



SPECIAL INVESTISSEUR-
T3- 2 CHAMBRES- ...

📍 GUEBWILLER

84 000 €

REF : 2342

Girardi
IMMOBILIER





VENTE / APPARTEMENT / GUEBWILLER (68500)

SPECIAL INVESTISSEUR- T3- 2 CHAMBRES- 54 ...

SPECIAL INVESTISSEUR!!! OPPORTUNITE A SAISIR!!! GUEBWILLER CENTRE
UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER

Ne manquez pas cette opportunité!! Vous cherchez à investir ou à compléter votre parc immobilier? Ce bien est fait pour vous.

Situé à Guebwiller dans une impasse, découvrez cet appartement dans un copropriété de 2 lots principaux.

Il est composé comme suit:

RDC: Une entrée individuelle, une chaufferie

1er étage: un dégagement , une salle d'eau avec WC, un salon-séjour, une cuisine équipée, une chambre

2ème étage: (comble aménagé) ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1945
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui

INFORMATIONS

• Prix de vente	84 000 €
Soit 78 000 € hors honoraires d'agence et 7.69% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	320 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



54 M²



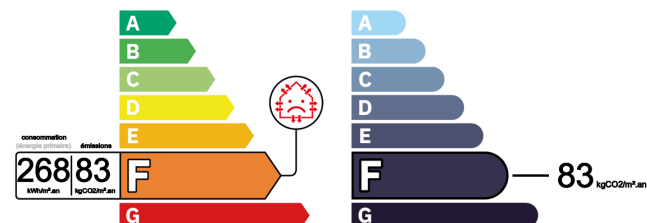
3 PIÈCE(S)



2



1



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

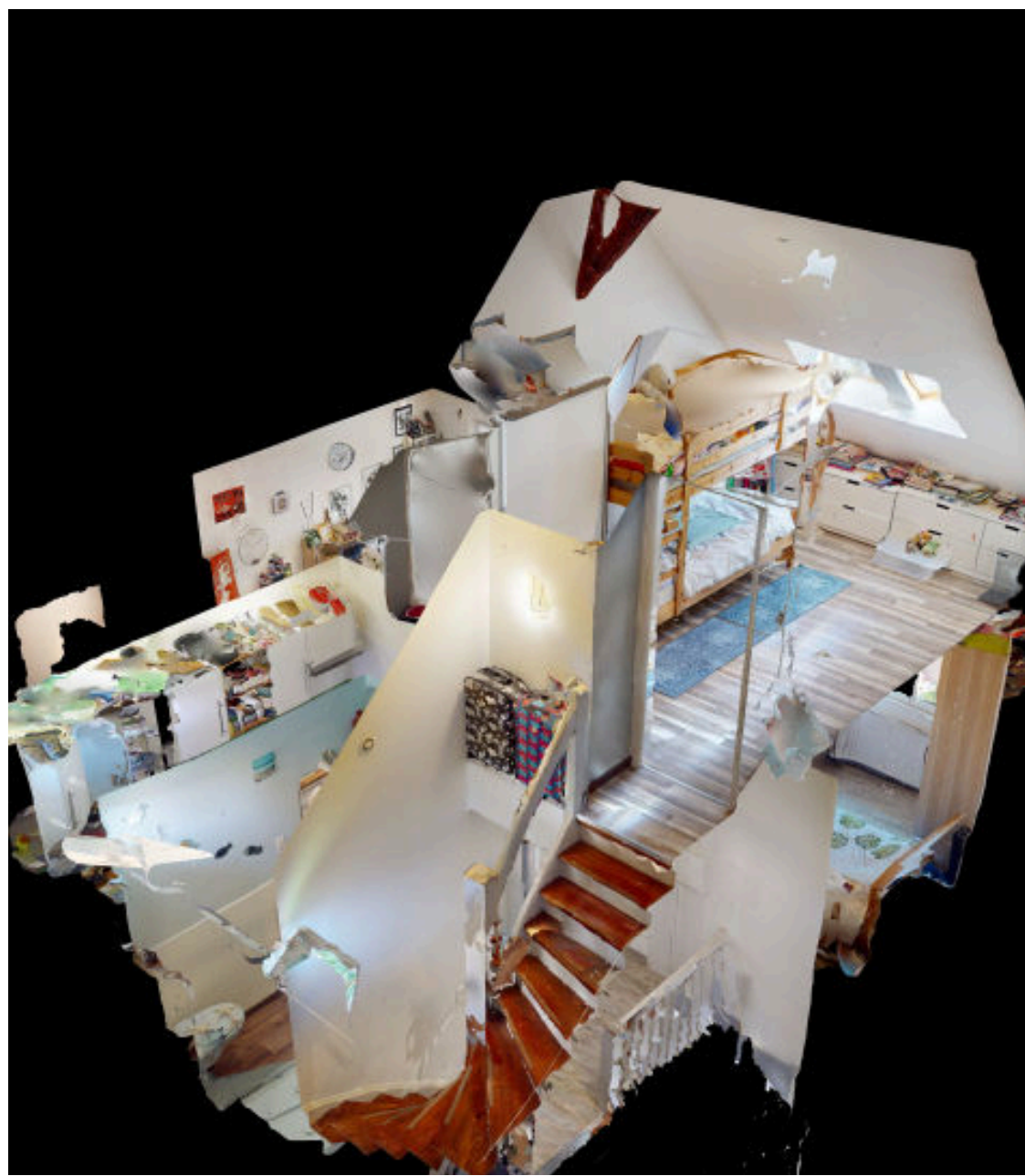




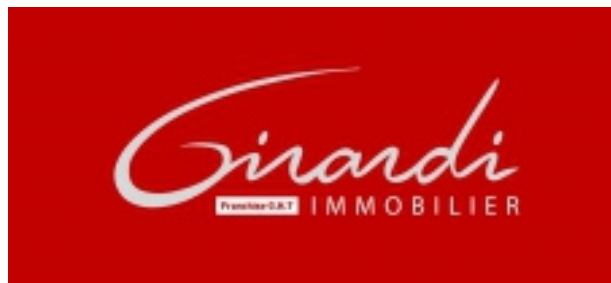
maria
Franchise G.M.T. IMMOBILIER

Ce bien vous intéresse ?

 **Christelle Thibault**
06.58.84.10.12







GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com

GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 1000 € | RCS : MULHOUSE TI 501 711 816
Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.