



MAISON MITOYENNE 120  
M<sup>2</sup> 4 CHAMBRES ...

📍 MULHOUSE

170 000 €

REF : 2931

*Girardi*  
IMMOBILIER





# VENTE / MAISON / MULHOUSE (68200)

## MAISON MITOYENNE 120 M<sup>2</sup> 4 CHAMBRES ...

Maison mitoyenne 120 m<sup>2</sup> 4 chambres Jardin Mulhouse (Rue de Strasbourg)

Située 27 rue de Strasbourg à Mulhouse, découvrez cette maison mitoyenne de 120 m<sup>2</sup> habitables, répartie sur trois niveaux, offrant de beaux volumes et un beau potentiel.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée  
Une cuisine ouverte sur la salle à manger, conviviale et fonctionnelle  
Un grand salon lumineux  
Un WC

Au 1er étage :

Une salle de bain  
WC séparés  
Deux chambres

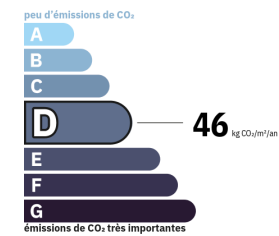
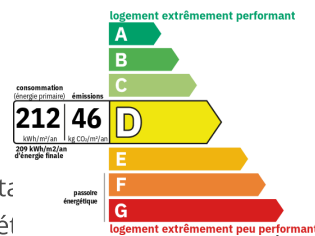
### CARACTÉRISTIQUES

• Nombre de pièces	6
• Nombre de chambres	4
• Nombre de salles de bain	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Chauffages	Chaudière-gaz-individuel

### INFORMATIONS

• Prix de vente	170 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Taxe foncière	1 300 €
• Bien soumis à copropriété	Non
• Charges mensuelles	0 €

 120 M <sup>2</sup>	 6 PIÈCE(S)	 4	 1
------------------------	----------------	-------	-------

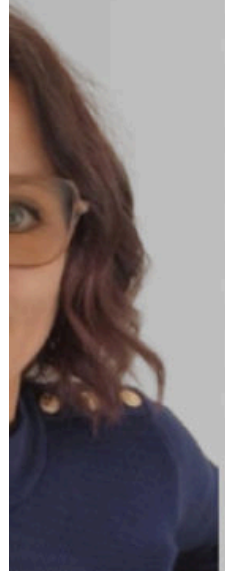


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2270 € et 3120 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

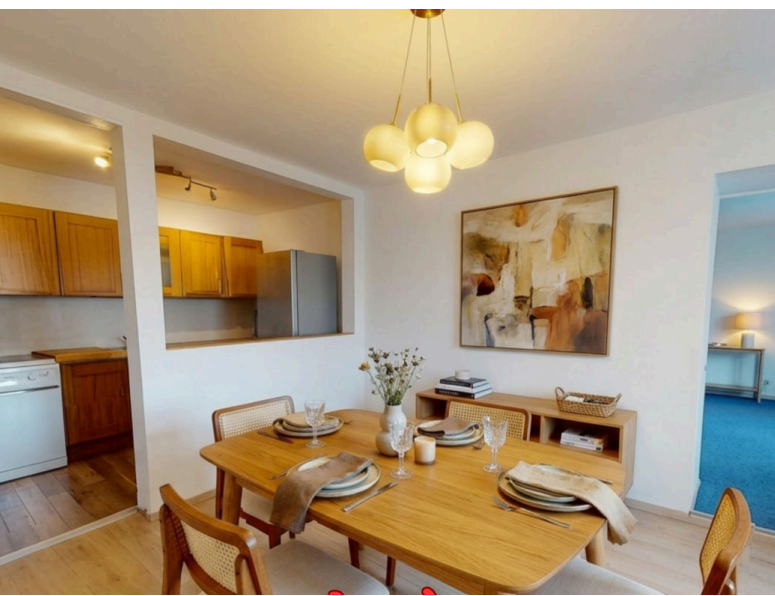
PHOTOS

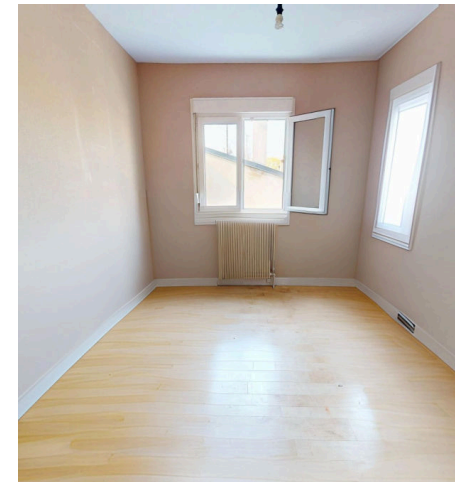
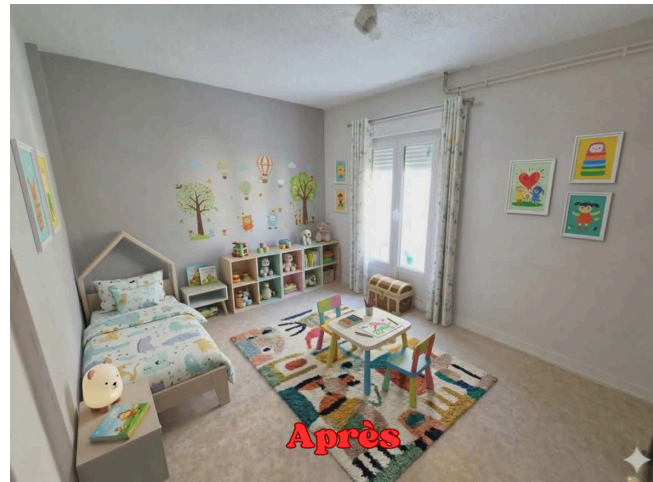


BIEN VOUS INTÉRES



Stépha







**LES 10 CHOSES À FAIRE  
POUR VENDRE VOTRE BIEN  
1 : NOUS CONTACTER**

.....

**NOUS GÉRONS LES 9 AUTRES !**



*Girardi*  
IMMOBILIER



# GIRARDI PFASTATT

CITÉ DE L'HABITAT RUE DE THANN  
📍 LUTTERBACH

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



Christelle THIBAULT

[christelle.thibault@girardi.immo](mailto:christelle.thibault@girardi.immo)

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2019 000  
043 070 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

**Non inclus dans le prix** : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,  
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.