



**KINGERSHEIM, LUMINEUX
APPARTEMENT F4, ...**

📍 **KINGERSHEIM**

136 000 €

REF : 2809

Girardi
IMMOBILIER





VENTE / APPARTEMENT / KINGERSHEIM (68260)

KINGERSHEIM, LUMINEUX APPARTEMENT F4, 3 ...

KINGERSHEIM, LUMINEUX APPARTEMENT F4, 3
CHAMBRES, GARAGE ET CAVE

A découvrir, bel appartement traversant situé au 1er niveau d'une petite copropriété sans ascenseur. Le logement se compose d'un dégagement ouvert sur un séjour avec une cheminée et une terrasse exposée à l'ouest, une cuisine indépendante avec une terrasse coté Est, un wc, une salle de bains et trois chambres. Une cave et un garage en rez-de-cour complètent le bien.

Chauffage et Eau chaude sanitaire (Energie Gaz).

LES PLUS :

- Une cheminée
- Trois chambres
- Cave et garage
- Traversant et très lumineux

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE INTERNET
POUR VISITER, CONTACTEZ FRANCK AU 0614993950

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1969
• Etage	1
• Nombre de pièces	5
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée - équipée
• Nb terrasses	2
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Garage	1
• Chauffages	Chaudière-gaz-collectif

INFORMATIONS

• Prix de vente	136 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Taxe foncière	1 317 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	110 €



90 M²



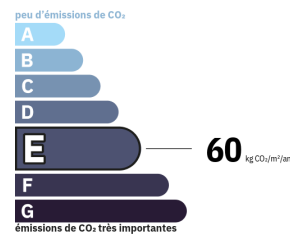
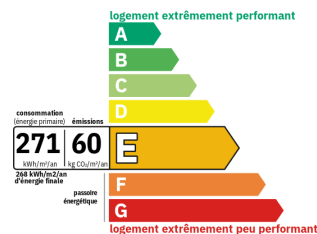
5 PIÈCE(S)



3



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1950 € et 2690 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

PHOTOS



Ce bien vous intéresse ?



Franck FIMBEL

06.14.99.39.50





**LES 10 CHOSES À FAIRE
POUR VENDRE VOTRE BIEN**

1. NOUS CONTACTER

...

NOUS GÉRONs LES 9 AUTRES !

risandi







GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT

christelle.thibault@girardi.immo

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.