



ILLZACH CENTRE,
APPARTEMENT DE 55 M2

...

📍 ILLZACH

79 000 € HAI

REF : 2753



Girardi
IMMOBILIER



VENTE / APPARTEMENT / ILLZACH (68110)

ILLZACH CENTRE, APPARTEMENT DE 55 M2 AVEC ...

ILLZACH Centre Appartement 3 pièces cocooning 55,30 m² (Carrez)

UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER

Visite virtuelle disponible

Garage + Cave | Dernier étage | Petite copropriété
 À découvrir sans tarder ! Situé au 2e et dernier étage d'une petite copropriété de 3 lots, cet appartement lumineux et cosy de 55,30 m² offre un cadre de vie chaleureux et bien pensé.

Il se compose de :

D'une entrée, Une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour, 2 chambres, Une Salle de bains
 Une mezzanine à l'étage, idéale pour un coin bureau ou détente

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1948
• Etage	2
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Américaine - équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Garage	1
• Chauffages	Radiateur-électrique-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	79 000 €
Soit 73 000 € hors honoraires d'agence et 8.22% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	620 €
• Bien soumis à copropriété	Non précisé
• Charges mensuelles	0 €



55 M²



3 PIÈCE(S)

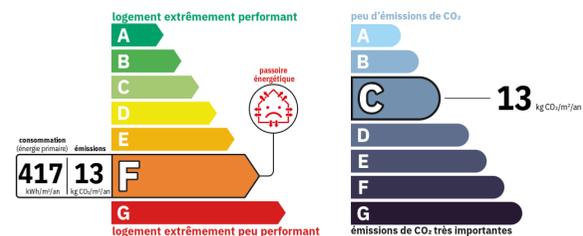


2



1

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.



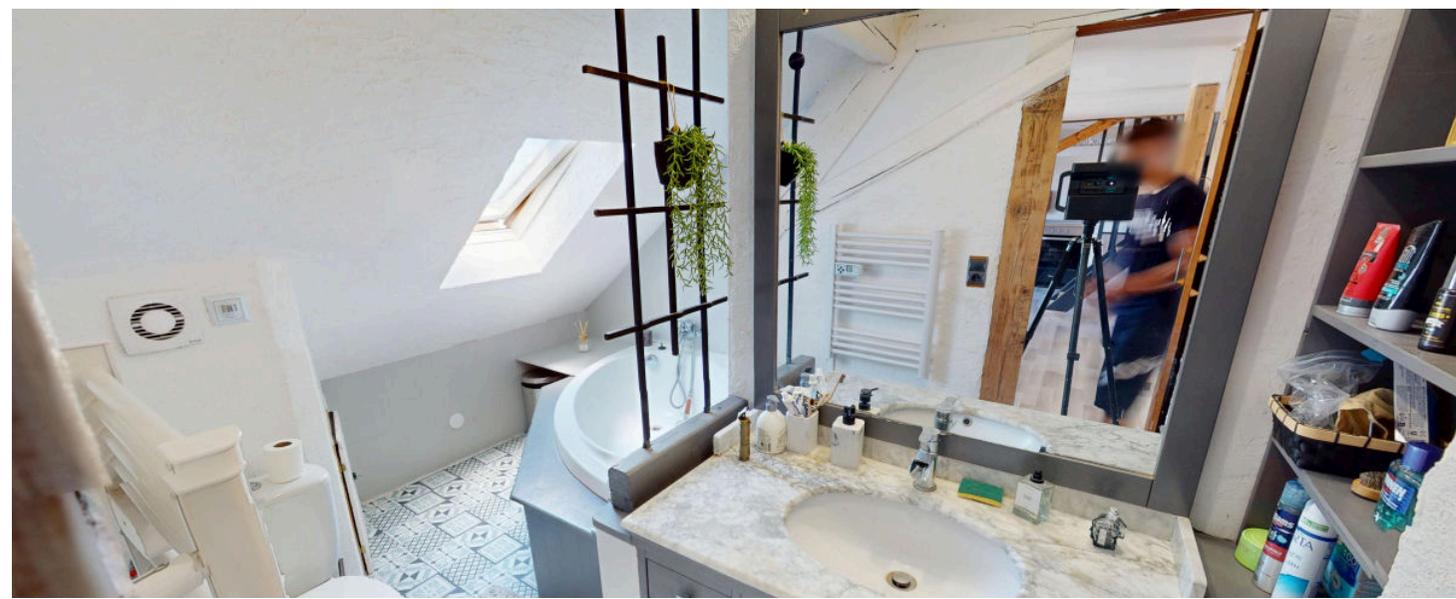
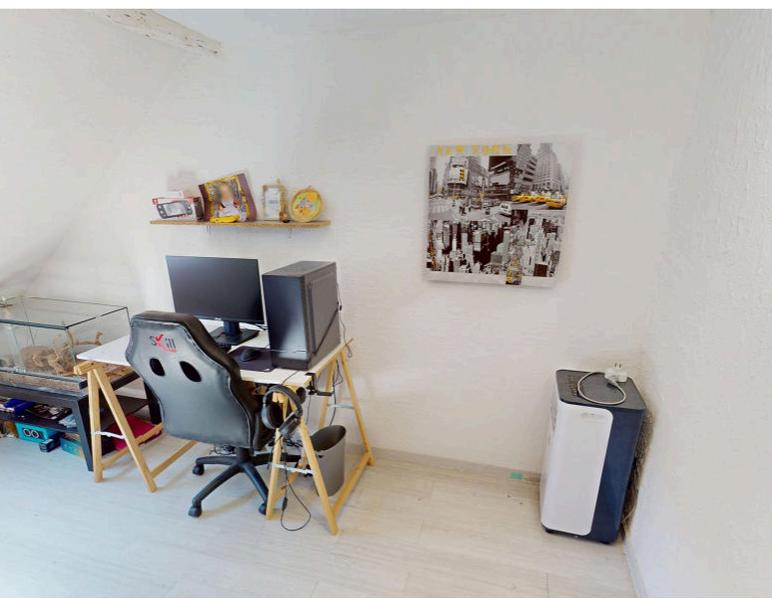
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1770 € et 2430 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

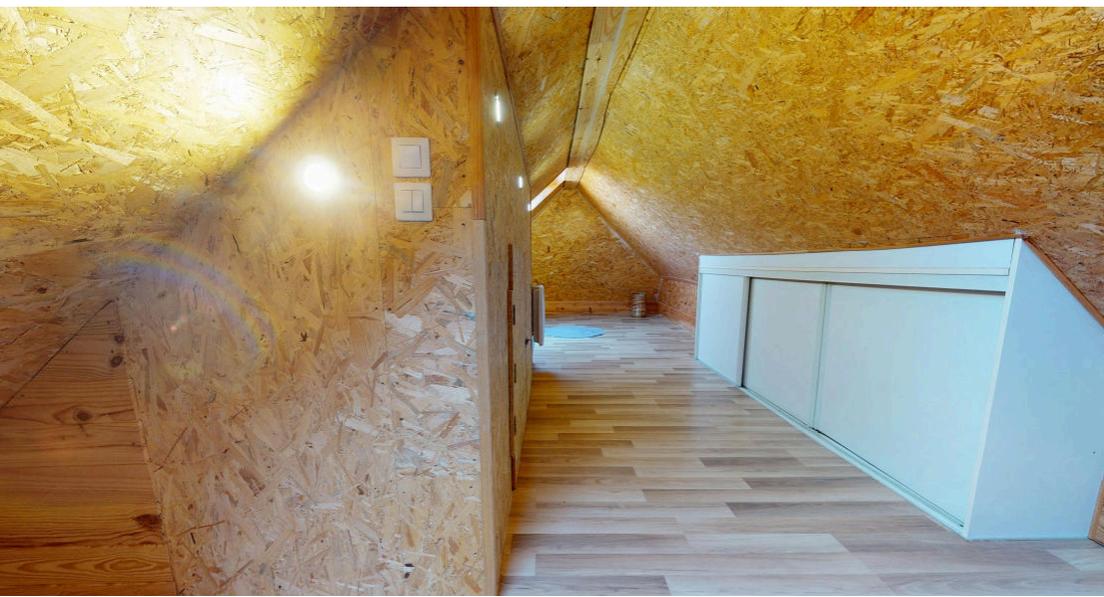
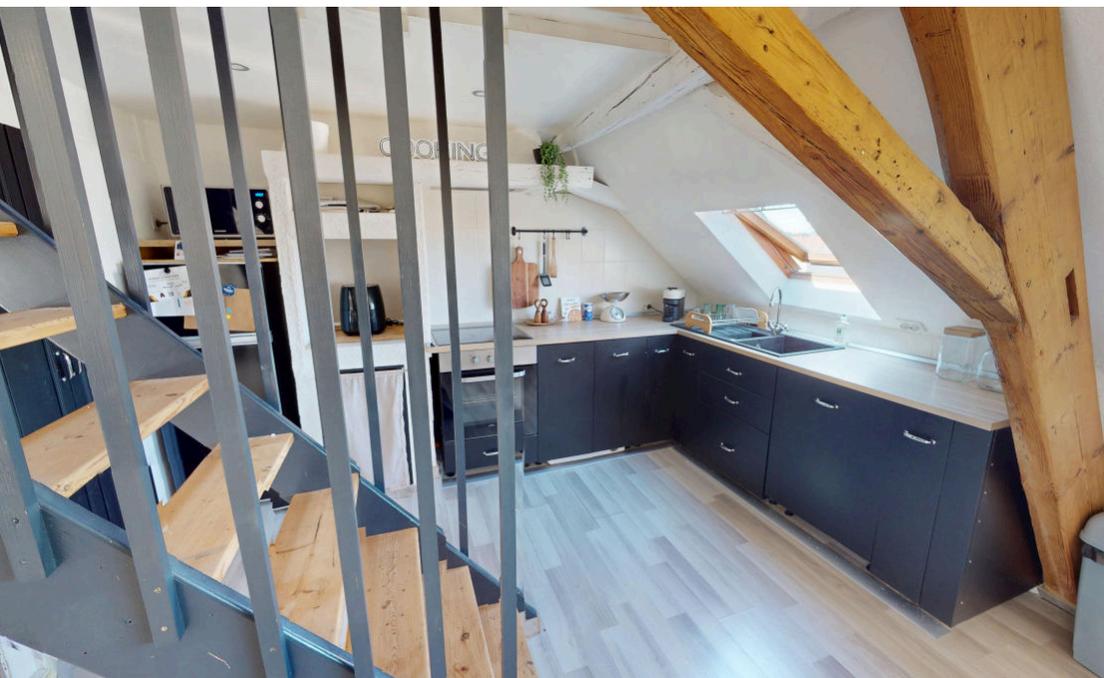


CE BIEN VOUS INTÉRESSE ?

DOMINIQUE
07 70 36 03 85







10 CHOSES À FAIRE
VENDRE VOTRE
NOUS CONTACTE

.....

GÉRONS LES 9 AUT



GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Constance PAPAYAN

constance.papayan@girardi.immo

06 34 41 40 21

GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 2500 €, Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.