



MULHOUSE SECTEUR GARE DU NORD, APPARTEMENT

...

📍 **MULHOUSE**

139 000 € HAI

REF : 2769

Girardi
IMMOBILIER





VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68200)

MULHOUSE SECTEUR GARE DU NORD, APPARTEMENT ...

MULHOUSE SECTEUR GARE DU NORD, APPARTEMENT 5
PIECES DE 95 M2 AVEC BALCON, CAVE ET GARAGE...
DANS UN IMMEUBLE RÉNOVÉ AVEC ISOLATION
EXTERIEURE!
UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER !
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR GIRARDI-
IMMOBILIER-PFASTATT.COM

Bel appartemnt renoivé :avec : une entrée avec
placard intégré, un lumineux salon - salle à manger de
28 m2 avec accès balcon de 3,6 m2 exoosé Sud, belle
cuisine équipée indépendante, 3 trois grandes
chambres, une salle d'eau meublée avec douche
cabine, wc séparé...UNE CAVE ET UN GARAGE, LE TOUT
EN TRÈS BON ÉTAT !!

LES PLUS:

- COPROPRIETE SANS TRAVAUX À PRÉVOIR ,
RÉNOVATION EN 2021 : isolation et refections de la
façade et garde corps des balcons, fenêtres des
communs PVC
- charges 270,62 € /mois (sans ascenseur, chauffage,
eau froide et chaude , syndic, entretien des communs
et espaces verts compris)
- proximité transports en communs, autoroutes,
commerces, centre ville, écoles

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1970
• Nombre de pièces	5
• Nombre de chambres	3
• Garage	1

INFORMATIONS

• Prix de vente	139 000 €
Soit 130 000 € hors honoraires d'agence et 6.92% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	1 414 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



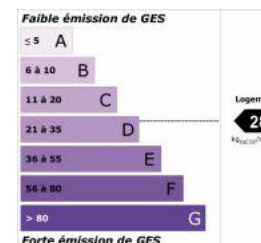
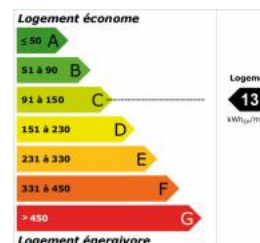
94.46 M²



5 PIÈCE(S)



3



Montant moyen estimé des
dépendances annuelles d'énergie de ce
logement pour un usage standard :
1290 €.

PHOTOS



Ce bien vous intéresse ?



Franck FIMBEL

06.14.99.39.50





LES 10 CHOSES À FAIRE POUR VENDRE VOTRE BIEN

1. NOUS CONTACTER
...
NOUS GÉRONS LES 9 AUTRES !

Sirandi
Franchise G.H.T IMMOBILIER





GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT

christelle.thibault@girardi.immo

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.