



APPARTEMENT F4 DE
63,40 M2 , BALCON ...

📍 **MULHOUSE**

87 000 €

REF : 3026



Girardi
IMMOBILIER



VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68200)

APPARTEMENT F4 DE 63,40 M2 , BALCON ET CAVE ...

À saisir : Situé rue de Dunkerque en limite de Pfastatt, cet appartement F4 de 62,95 m² au 1^{er} étage d'un petit immeuble de trois étages saura vous séduire par sa fonctionnalité et son emplacement .

Les points forts du bien :

Lumineux et bien agencé : Une circulation fluide sans perte d'espace.

Extérieur agréable : Séjour ouvrant sur un balcon.

Faibles charges de copropriété : Idéal pour maîtriser votre budget 75€ par mois

Pratique : Cuisine séparée et équipée, WC indépendants.

Chauffage : Mode de chauffage individuel électrique.

Descriptif détaillé :

Entrée desservant l'ensemble des pièces. Salon-séjour (15,19 m²) : Un espace de vie chaleureux avec un accès direct sur le balcon.

Cuisine : Séparée, entièrement aménagée et équipée.

Coin nuit : Deux chambres confortables.

Salle de bains : Fonctionnelle.

Commodités : WC séparés.

Performance Énergétique :

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1968
• Etage	1
• Nombre de pièces	4
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée - équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Chauffages	Convecteur-électrique-individuel poêle-bois-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	87 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Taxe foncière	926 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	75.9 €
• Etat général	A rafraîchir



62.95 M²



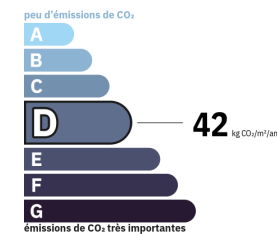
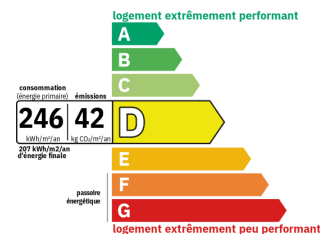
4 PIÈCE(S)



2



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1480 € et 2040 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.





Charan
Franchise G.H.T IMMOBILIER

**CE BIEN VOUS
INTÉRESSE ?**

— *Stephanie* —
06.95.60.87.80





**LES 10 CHOSES À FAIRE
POUR VENDRE VOTRE BIEN
1 : NOUS CONTACTER**

.....

NOUS GÉRON LES 9 AUTRES !

Girardi
IMMOBILIER



GIRARDI PFASTATT

CITÉ DE L'HABITAT RUE DE THANN
📍 **LUTTERBACH**

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT

christelle.thibault@girardi.immo

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2019 000
043 070 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.