



**ILLZACH, APPARTEMENT
RDC 3/4 PIÈCES ...**

ILLZACH

82 000 €

REF : 2954



Girardi
IMMOBILIER



VENTE / APPARTEMENT / ILLZACH (68110)

ILLZACH, APPARTEMENT RDC 3/4 PIÈCES DE ...

ILLZACH, APPARTEMENT AU RDC 3/4 PIÈCES DE 67 M2, entrée, un salon séjour de 23 m2 avec double accès au balcon, une cuisine séparée avec loggia, une salle d'eau avec douche, 2 chambres 12,8 m2 et 9,5 m2, un wc séparé... Une cave complète le bien.

LES PLUS :

- faibles charges 80€/mois (assurance, syndic, entretien des communs et espace verts, électricité des communs)
 - DPE D
 - Appartement lumineux traversant
 - Idéal investisseur ou primo-accédent (10% de rentabilité brute)
 - Proche de toutes commodités, écoles Lamartine, centre d'Illzach, Bus ligne 9 et 16...
 - RAFRAICHISSEMENT À PRÉVOIR... Certaines photos ont été aménagées virtuellement à l'aide de l'intelligence artificielle afin de vous aider à vous projeter dans les espaces. Aucun élément structurel n'a été modifié : les murs, sols, volumes et revêtements (tapisseries, peintures) sont présentés tels qu'ils sont en réalité.
- POUR VISITER JULIE ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1958
• Nombre de pièces	4
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée - équipée
• Nb balcons	2
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Chauffages	Radiateur-gaz de ville-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	82 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Taxe foncière	719 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	59 €



67.69 M²



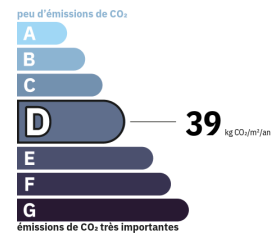
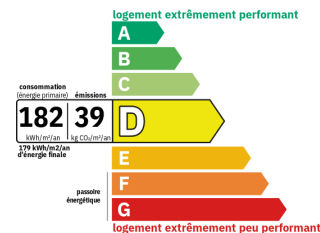
4 PIÈCE(S)



2

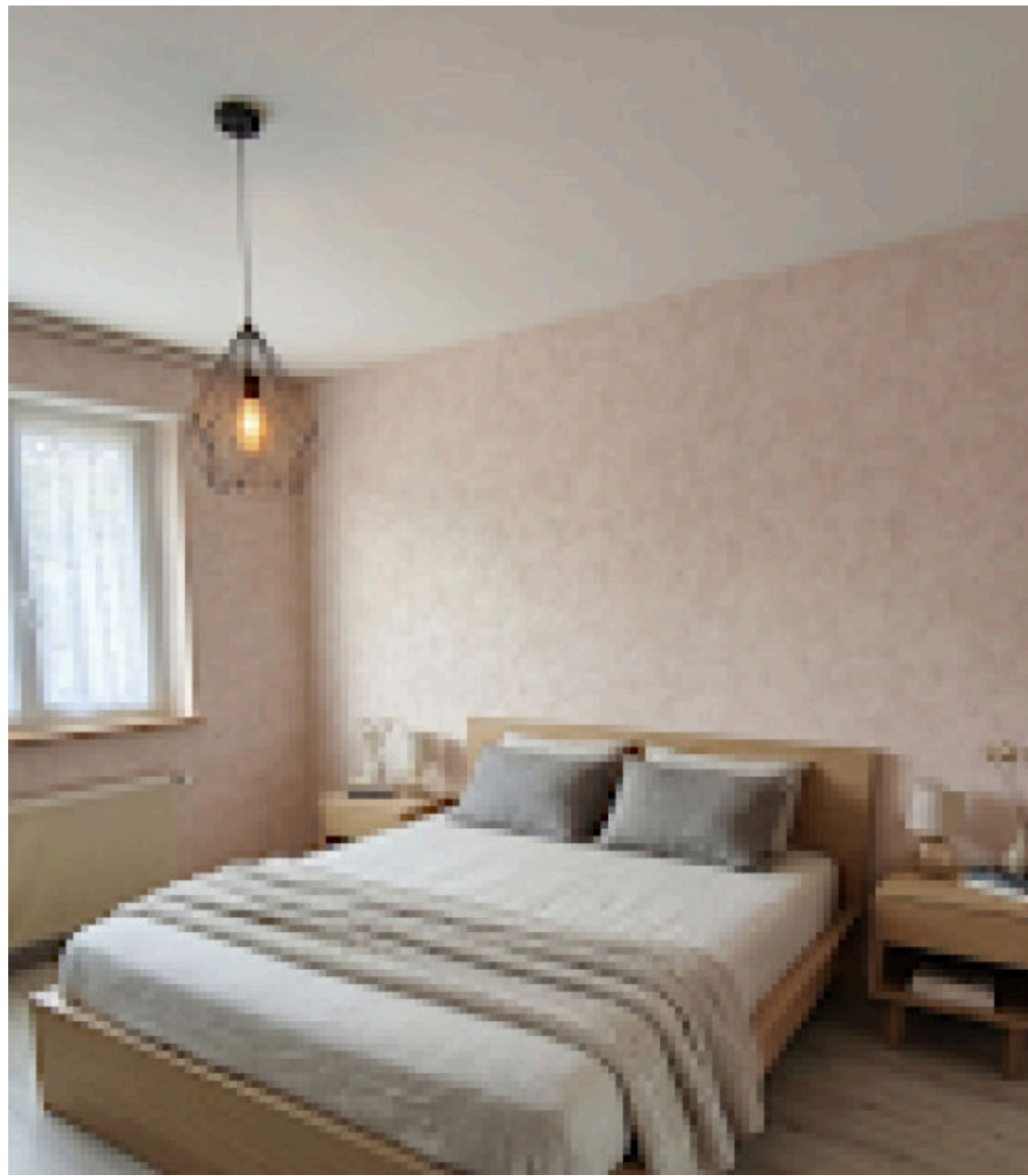


1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1150 € et 1610 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.







GIRARDI PFASTATT

CITÉ DE L'HABITAT RUE DE THANN
📍 LUTTERBACH

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT

christelle.thibault@girardi.immo

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2019 000
043 070 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.