



SPECIAL INVESTISSEUR-  
T3- 2 CHAMBRES- ...

📍 GUEBWILLER

84 000 €

REF : 2342



# VENTE / APPARTEMENT / GUEBWILLER (68500)

## SPECIAL INVESTISSEUR- T3- 2 CHAMBRES- 54 ...

SPECIAL INVESTISSEUR!!! OPPORTUNITE A SAISIR!!! GUEBWILLER CENTRE  
UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER

Ne manquez pas cette opportunité!! Vous cherchez à investir ou à compléter votre parc immobilier? Ce bien est fait pour vous.

Situé à Guebwiller dans une impasse, découvrez cet appartement dans un copropriété de 2 lots principaux.

Il est composé comme suit:

RDC: Une entrée individuelle, une chaufferie

1er étage: un dégagement , une salle d'eau avec WC, un salon-séjour, une cuisine équipée, une chambre  
2ème étage: (comble aménagé) ...



### CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction
- Nombre de pièces
- Nombre de chambres
- Nombre de salles d'eau
- Nombre de wc
- Assainissement
- Cave

1945

3

2

1

1

Tout à l'égout

Oui

### INFORMATIONS

- Prix de vente  
Soit 78 000 € hors honoraires d'agence et 7.69% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière
- Bien soumis à copropriété
- Charges mensuelles

84 000 €

320 €

Oui

0 €

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.



54 M<sup>2</sup>



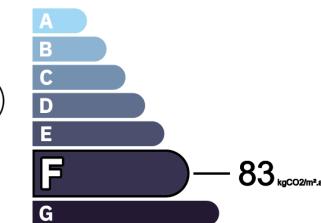
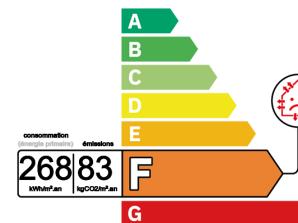
3 PIÈCE(S)



2



1



# PHOTOS

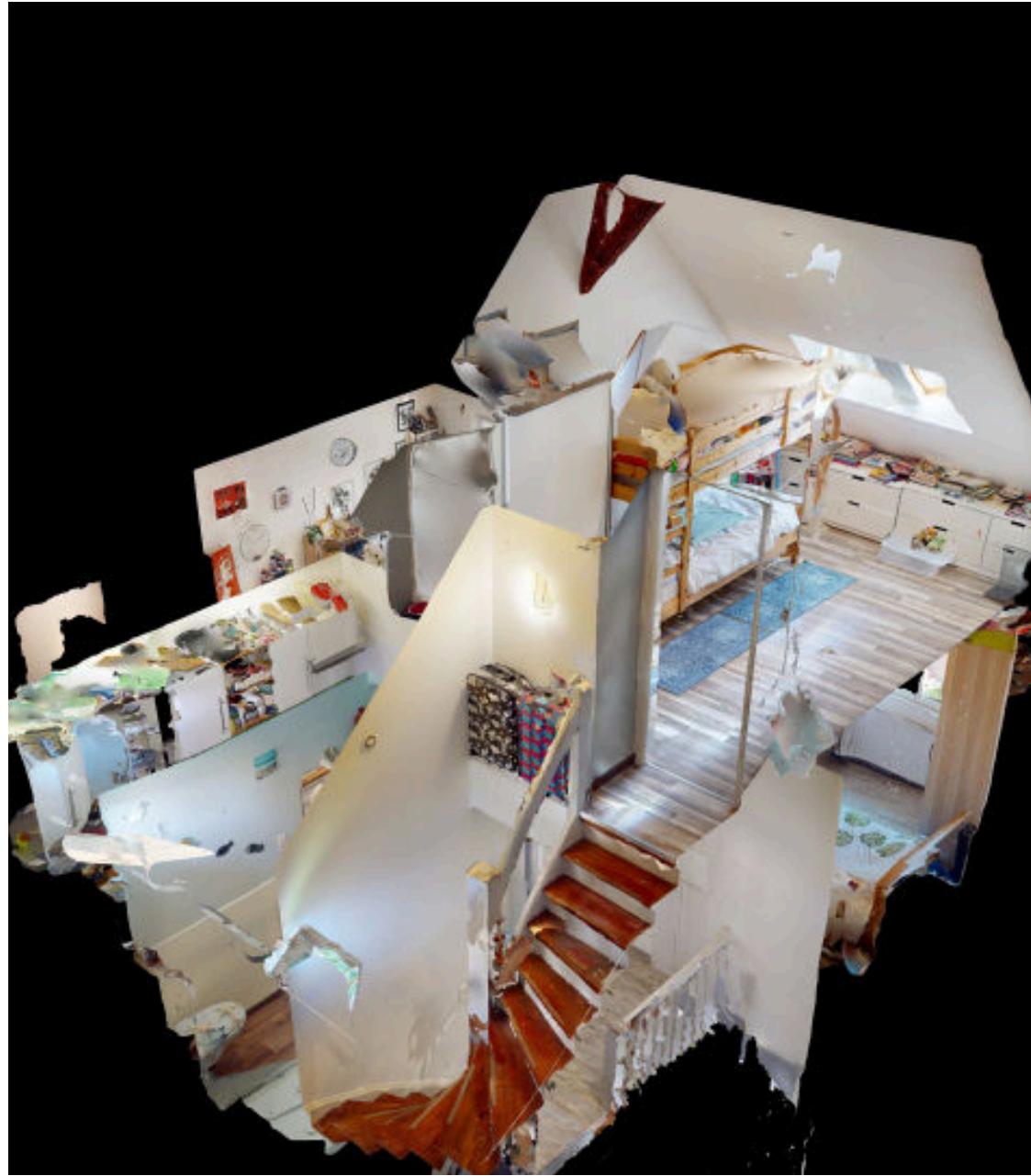




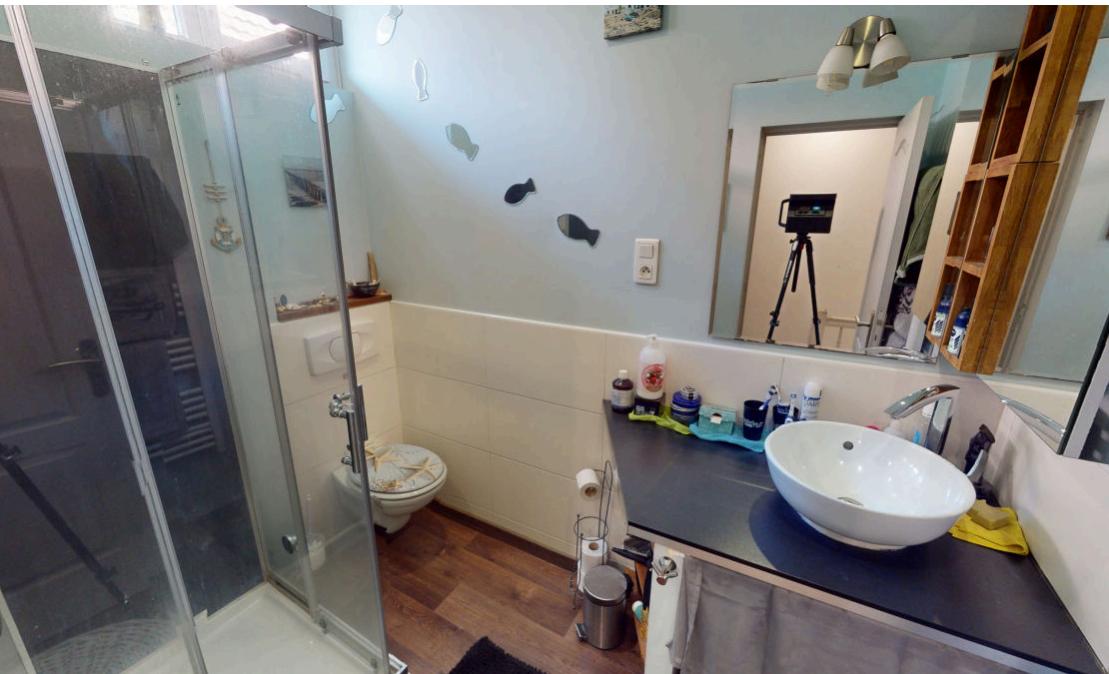
**Unar**  
IMMOBILIER

Ce bien vous intéresse ?

📞 Christelle Thibault  
06.58.84.10.12



# PHOTOS





# GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)

GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 1000 € | RCS : MULHOUSE TI 501 711 816  
Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

**Non inclus dans le prix :** frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.