



MULHOUSE, LIMITE  
PFASTATT, APPARTEMENT

...

📍 MULHOUSE

55 000 € HAI

REF : 2735



# VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68100)

## MULHOUSE, LIMITE PFASTATT, APPARTEMENT 1 ...



37.91 M<sup>2</sup>



1 PIÈCE(S)



1

Au 2e et dernier étage, appartement une pièce comprenant, une entrée, un couloir avec rangements, une pièce de vie, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC. Un balcon avec store.

Au sous sol, une cave.

Stationnement libre au sein de la copropriété.

LES PLUS :

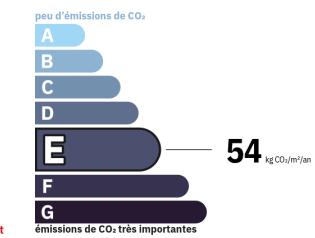
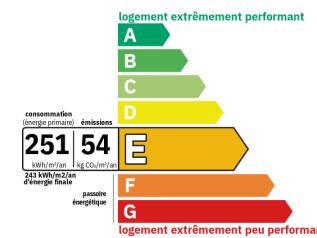
- Proche commodités, transports en communs...
- Très bon état général, cuisine équipée, salle d'eau propre, peintures et sols en bon état, fenêtres double vitrage récents, volets motorisés..
- Lumineux, belle terrasse avec store...
- Charges : 180 euros/mois ( chauffage, ...)

### CARACTÉRISTIQUES

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| • Année de construction  | 1970                    |
| • Etage                  | 2                       |
| • Nombre de pièces       | 1                       |
| • Nombre de salles d'eau | 1                       |
| • Nombre de wc           | 1                       |
| • Cuisine                | Séparée - équipée       |
| • Nb balcons             | 1                       |
| • Assainissement         | Tout à l'égout          |
| • Cave                   | Oui                     |
| • Chauffages             | Radiateur-gaz-collectif |

### INFORMATIONS

- |   |          |
|---|----------|
| • Prix de vente   | 55 000 € |
| Soit 50 000 € hors honoraires d'agence et 10.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. |          |
| • Taxe foncière   | 557 €    |
| • Bien soumis à copropriété   | Oui      |
| • Charges mensuelles  | 180 €    |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 740 € et 1050 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

# PHOTOS



Ce bien vous intéresse ?

 **Eva DUFOUR**  
07.82.35.33.45





**POUR VENDRE VOTRE BIEN**  
**1 : NOUS CONTACTER**

.....

**NOUS GÉRONTS LES 9 AUTRES !**

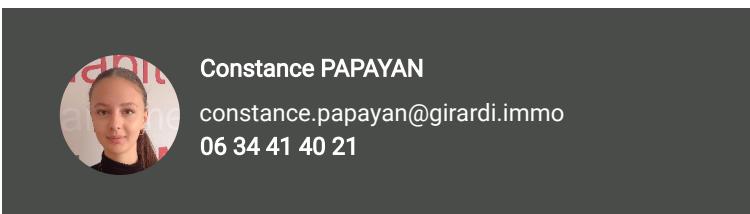


# GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER  
📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 2500 €, Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

**Non inclus dans le prix :** frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.