



APPARTEMENT F5 DE 98  
M<sup>2</sup> , BALCON, CAVE ...

📍 MULHOUSE

108 000 €

REF : 2844



# VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68200)

## APPARTEMENT F5 DE 98 M<sup>2</sup> , BALCON, CAVE ET ...



Spacieux 5 pièces 98 m<sup>2</sup> Balcon, Garage double & Cave  
Résidences Pranard, Mulhouse

Découvrez ce grand appartement de 98 m<sup>2</sup>, situé dans les résidences Pranard à Mulhouse. Un bien offrant de beaux volumes et un fort potentiel, idéal pour y créer un espace de vie à votre image. Au 2 ème étages (sans ascenseur) d'un immeuble de 4 étages.

Localisation : Quartier calme, proches des commodités, écoles, transports et axes rapides.

### Description du bien

- Vaste salon-séjour lumineux avec accès à un balcon
- Cuisine équipée donnant sur une loggia
- 3 chambres spacieuses
- Salle de bain avec douche + baignoire
- WC séparés
- De nombreux placard de rangements
- Classe énergétique : D
- Double vitrage PVC
- Prévoir des travaux de remise au goût du jour

### Annexes & Atouts

- Possible d'acquérir un garage double en sus, idéal pour deux véhicules ou stockage ...



98.15 M<sup>2</sup>



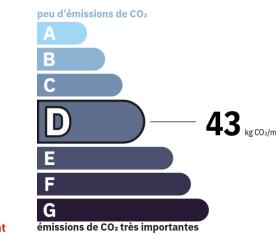
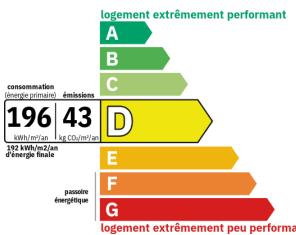
5 PIÈCE(S)



3



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1040 € et 1460 € 2023, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1976
• Etage	2
• Nombre de pièces	5
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée - équipée
• Nb balcons	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Garage	1
• Chauffages	Chaudière-gaz-collectif

### INFORMATIONS

• Prix de vente	108 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Taxe foncière	1 300 €
Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	178.83 €

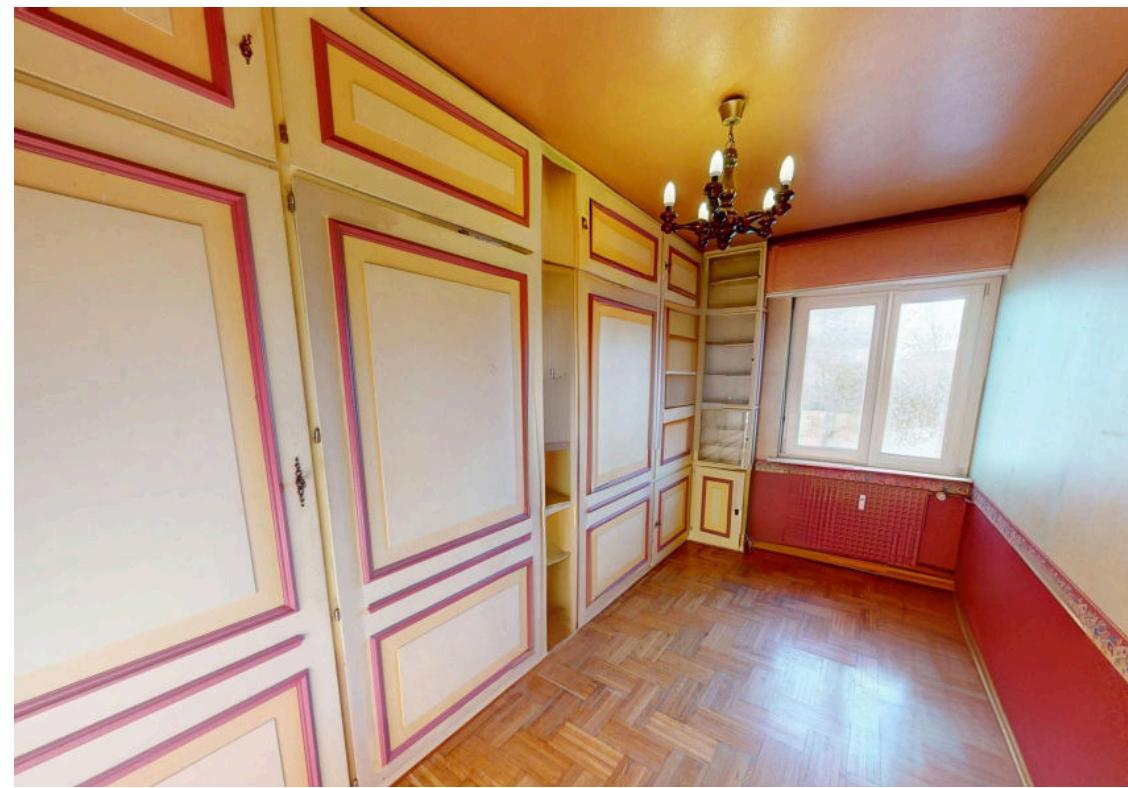


Ce bien vous intéresse ?

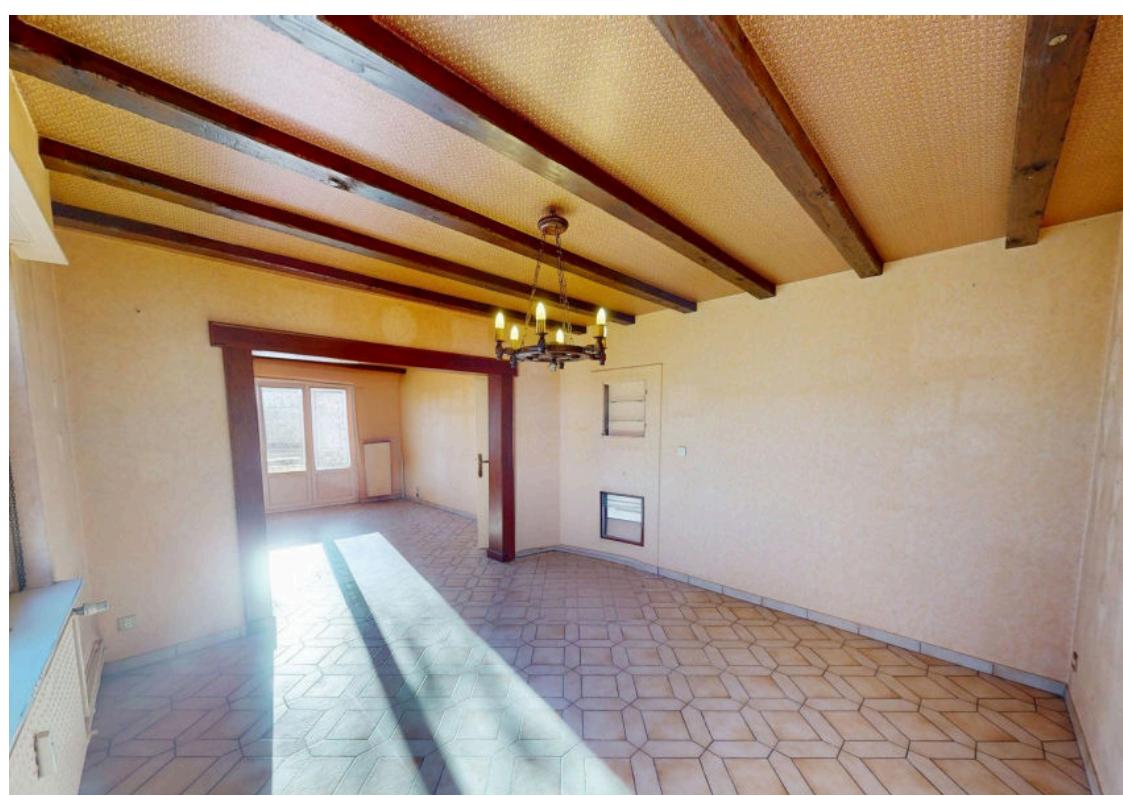


Stéphanie  
06.95.60.87.80





# PHOTOS



## DETAILS DES SURFACES



Pièce	Etage	Surface
Chambre - Une première chambre	0	13.92m <sup>2</sup>
Chambre - Une deuxième chambre	0	10m <sup>2</sup>
Chambre - Une troisième chambre	0	9.92m <sup>2</sup>
Salon/sejour - Spacieux salon/séjour	0	31.49m <sup>2</sup>
Salle de bains - Salle de bain avec douche et baignoire	0	4.8m <sup>2</sup>
Entrée - Entrée avec placard muraux	0	10.14m <sup>2</sup>
Balcon - Balcon vue sur la cour intérieur	0	4.12m <sup>2</sup>
Loggia - Loggia coté parking	0	2.45m <sup>2</sup>



## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Garage - Garage double	0	30m <sup>2</sup>
Cave	0	5m <sup>2</sup>
Cuisine - Cuisine équipée datée	0	13.54m <sup>2</sup>
WC	0	1.3m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables d'environ		98m <sup>2</sup>



# GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER  
📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



Christelle THIBAULT  
christelle.thibault@girardi.immo  
06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000  
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

**Non inclus dans le prix :** frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.