



MULHOUSE BAS REBBERG,  
APPARTEMENT DE ...

📍 **MULHOUSE**

**118 000 € HAI**

REF : 2812

*Girardi*  
IMMOBILIER





## VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68100)

### MULHOUSE BAS REBBERG, APPARTEMENT DE 66.20M<sup>2</sup>, ...

MULHOUSE BAS REBBERG, APPARTEMENT DE 66.20M<sup>2</sup>,  
DEUX BALCONS, CAVE !  
UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER ! Visite virtuelle disponible sur Girardi-immobilier-pfastatt.com  
Au deuxième étage sans ascenseur, appartement de 66.20m<sup>2</sup> comprenant, une entrée, une cuisine séparée équipée avec balcon, un salon séjour double de 22m<sup>2</sup> avec balcon ( possibilité de créer une 3e chambre), deux chambres ( 12,85m<sup>2</sup> et 9,40m<sup>2</sup>), une salle d'eau et un WC séparé. Des rangements dans le couloir.  
Au sous - sol, une cave.  
A l'extérieur, jardin commun bien entretenu.  
Rafraîchissement à prévoir ( sols, peintures, radiateurs électriques...)

#### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1958
• Etage	2
• Nombre de pièces	4
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée - équipée
• Nb balcons	2
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Chauffages	Radiateur-électrique-individuel

#### INFORMATIONS

• Prix de vente	118 000 €
Soit 110 000 € hors honoraires d'agence et 7.27% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	960 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	56 €



66.2 M<sup>2</sup>



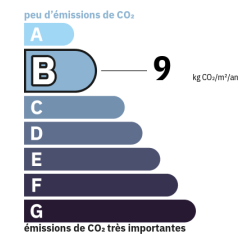
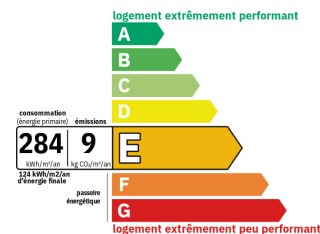
4 PIÈCE(S)



2



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1470 € et 2020 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.















# GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



**Christelle THIBAULT**

[christelle.thibault@girardi.immo](mailto:christelle.thibault@girardi.immo)

**06 58 84 10 12**

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000  
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

**Non inclus dans le prix :** frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,  
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.