



MULHOUSE BAS REBBERG,  
APPARTEMENT DE ...

📍 MULHOUSE

118 000 € HAI

REF : 2812





# VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68100)

## MULHOUSE BAS REBBERG, APPARTEMENT DE 66.20M<sup>2</sup>, ...

MULHOUSE BAS REBBERG, APPARTEMENT DE 66.20M<sup>2</sup>,  
DEUX BALCONS, CAVE !

UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER ! Visite  
virtuelle disponible sur Girardi-immobilier-pfastatt.com  
Au deuxième étage sans ascenseur, appartement de  
66.20m<sup>2</sup> comprenant, une entrée, une cuisine séparée  
équipée avec balcon, un salon séjour double de 22m<sup>2</sup>  
avec balcon ( possibilité de créer une 3e chambre),  
deux chambres ( 12,85m<sup>2</sup> et 9,40m<sup>2</sup>), une salle d'eau et  
un WC séparé. Des rangements dans le couloir.  
Au sous - sol, une cave.  
A l'extérieur, jardin commun bien entretenu.  
Rafraîchissement à prévoir ( sols, peintures, radiateurs  
électriques...)

### CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction 1958
- Etage 2
- Nombre de pièces 4
- Nombre de chambres 2
- Nombre de salles d'eau 1
- Nombre de wc 1
- Cuisine Séparée - équipée
- Nb balcons 2
- Assainissement Tout à l'égout
- Cave Oui
- Chauffages Radiateur-électrique-individuel

### INFORMATIONS

- Prix de vente 118 000 €  
Soit 110 000 € hors honoraires d'agence et 7.27%  
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière 960 €
- Bien soumis à copropriété Oui
- Charges mensuelles 56 €



66.2 M<sup>2</sup>



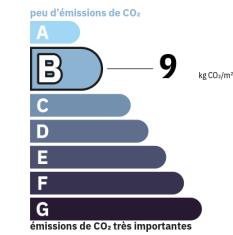
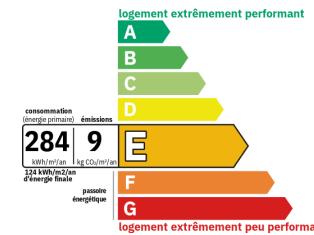
4 PIÈCE(S)



2



1

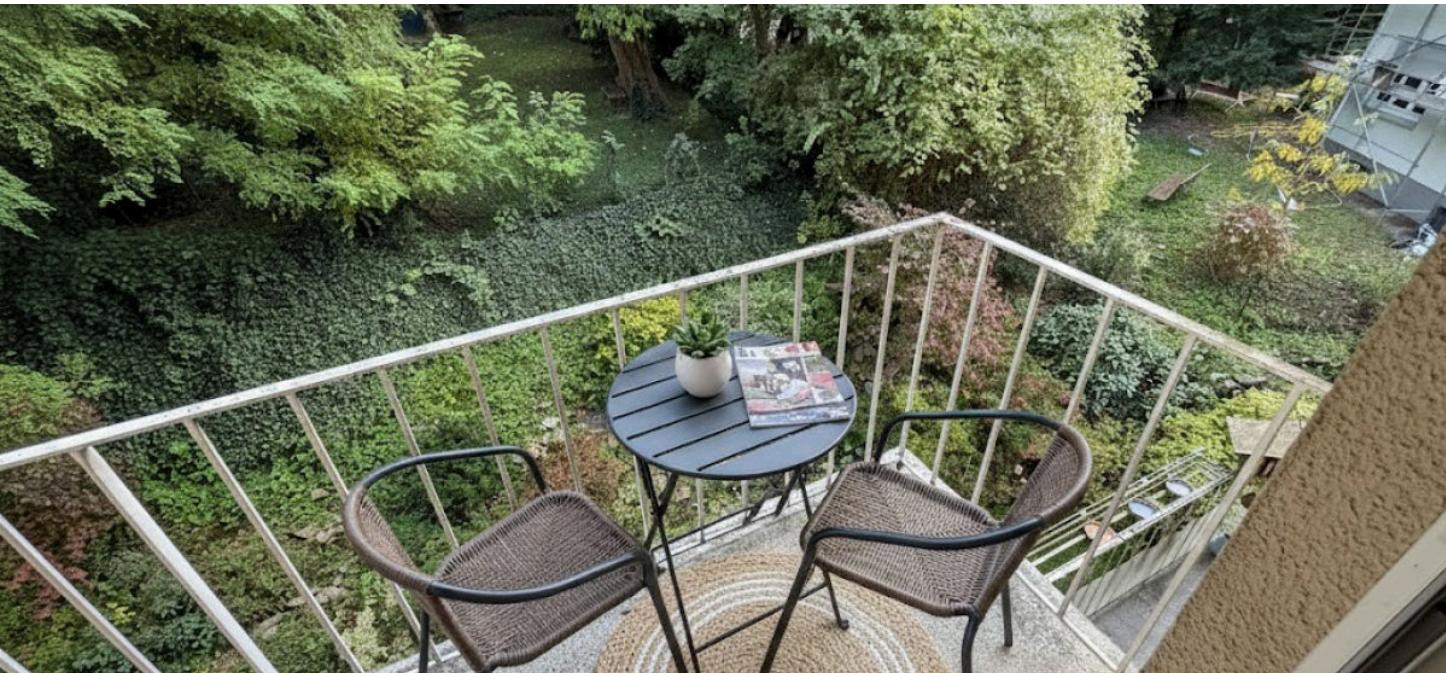


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1470 € et 2020 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

# PHOTOS



# PHOTOS



# PHOTOS





# GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER  
📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



Christelle THIBAULT  
christelle.thibault@girardi.immo  
06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000  
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

**Non inclus dans le prix :** frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,  
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.