



**RIEDISHEIM,
APPARTEMENT 52 M2, 2
CHAMBRES, ...**

📍 **RIEDISHEIM**

133 000 € HAI

REF : 2783

Girardi
IMMOBILIER





VENTE / APPARTEMENT / RIEDISHEIM (68400)

RIEDISHEIM, APPARTEMENT 52 M2, 2 CHAMBRES, ...

RIEDISHEIM, APPARTEMENT DUPLEX DE 52 M2, 2 CHAMBRES, CAVE
 UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER
 VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE
 Situé au 2 ème étage et dernier étage sans ascenseur
 Découvrez ce charmant appartement duplex de 52 m² au style cocooning
 Un intérieur chaleureux, une cuisine moderne ouverte sur séjour
 1 chambre avec sa douche privative
 1 chambre avec espace bains
 WC séparé
 Diagnostics en D, Isolation intérieur (très bonne), Fenêtres double vitrage, Ventilation VMC
 Un coup de coeur, Une pépite à ne pas manquer !
 Charges ...

CARACTÉRISTIQUES

• Etage	2
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Américaine - équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Chauffages	Radiateur-électrique-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	133 000 €
Soit 125 000 € hors honoraires d'agence et 6.40% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	769 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



52 M²



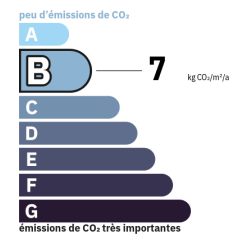
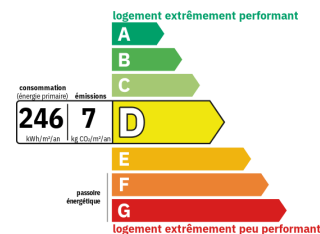
3 PIÈCE(S)



2



2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 810 € et 1130 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

PHOTOS



CE BIEN VOUS INTÉRE

DOMINIQUE
07 70 36 03 85



**LES 10 CHOSES À FAIRE
POUR VENDRE VOTRE BIEN
1 : NOUS CONTACTER**

.....

NOUS GÉRONS LES 9 AUTRES !



PHOTOS





GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Constance PAPAYAN

constance.papayan@girardi.immo

06 34 41 40 21

GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 2500 €, Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.