



APPARTEMENT 65 M<sup>2</sup> AVEC  
CAVE ET PLACE ...

📍 **KINGERSHEIM**

**72 000 €**

REF : 2806



*Girardi*  
IMMOBILIER

# VENTE / APPARTEMENT / KINGERSHEIM (68260)

## APPARTEMENT 65 M<sup>2</sup> AVEC CAVE ET PLACE DE ...

Kingersheim Appartement T4 de 65 m<sup>2</sup> avec cave et place de parking privative  
 UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI-IMMOBILIER ! Visite virtuelle disponible sur notre site : [www.girardi-immobilier-pfastat.com](http://www.girardi-immobilier-pfastat.com)  
 Venez découvrir cet appartement situé sur la commune de Kingersheim, offrant 65 m<sup>2</sup> et de nombreux atouts. Il se compose d'une entrée spacieuse avec placard mural, d'une cuisine équipée avec accès à un cellier, d'un salon-séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé avec son point d'eau. En annexe, vous bénéficierez d'une cave ainsi que d'une place de parking privative.  
 L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage PVC et de volets roulants manuels. La résidence dispose d'un ascenseur.  
 Charges mensuelles 251€ dont 218€ de charges locatives récupérables (eau chaude, eau froide, chauffage, ascenseur...)  
 Un bien fonctionnel et pratique, idéal pour un couple, une petite famille ou un investisseur.

### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1970
• Etage	2
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
• Nb balcons	0
• Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
• Cave	<b>Oui</b>
• Parking extérieur	1
• Chauffages	<b>Radiateur-gaz-collectif</b>

### INFORMATIONS

• Prix de vente	72 000 €
• Taxe foncière	962 €
• Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
• Charges mensuelles	150 €



64.97 M<sup>2</sup>



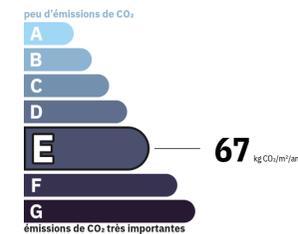
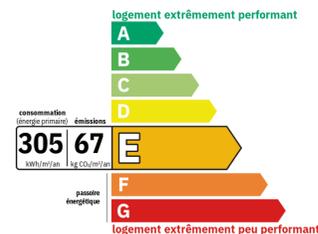
3 PIÈCE(S)



2



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1050 € et 1470 € 2000, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

PHOTOS



*Orin*  
FRANCHISE 2017

Ce bien vous intéresse



Lucie PELUS

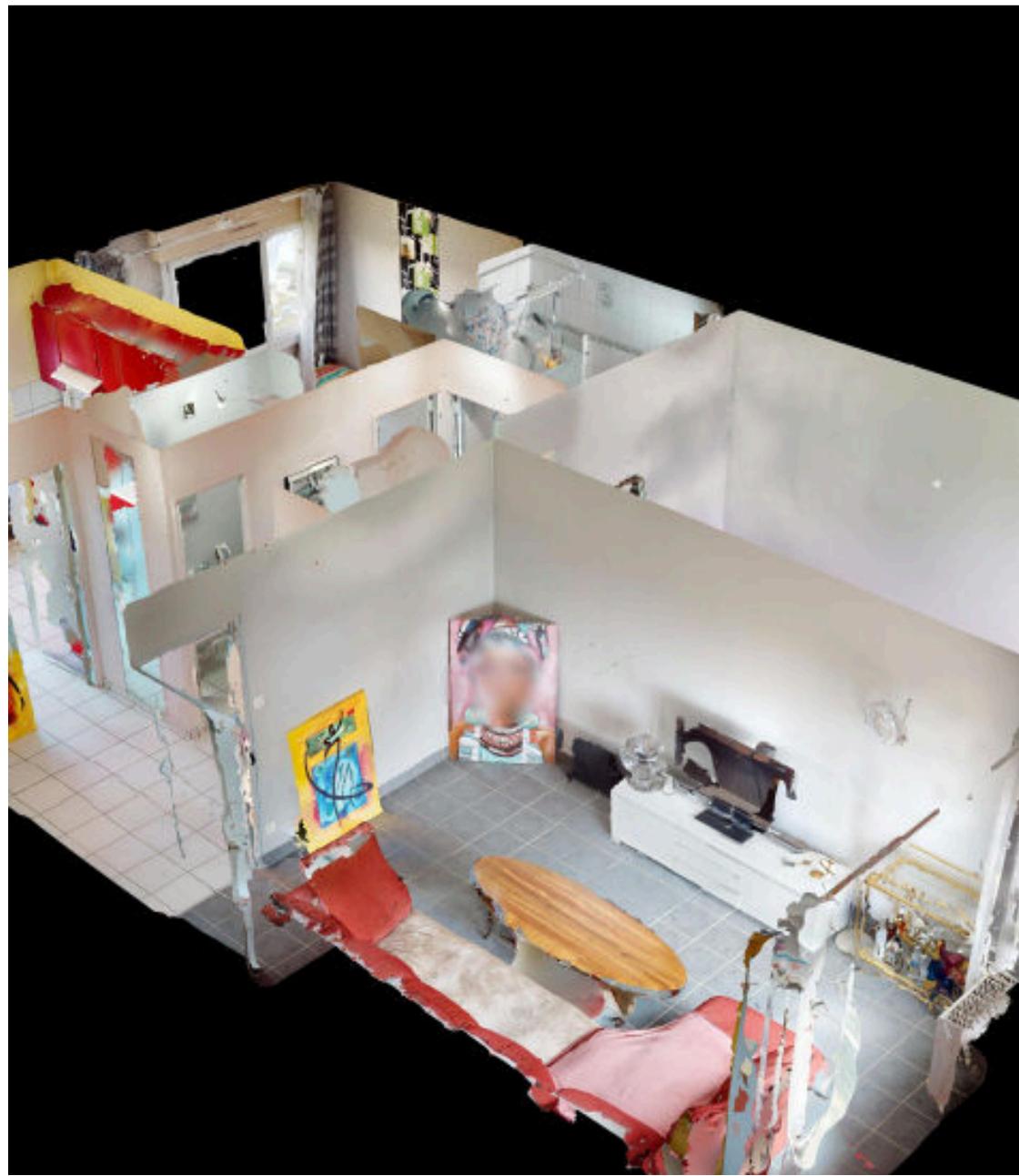
06.19.42.88.8



**LES 10 CHOSES À FAIRE  
POUR VENDRE VOTRE BIEN  
1 : NOUS CONTACTER**

.....

**NOUS GÉRONNS LES 9 AUTRES !**





## GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



Christelle THIBAULT

[christelle.thibault@girardi.immo](mailto:christelle.thibault@girardi.immo)

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000  
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

**Non inclus dans le prix** : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,  
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.