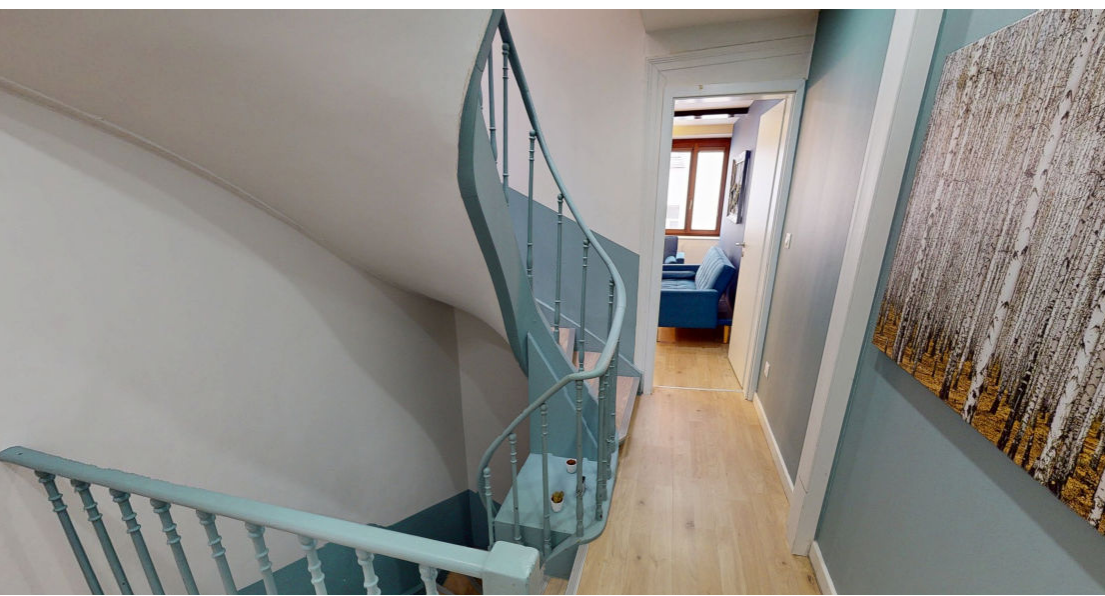
2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1401 € et 1895 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.









GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT

christelle.thibault@girardi.immo

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.