



BOURTZWILLER,
APPARTEMENT 4 PIÈCES,

...

📍 MULHOUSE

75 000 € HAI

REF : 2803



VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68200)

BOURTZWILLER, APPARTEMENT 4 PIÈCES, 70M² ...



BOURTZWILLER, APPARTEMENT 4 PIÈCES, 70M²,
BALCON, CAVE ET GARAGE !!!

UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER, visite
virtuelle disponible sur Girardi-immobilier-pfastatt.com
Au 2ème étage sans ascenseur, un appartement
comprenant une entrée, une cuisine équipée, une salle
de bains avec baignoire et wc, un salon de 16.5m² avec
accès au balcon et trois chambres de 8.4m² 12.3m² et
14.7m².

Au sol une cave et un garage en extérieur.
Actuellement loué 530€ / mois HC + 80€ de charges
locatives.

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1965
• Etage	2
• Nombre de pièces	4
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée - équipée
• Nb balcons	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Garage	1
• Chauffages	Radiateur-gaz-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	75 000 €
Soit 68 000 € hors honoraires d'agence et 10.29% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	1 027 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 1221.5 €.2024, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation



70 M²



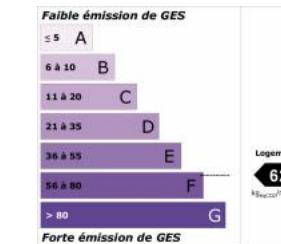
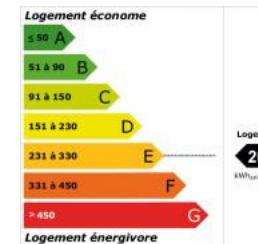
4 PIÈCE(S)



3



1



PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS





GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER
📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT
christelle.thibault@girardi.immo
06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.