



**COLMAR - APPARTEMENT
DE 86 M2 - 2 CHAMBRES ...**

📍 **COLMAR**

149 000 €

REF : 2889

Girardi
IMMOBILIER





VENTE / APPARTEMENT / COLMAR (68000)

COLMAR - APPARTEMENT DE 86 M2 - 2 CHAMBRES ...

COLMAR CENTRE - APPARTEMENT DE 86 M2 - 2 CHAMBRES - BALCON - CAVE

Idéalement situé au 3 avenue de Lattre de Tassigny, cet appartement de 86 m² se trouve au premier étage d'une copropriété de standing avec ascenseur. Son emplacement est privilégié, à deux pas du Champ-de-Mars et de toutes les commodités du centre-ville. Le bien se compose d'un grand salon-séjour avec accès à un balconnet exposé Ouest, de deux chambres (13 m² et 11 m²) et d'une cuisine indépendante. La salle d'eau a été récemment rénovée avec une douche à l'italienne moderne et le WC est séparé. Une cave privative est incluse et un parking collectif est réservé à la résidence.

L'immeuble est très bien entretenu, le ravalement de façade ayant été réalisé il y a 8 ans. Aucun gros travaux n'est à prévoir dans la copropriété.

À noter : L'appartement nécessite un rafraîchissement au niveau des peintures et des sols pour le remettre à votre goût et ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1970
• Etage	1
• Nombre de pièces	4
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Nb balcon	1
• Cave	Oui
• Chauffages	Radiateur-gaz de ville-collectif

INFORMATIONS

• Prix de vente	149 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Taxe foncière	752 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



86 M²



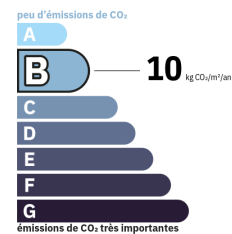
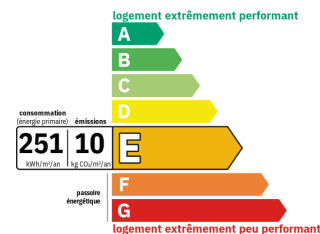
4 PIÈCE(S)



2



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1627 € et 2201 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.



Ce bien vous intéresse ?



Carla ROSE
06.36.88.95.06





GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT

christelle.thibault@girardi.immo

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.