



**PFASTATT, APPARTEMENT
DE 60 M2 F2 AVEC ...**

📍 PFASTATT

113 000 € HAI

REF : 2718



Girardi
IMMOBILIER



VENTE / APPARTEMENT / PFASTATT (68120)

PFASTATT, APPARTEMENT DE 60 M2 F2 AVEC BALCON ...

PFASTATT, APPARTEMENT 2 PIECES DE 60 M2 AVEC BALCON ET CAVE...

UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI-IMMOBILIER !
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR GIRARDI-IMMOBILIER-PFASTATT COM

F2 libre d'occupation, situé au 1ER étage sans ascenseur dans une petite résidence de 2 étages... Cuisine ouverte sur le salon séjour double, le tout faisant 41 m2, une chambre de 14,92 m2 avec accès balcon exposé OUEST, une salle d'eau avec douche cabine et wc...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1967
• Etage	1
• Nombre de pièces	2
• Nombre de chambres	1
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Américaine - équipée
• Nb balcons	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Chauffages	Radiateur-fioul-collectif

INFORMATIONS

• Prix de vente	113 000 €
Soit 105 000 € hors honoraires d'agence et 7.62% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	677 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	368 €



59.75 M²



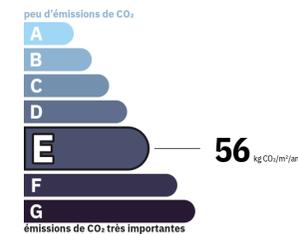
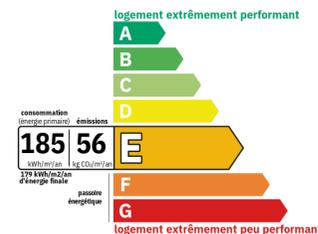
2 PIÈCE(S)



1



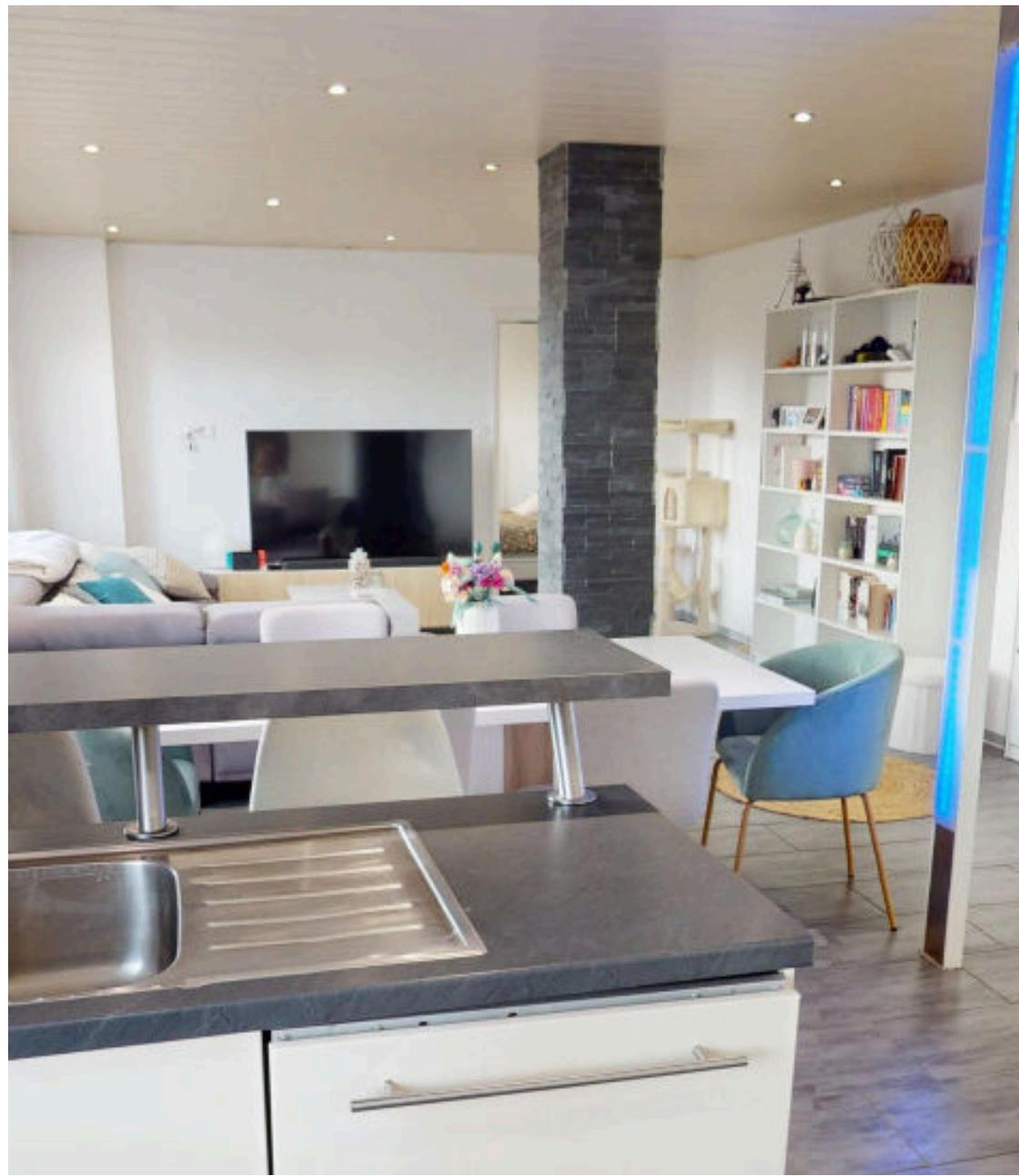
1

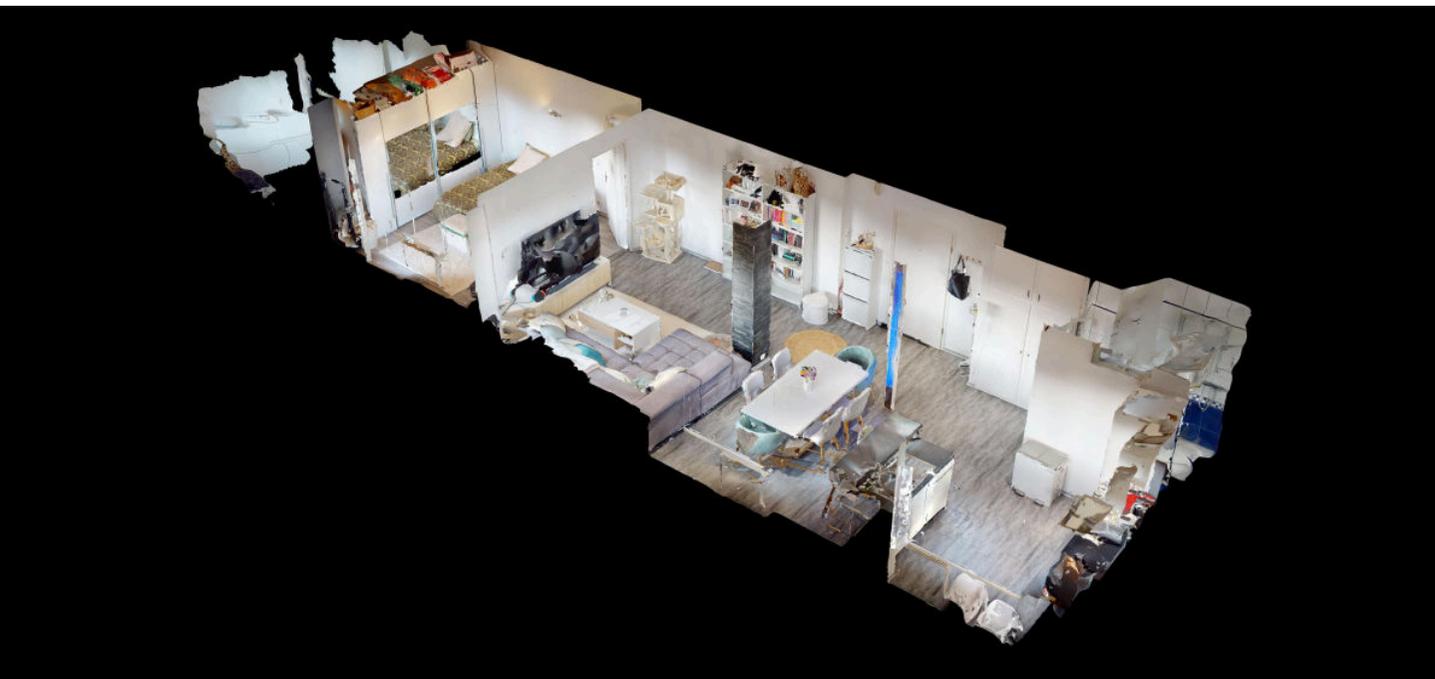


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1380 € et 1910 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.



Ce bien vous intére







GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER
📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Constance PAPAYAN

constance.papayan@girardi.immo

06 34 41 40 21

GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 2500 €, Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.