



ILLZACH CENTRE,  
APPARTEMENT DE 75 M<sup>2</sup>

...

📍 **ILLZACH**

**103 000 € HAI**

REF : 2756



# VENTE / APPARTEMENT / ILLZACH (68110)

## ILLZACH CENTRE, APPARTEMENT DE 75 M2 AVEC ...



ILLZACH CENTRE APPARTEMENT 3 PIÈCES 75 M<sup>2</sup> GRAND  
BALCON CAVE

UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER

Situation idéale en plein centre d'Illzach, proche de toutes commodités : commerces, écoles, transports, espaces verts...

Situé au 3e étage sans ascenseur dans une résidence calme et bien entretenue, ce bel appartement lumineux de 75 m<sup>2</sup> se compose de :

Une cuisine indépendante équipée de 10,45 m<sup>2</sup>

Un salon-séjour double avec accès direct à un grand balcon de 10 m<sup>2</sup>

Deux chambres confortable de 13 m<sup>2</sup>

Une salle de bain

Un WC séparé

### CARACTÉRISTIQUES

- |                            |      |
|----------------------------|------|
| • Année de construction    | 1970 |
| • Etage                    | 3    |
| • Nombre de pièces         | 4    |
| • Nombre de chambres       | 2    |
| • Nombre de salles de bain | 1    |
| • Nombre de wc             | 1    |
| • Cuisine                  |      |
| • Nb balcons               |      |
| • Assainissement           |      |
| • Cave                     |      |
| • Chauffages               |      |

Séparée - équipée

1

Tout à l'égout

Oui

Radiateur-gaz-collectif

### INFORMATIONS

- |  |           |
|--|-----------|
| • Prix de vente  | 103 000 € |
| Soit 95 000 € hors honoraires d'agence et 8.42% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. |           |
| • Taxe foncière  | 766 €     |
| • Bien soumis à copropriété  | Oui       |
| • Charges mensuelles   | 238 €     |



75 M<sup>2</sup>



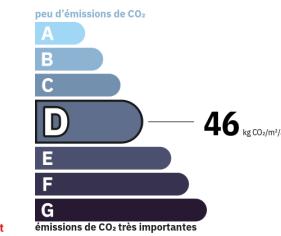
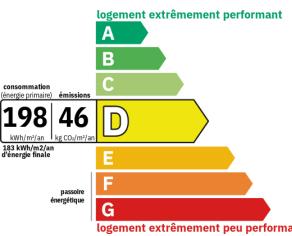
4 PIÈCE(S)



2



1



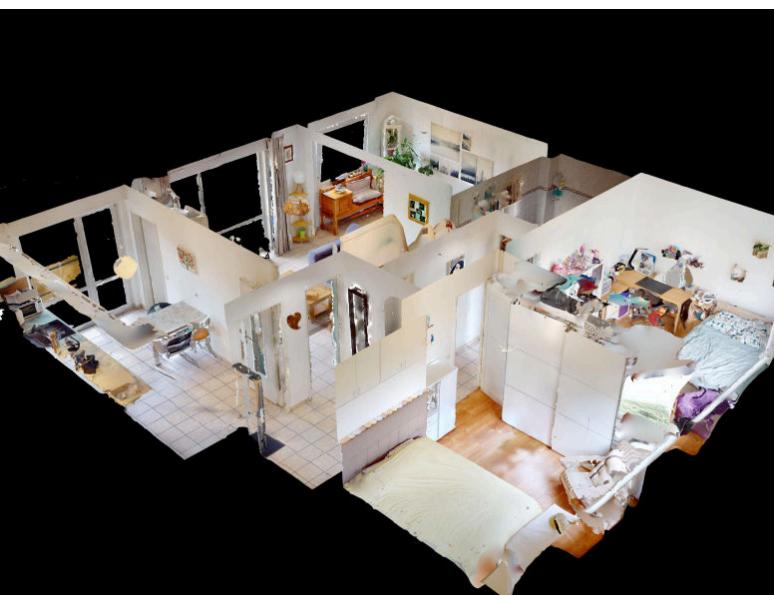
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1100 € et 1380 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

# PHOTOS



# PHOTOS





**Ce bien vous intéresse ?**

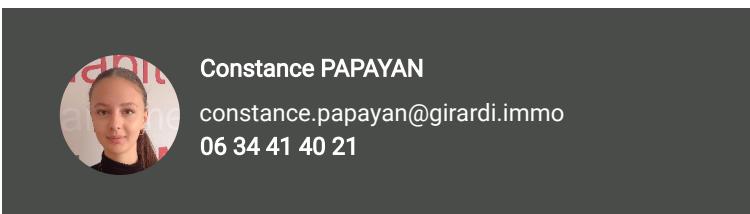


# GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER  
📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 2500 €, Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

**Non inclus dans le prix :** frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.