



BERGHEIM, APPARTEMENT DE LOCATION TOURISTIQUE

...

📍 **BERGHEIM**

128 000 € HAI

REF : 2814

Girardi
IMMOBILIER





VENTE / APPARTEMENT / BERGHEIM (68750)

BERGHEIM, APPARTEMENT DE LOCATION TOURISTIQUE ...

BERGHEIM, APPARTEMENT DE LOCATION TOURISTIQUE EN REZ DE JARDIN, TYPE F2 de m2, ADAPTÉ PMR AVEC TERRASSE.

Découvrez cet appartement deux pièces entièrement meublé et équipé, idéal pour un investissement sécurisé au sein d'une résidence de tourisme dotée d'une piscine intérieure, d'une salle de sport et de services dédiés aux vacanciers.

Avec 20 ans de recul, la résidence affiche un fonctionnement stable, des locaux en état impeccable et une gestion rigoureuse, preuve d'une activité pérenne et bien maîtrisée. La gestion locative est assurée par Odalys, acteur majeur de l'hébergement touristique accueillant plus de 2 millions de vacanciers par an. Le revenu net mensuel tient déjà compte de leurs prestations, garantissant une rentabilité transparente.

Le logement situé en rez-de-jardin se compose : d'un salon-séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC et d'une terrasse privative.

LES PLUS ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	2006
• Nombre de pièces	2
• Nombre de chambres	1
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	128 000 €
Soit 119 000 € hors honoraires d'agence et 7.56% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	229 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



33.3 M²



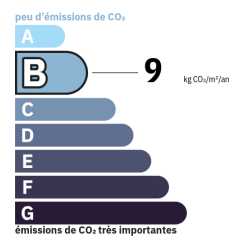
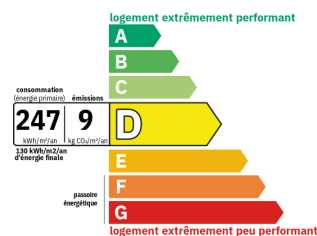
2 PIÈCE(S)



1



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 830 € et 1160 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

PHOTOS



Ce bien vous intéresse ?



Franck FIMBEL

06.14.99.39.50





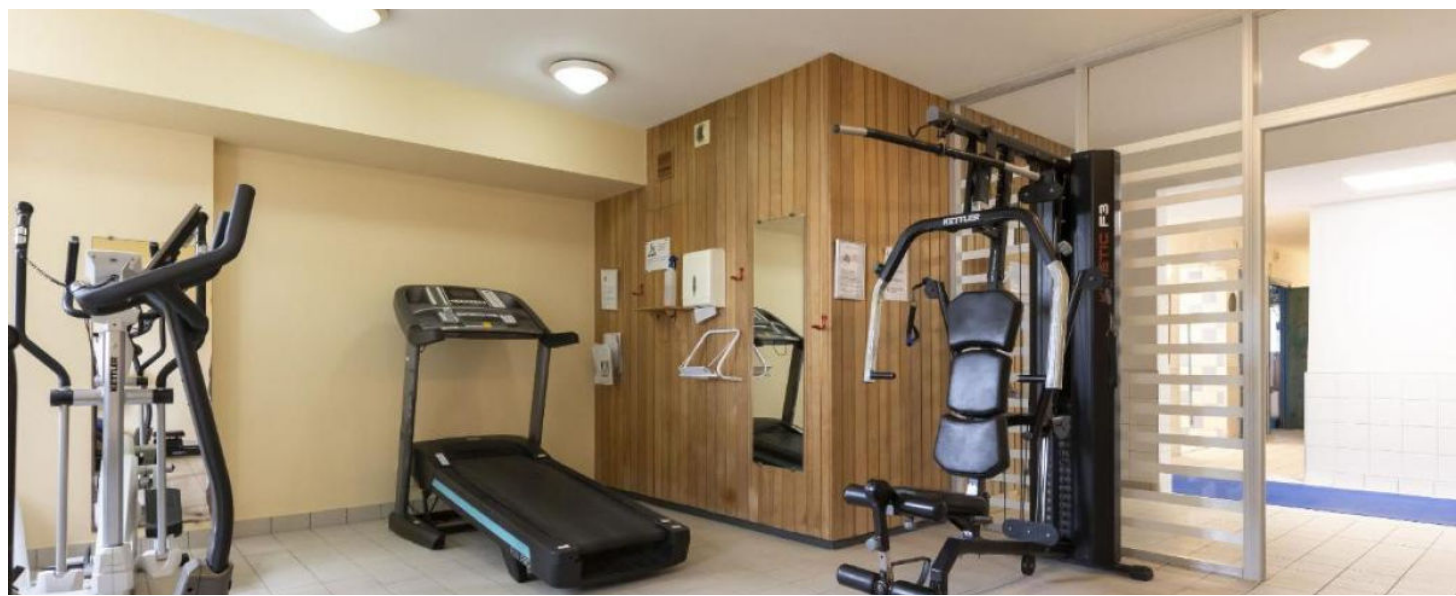
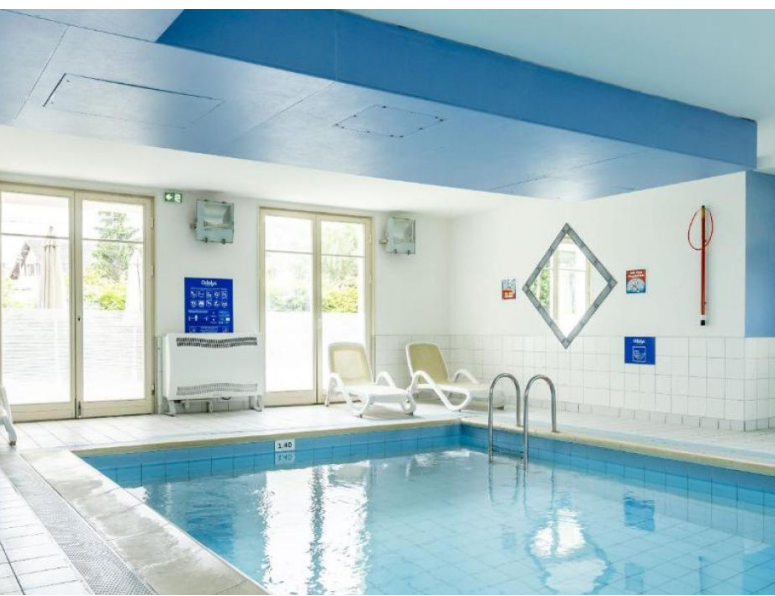
LES 10 CHOSES À FAIRE POUR VENDRE VOTRE BIEN

1. NOUS CONTACTER

...

NOUS GÉRONS LES 9 AUTRES !

irandi
Franchise G.H.T IMMOBILIER





GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT

christelle.thibault@girardi.immo

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.