



BOURTZWILLER,  
APPARTEMENT 4 PIÈCES,

...

📍 **MULHOUSE**

**75 000 € HAI**

REF : 2803

*Girardi*  
IMMOBILIER





## VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68200)

### BOURTZWILLER, APPARTEMENT 4 PIÈCES, 70M<sup>2</sup> ...

BOURTZWILLER, APPARTEMENT 4 PIÈCES, 70M<sup>2</sup>,  
BALCON, CAVE ET GARAGE !!!

UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER, visite  
virtuelle disponible sur Girardi-immobilier-pfastatt.com  
Au 2ème étage sans ascenseur, un appartement  
comprenant une entrée, une cuisine équipée, une salle  
de bains avec baignoire et wc, un salon de 16.5m<sup>2</sup> avec  
accès au balcon et trois chambres de 8.4m<sup>2</sup> 12.3m<sup>2</sup> et  
14.7m<sup>2</sup>.

Au sol une cave et un garage en extérieur.

Actuellement loué 530€ / mois HC + 80€ de charges  
locatives.

#### CARACTÉRISTIQUES

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| • Année de construction    | 1965                     |
| • Etage                    | 2                        |
| • Nombre de pièces         | 4                        |
| • Nombre de chambres       | 3                        |
| • Nombre de salles de bain | 1                        |
| • Nombre de wc             | 1                        |
| • Cuisine                  | Séparée - équipée        |
| • Nb balcons               | 1                        |
| • Assainissement           | Tout à l'égout           |
| • Cave                     | Oui                      |
| • Garage                   | 1                        |
| • Chauffages               | Radiateur-gaz-individuel |

#### INFORMATIONS

|  |          |
|--|----------|
| • Prix de vente  | 75 000 € |
| Soit 68 000 € hors honoraires d'agence et 10.29%<br>d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. |          |
| • Taxe foncière  | 1 027 €  |
| • Bien soumis à copropriété  | Oui      |
| • Charges mensuelles   | 0 €      |



70 M<sup>2</sup>



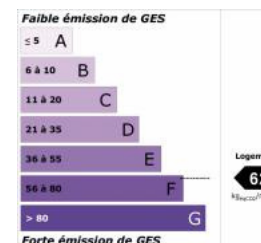
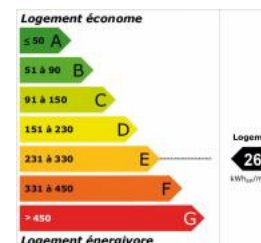
4 PIÈCE(S)



3



1



Montant moyen estimé des  
dépenses annuelles d'énergie de ce  
logement pour un usage standard :  
1221.5 € 2024, étant l'année de  
référence des prix de l'énergie  
utilisés pour établir cette estimation



# PHOTOS













# GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



**Christelle THIBAULT**

[christelle.thibault@girardi.immo](mailto:christelle.thibault@girardi.immo)

**06 58 84 10 12**

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000  
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

**Non inclus dans le prix :** frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,  
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.