



MULHOUSE, APPARTEMENT  
F3 DE 64 M2

📍 **MULHOUSE**

**65 000 € HAI**

REF : 2792

*Girardi*  
IMMOBILIER





## VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68200)

### MULHOUSE, APPARTEMENT F3 DE 64 M2

Charmant appartement F3 lumineux à Mulhouse Idéal investisseur ou premier achat !

UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER

Venez découvrir ce bel appartement situé au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété sans ascenseur, niché dans un quartier calme et agréable de Mulhouse.

Avec ses 65 m<sup>2</sup> bien agencés, ce bien offre un cadre de vie confortable et chaleureux :

Un spacieux salon-séjour baigné de lumière, avec accès à un balcon idéal pour profiter des beaux jours  
Une cuisine fonctionnelle avec accès à une loggia fermée

#### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1970
• Etage	4
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée - équipée
• Nb balcons	2
• Assainissement	Tout à l'égout

#### INFORMATIONS

• Prix de vente	65 000 €
Soit 60 000 € hors honoraires d'agence et 8.33% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	960 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



64 M<sup>2</sup>



3 PIÈCE(S)

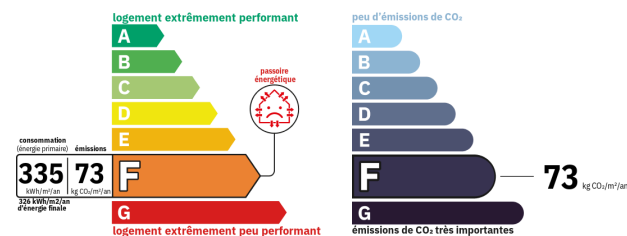


2



1

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2010 € et 2760 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.





Ce bien vous intére

 Stéphanie











## GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



**Christelle THIBAULT**

[christelle.thibault@girardi.immo](mailto:christelle.thibault@girardi.immo)

**06 58 84 10 12**

GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 2500 €, Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

**Non inclus dans le prix :** frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.