



IMMEUBLE D'HABITATION,  
310M2 HABITABLES ...

📍 WITTENHEIM

499 000 €

REF : 2669

*Girardi*  
IMMOBILIER





## VENTE / IMMEUBLE / WITTENHEIM (68270) IMMEUBLE D'HABITATION, 310M2 HABITABLES ...

IMMEUBLE D'HABITATION, 310M2 HABITABLES +  
TERRAIN ENCORE CONSTRUCTIBLE DE 5 ARES SUR  
L'ARRIERE

Immeuble de trois logements (avec possibilité de  
créer un T2 supplémentaire) sur trois niveaux sans  
ascenseur.

RDC: un T3 81 m<sup>2</sup> à rénover

1er ETAGE: T3 81 m<sup>2</sup> rénové + un T2 de 54m<sup>2</sup> à  
scinder

2ème ETAGE: T4 DUPLEX de 92m<sup>2</sup> rénové.

Pour compléter ce bien, 3 garages

LES PLUS :

- proximité des transports en commun, commerces et écoles.
- l'immeuble est équipé d'un adoucisseur d'eau.
- la chaudière et eau chaude sanitaire au ...

### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1928
• Nb balcons	4
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Parking intérieur	2
• Garages	3
• Chauffages	Chaudière-gaz-central

### INFORMATIONS

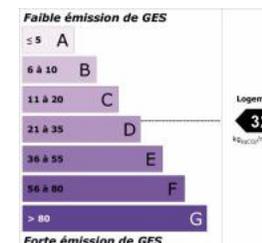
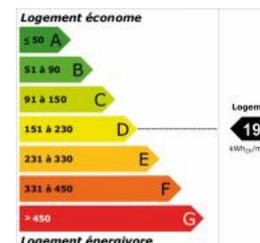
• Prix de vente	499 000 €
• Bien soumis à copropriété	Non
• Charges mensuelles	0 €



310 M<sup>2</sup>

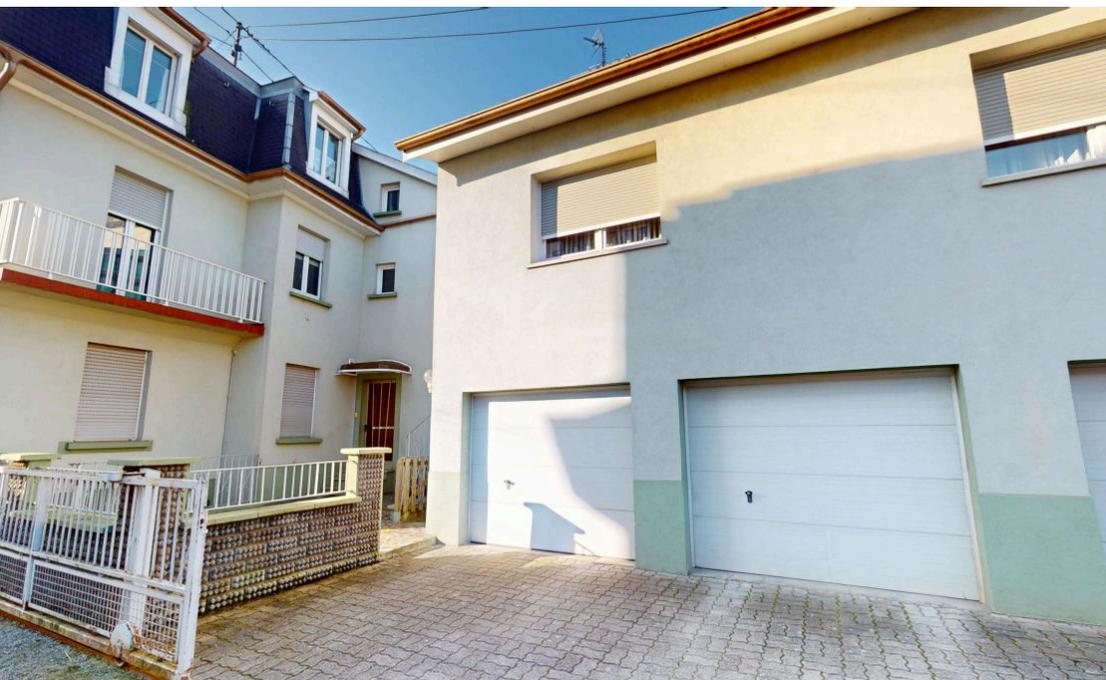


908 M<sup>2</sup>



Montant moyen estimé des  
dépenses annuelles d'énergie de ce  
logement pour un usage standard :  
6305 €.

PHOTOS



*Orin*  
FRANCHISE ONLY

Ce bien vous intéresse



Franck FIMB

06.14.99.39.5



# PHOTOS



LES 10 CHOSES À FAIRE  
POUR VENDRE VOTRE BIEN  
1 : NOUS CONTACTER  
.....  
NOUS GÉRONNS LES 9 AUTRES

*Girardi*  
Franchise G.H.T IMMOBILIER





# PHOTOS





## GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



Christelle THIBAULT

[christelle.thibault@girardi.immo](mailto:christelle.thibault@girardi.immo)

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 2500 € | RCS : 813726825  
Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

**Non inclus dans le prix** : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.