



**SPECIAL INVESTISSEURS !  
IMMEUBLE 350M<sup>2</sup> ...**

📍 **MULHOUSE**

**365 000 € HAI**

REF : 2851

*Girardi*  
IMMOBILIER







# VENTE / IMMEUBLE / MULHOUSE (68100)

## SPECIAL INVESTISSEURS ! IMMEUBLE 350M<sup>2</sup> ...

SPECIAL INVESTISSEURS ! IMMEUBLE 350M<sup>2</sup> DE 5 APPARTEMENTS + MAISONNETTE DE 60 m2 AVEC SA COUR PRIVATIVE  
UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER, VISITE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE GIRARDI-IMMOBILIER-PFASTATT.COM

\*Immeuble 1920 comprenant :

/Au RDC : un appartement loué de 56m<sup>2</sup> avec une cuisine indépendante à aménager , un salon, 2 chambres, une salle de bains, un wc - chauffage électrique - loyer 525€CC

/ Au 1er étage : un appartement loué avec 2 balcons de 66m<sup>2</sup> environ avec une cuisine équipée, 2 chambres, un salon-séjour, une salle d'eau, un wc séparé- chauffage électrique- loyer 515€ CC / Au 2eme étage : un appartement vide à rénover ( vendu en l'état) de 66m<sup>2</sup> environ avec un salon, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé - travaux à prévoir fenêtres, tableau, électrique , sols, peintures , Sdb , cuisine et poser des radiateurs électriques - loyer libre

/ Au 3eme étage : un appartement loué ,de 66m<sup>2</sup> environ avec une cuisine à équiper, ...

## CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction 1920
- Nb balcons 3
- Cave Oui
- Chauffages Radiateur-gaz-individuel

## INFORMATIONS

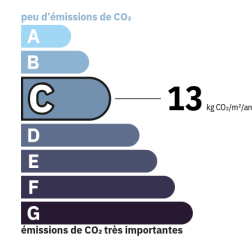
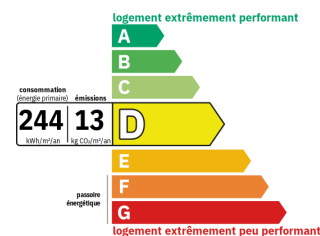
- Prix de vente 365 000 €  
Soit 350 000 € hors honoraires d'agence et 4,29% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière 4 269 €
- Bien soumis à copropriété Oui
- Charges mensuelles 0 €



350 M<sup>2</sup>



EST-OUEST













# PHOTOS



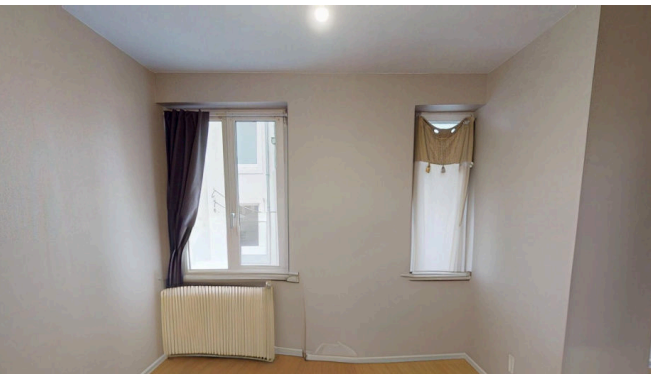


# PHOTOS





# PHOTOS





# GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



**Christelle THIBAULT**

[christelle.thibault@girardi.immo](mailto:christelle.thibault@girardi.immo)

**06 58 84 10 12**

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000  
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

**Non inclus dans le prix :** frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,  
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.