



GUEBWILLER CENTRE,
APPARTEMENT 63M², ...

📍 GUEBWILLER

158 000 €

REF : 2944



Girardi
IMMOBILIER

VENTE / APPARTEMENT / GUEBWILLER (68500)

GUEBWILLER CENTRE, APPARTEMENT 63M², 2 ...

GUEBWILLER CENTRE, APPARTEMENT 63M², 2 CHAMBRES

Situé en plein centre de Guebwiller, découvrez cet appartement 3 pièces de 63 m² offrant une distribution fonctionnelle et agréable.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine entièrement équipée ouverte (24,3 m²).

L'espace nuit comprend deux chambres de 9,5 m² et 9 m². Un couloir central dessert les différentes pièces du logement, notamment un WC individuel indépendant et un cellier fermé très pratique pour le stockage.

Vous bénéficierez également d'une salle d'eau équipée d'un meuble vasque, d'une douche à l'italienne et d'un espace dédié pour la machine à laver.

Entièrement rénové, le confort thermique de ce bien est assuré par un chauffage individuel au gaz.

L'appartement se situe dans une petite copropriété à taille humaine de seulement 5 copropriétaires.

Gérée par un syndic bénévole, elle permet de profiter de charges ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1850
• Etage	1
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Américaine - équipée
• Assainissement	Tout à l'égout

INFORMATIONS

• Prix de vente	158 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



63 M²



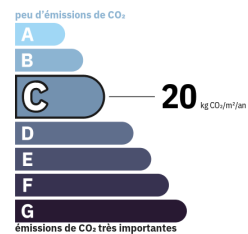
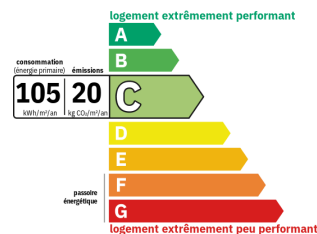
3 PIÈCE(S)

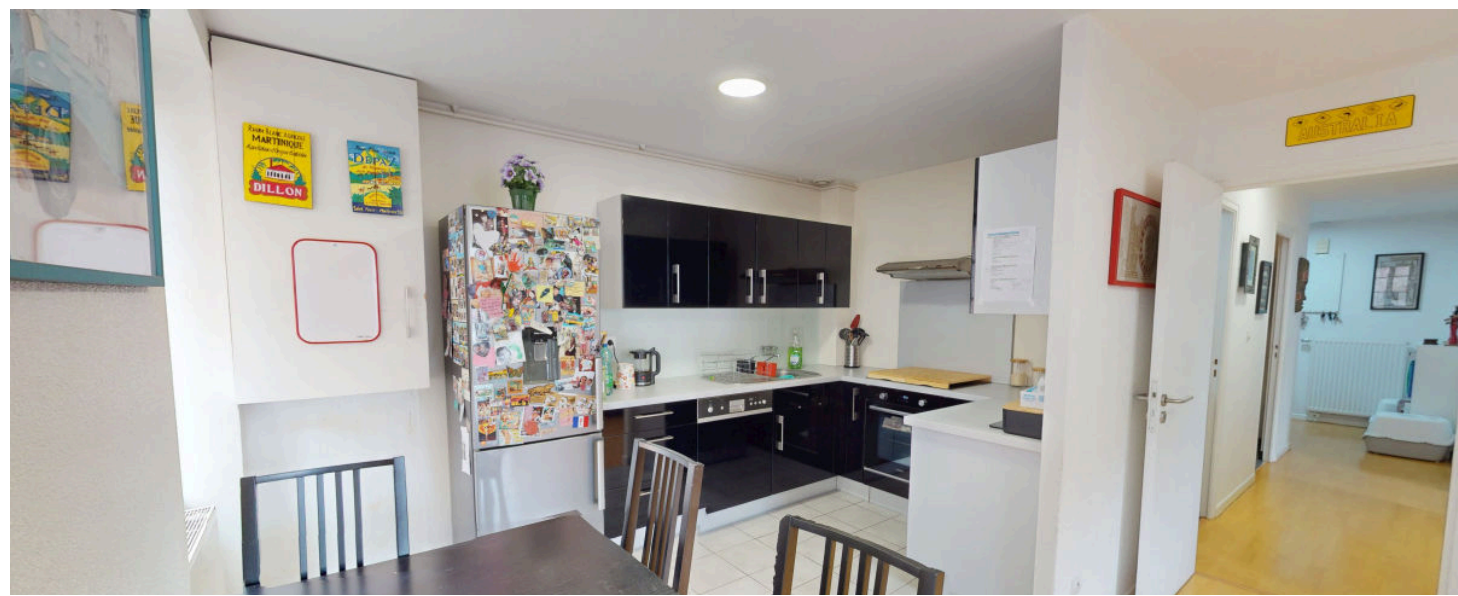


2



1

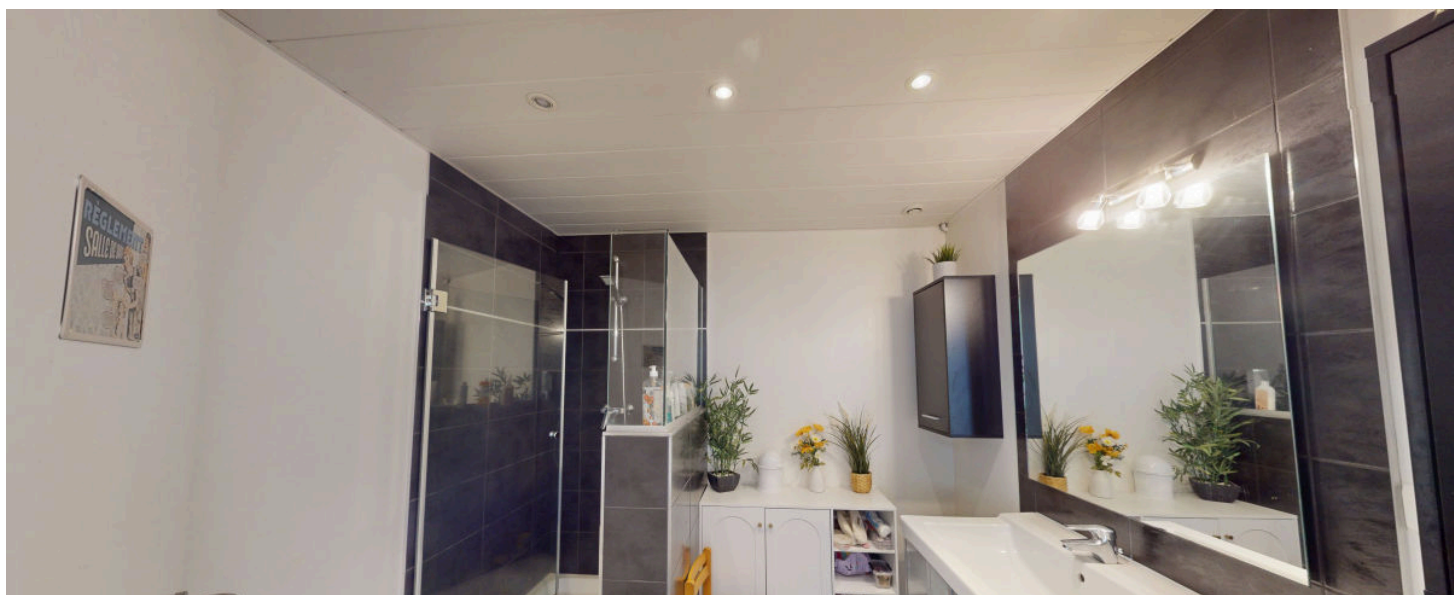




Une visite ?



Carla Rose





GIRARDI PFASTATT

CITÉ DE L'HABITAT RUE DE THANN
📍 **LUTTERBACH**

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT

christelle.thibault@girardi.immo

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2019 000
043 070 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.