



IMMEUBLE- 3
APPARTEMENTS RENOVES-
PROCHE ...

📍 **MULHOUSE**

315 000 € HAI

REF : 2758

Girardi
IMMOBILIER



VENTE / IMMEUBLE / MULHOUSE (68200)

IMMEUBLE- 3 APPARTEMENTS RENOVES- PROCHE ...

OPPORTUNITE A SAISIR- IMMEUBLE ENTIEREMENT RÉNOVÉ COMPRENANT 3 xT3 ACTUELLEMENT LOUÉS EN AIRBNB

Exclusivité GIRARDI IMMOBILIER www.girardi-immobilier-pfastatt.com.

Nous vous proposons cet immeuble rénové, d'une surface d'environ 148 m² habitables, sur un terrain de 1,18 ares, actuellement aménagée en 3 appartements T3 exploités en location courte durée (Airbnb).

Disposition des appartements :

Une entrée, une cuisine ouverte sur salon, 2 chambres, une salle d'eau avec WC.

Combles : Grenier isolé
Sous-sol complet

CARACTÉRISTIQUES

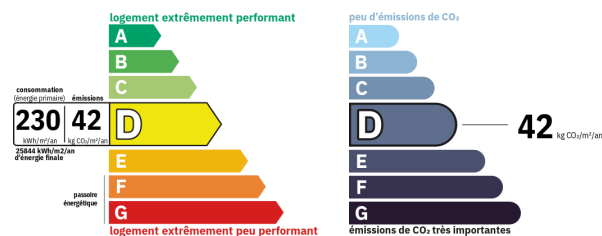
- Année de construction **1875**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Chauffages **Chaudière-gaz-individuel**

INFORMATIONS

- Prix de vente **315 000 €**
Soit 300 000 € hors honoraires d'agence et 5.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **1 604 €**
- Bien soumis à copropriété **Non**
- Charges mensuelles **0 €**



148 M²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1290 € et 1815 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.



Ce bien vous intéresse ?

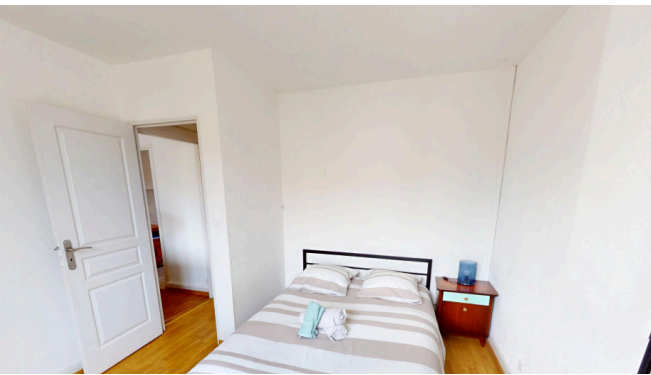


Christelle Thibault

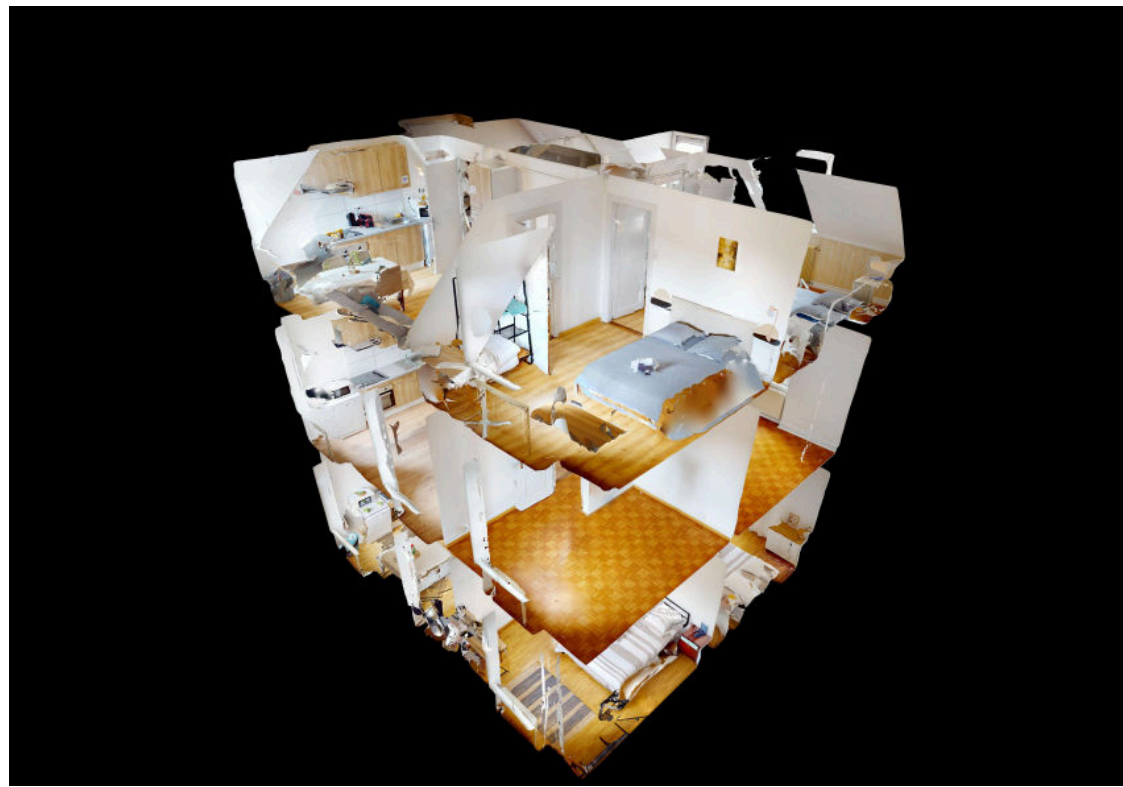
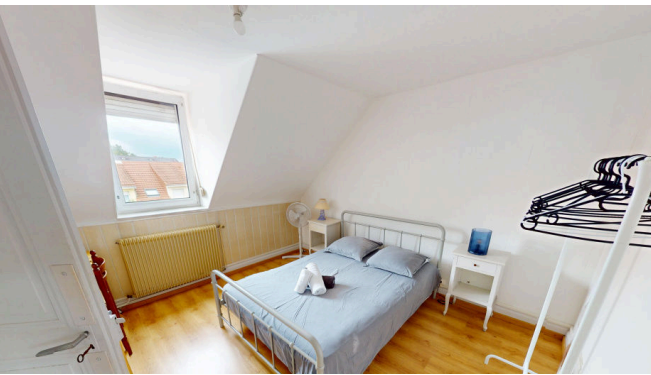
06.58.84.10.12



PHOTOS



PHOTOS





GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT

christelle.thibault@girardi.immo

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 2500 €, Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.