



MULHOUSE DORNACH
,APPARTEMENT F5 DE ...

📍 **MULHOUSE**

159 000 €

REF : 2945



Girardi
IMMOBILIER



VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68200)

MULHOUSE DORNACH ,APPARTEMENT F5 DE 97 M2, ...

APPARTEMENT F5 DE 97 m2 , 2 BALCONS, CAVE ,
POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR LE GARAGE EN SUP.

Coup de cœur assuré pour ce superbe appartement de 97 m², niché au 5ème et dernier étage (avec ascenseur) d'une résidence parfaitement entretenue, au calme dans le quartier prisé de Mulhouse-Dornach.

Entièrement rénové avec goût et une décoration soignée, ce bien n'attend plus que vos meubles !

LES POINTS FORTS DU BIEN :

- Vue & Luminosité : Traversant et situé au dernier étage, l'appartement baigne de lumière naturelle.
- Espaces de vie : Un vaste salon-séjour chaleureux ouvrant sur un premier balcon idéal pour vos moments de détente.
- Cuisine : Cuisine moderne entièrement équipée avec accès direct à un second balcon.
- Espace Nuit : 3 chambres spacieuses et confortables.
- Sanitaires : Une salle d'eau contemporaine et un WC séparé pour plus de confort.

PRESTATIONS COMPLÈTES :

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1970
• Etage	5
• Nombre de pièces	5
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée - équipée
• Nb balcon	2
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Parking extérieur	1
• Garage	1

INFORMATIONS

• Prix de vente	159 000 €
• Taxe foncière	1 489 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	319.16 €



96.66 M²



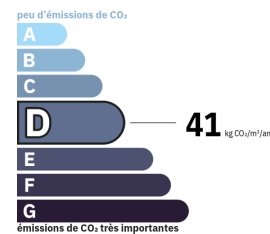
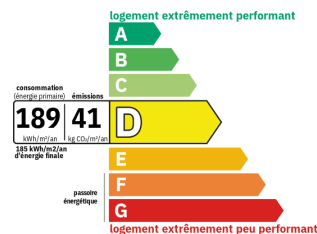
5 PIÈCE(S)



3



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1490 € et 2060 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.





CE BIEN VOUS INTÉRESSE ?



Stéphanie







GIRARDI PFASTATT

CITÉ DE L'HABITAT RUE DE THANN
📍 **LUTTERBACH**

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT

christelle.thibault@girardi.immo

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2019 000
043 070 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.