



MULHOUSE - RUE
HUGWALD - APPARTEMENT

...

📍 **MULHOUSE**

95 000 €

REF : 2988

Girardi
IMMOBILIER





VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68100)

MULHOUSE - RUE HUGWALD - APPARTEMENT F4 ...

EUROPE- NOUVEAU BASSIN

Situé au 1er étage d'une copropriété, découvrez cet appartement F4 de 91 m² offrant de beaux volumes et un fort potentiel.

Uniquement chez GIRARDI IMMOBILIER.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux donnant accès à une agréable terrasse, d'une cuisine indépendante et de sa loggia, de trois grandes chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

L'appartement bénéficie également de fenêtres PVC double vitrage, d'une climatisation réversible et d'un chauffage collectif au gaz avec répartiteurs individuels. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, ce qui permettra aux futurs propriétaires de le personnaliser à leur goût.

Les + :

91 m² habitables

3 chambres

Terrasse

Cave

Climatisation réversible

Nombreux rangements

Stationnement au sein de la copropriété fermée

Ascenseur

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1970
• Etage	1
• Nombre de pièces	4
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Américaine - équipée
• Nb balcons	0
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Chauffages	Radiateur-gaz de ville-collectif

INFORMATIONS

• Prix de vente	95 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Taxe foncière	1 210 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €
• Etat général	A rafraîchir



91.04 M²



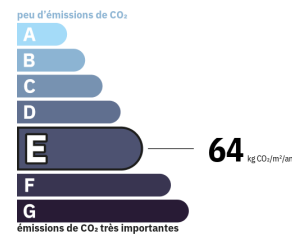
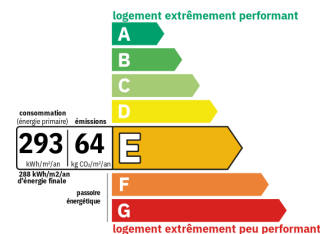
4 PIÈCE(S)



3



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1420 € et 1960 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



NE
TE ?

EZ-MOI

elle
HIBAUT

58.84.10.12

COMPAGNEMENT
SUR-MESURE

PROFESSIONNALISME
& RÉACTIVITÉ





GIRARDI PFASTATT

CITÉ DE L'HABITAT RUE DE THANN
📍 **LUTTERBACH**

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT

christelle.thibault@girardi.immo

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2019 000
043 070 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.