



SPECIAL INVESTISSEUR-
APPARTEMENT
COLOCATION ...

📍 **MULHOUSE**

190 000 € HAI

REF : 2795

Girardi
IMMOBILIER



VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68100)

SPECIAL INVESTISSEUR- APPARTEMENT COLOCATION ...



145.01 M²



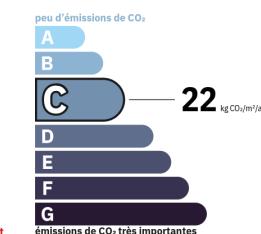
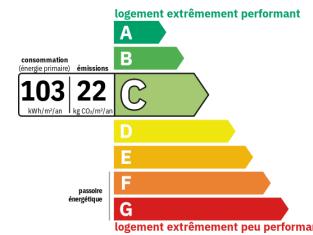
7 PIÈCE(S)



5



2



Mulhouse Idéal Investisseur Colocation 5 chambres
Situé rue Roger Salengro à Mulhouse, découvrez ce vaste appartement de 145 m², niché au 3^e étage d'un immeuble bien entretenu (sans ascenseur).

L'appartement se compose de 5 chambres, 2 salles de bain, une cuisine et un séjour adaptés à la vie en colocation. Actuellement, 2 chambres sont déjà louées, offrant un revenu immédiat et la possibilité de compléter rapidement la location.(baux non renouvelés volontairement pour la vente)

Rentabilité attractive : 9,47 %

- Loyer : 300 €/chambre + 100 € ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1910
• Etage	3
• Nombre de pièces	7
• Nombre de chambres	5
• Nombre de salles de bain	2
• Nombre de wc	2
• Cuisine	Américaine - équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Chauffages	Chaudière-gaz de ville-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	190 000 €
Soit 180 000 € hors honoraires d'agence et 5.56% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	1 335 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	181 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1410 € et 1960 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.



Ce bien vous intéresse ?

 **Christelle Thibault**
06.58.84.10.12



LES 10 CHOSES À FAIRE
POUR VENDRE VOTRE BIEN
1 : NOUS CONTACTER

.....

NOUS GÉRONTS LES 9 AUTRES !

DETAILS DES SURFACES



Pièce	Etage	Surface
Chambre - CHAMBRE 1	0	10m ²
Chambre - CHAMBRE 2	0	13m ²
Chambre - CHAMBRE 3	0	10m ²
Chambre - CHAMBRE 4	0	12m ²
Chambre - CHAMBRE 5	0	15m ²
Cuisine - CUISINE SEJOUR	0	41m ²
Salle de bains - SDB 2	0	6m ²
Salle de bains - SDB 1	0	7m ²

DETAILS DES SURFACES



Pièce	Etage	Surface
Total surfaces habitables d'environ		145.01m ²



GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER
📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT
christelle.thibault@girardi.immo
06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 2500 €, Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.