



ILLZACH CENTRE,  
APPARTEMENT DE 75 M2

...

📍 ILLZACH

103 000 € HAI

REF : 2756

*Girardi*  
IMMOBILIER





## VENTE / APPARTEMENT / ILLZACH (68110)

### ILLZACH CENTRE, APPARTEMENT DE 75 M2 AVEC ...

ILLZACH CENTRE APPARTEMENT 3 PIÈCES 75 M<sup>2</sup> GRAND  
BALCON CAVE

UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER

Situation idéale en plein centre d'Illzach, proche de  
toutes commodités : commerces, écoles, transports,  
espaces verts...

Situé au 3e étage sans ascenseur dans une résidence  
calme et bien entretenue, ce bel appartement lumineux  
de 75 m<sup>2</sup> se compose de :

Une cuisine indépendante équipée de 10,45 m<sup>2</sup>

Un salon-séjour double avec accès direct à un grand  
balcon de 10 m<sup>2</sup>

Deux chambres confortable de 13 m<sup>2</sup>

Une salle de bain

Un WC séparé

#### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1970
• Etage	3
• Nombre de pièces	4
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée - équipée
• Nb balcons	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Chauffages	Radiateur-gaz-collectif

#### INFORMATIONS

• Prix de vente	103 000 €
Soit 95 000 € hors honoraires d'agence et 8.42% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	766 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	238 €



75 M<sup>2</sup>



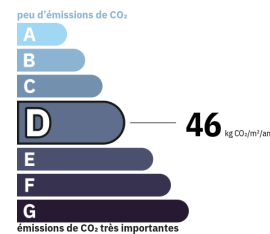
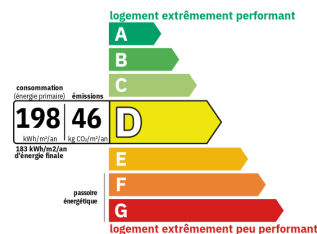
4 PIÈCE(S)



2



1



Montant estimé des dépenses  
annuelles d'énergie de ce logement  
pour un usage standard est compris  
entre 1100 € et 1380 € 2021, étant  
l'année de référence des prix de  
l'énergie utilisés pour établir cette  
estimation.













Ce bien vous intéresse ?



## GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



**Constance PAPAYAN**

constance.papayan@girardi.immo

06 34 41 40 21

GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 2500 €, Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

**Non inclus dans le prix :** frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.