



MULHOUSE, LIMITE
PFASTATT, APPARTEMENT

...

📍 **MULHOUSE**

55 000 € HAI

REF : 2735

Girardi
IMMOBILIER





VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68100)

MULHOUSE, LIMITE PFASTATT, APPARTEMENT 1 ...

Au 2e et dernier étage, appartement une pièce comprenant, une entrée, un couloir avec rangements, une pièce de vie, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC. Un balcon avec store.

Au sous sol, une cave.

Stationnement libre au sein de la copropriété.

LES PLUS :

- Proche commodités, transports en communs...
- Très bon état général, cuisine équipée, salle d'eau propre, peintures et sols en bon état, fenêtres double vitrage récents, volets motorisés..
- Lumineux, belle terrasse avec store...
- Charges : 180 euros/mois (chauffage, ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1970
• Etage	2
• Nombre de pièces	1
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée - équipée
• Nb balcons	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Chauffages	Radiateur-gaz-collectif

INFORMATIONS

• Prix de vente	55 000 €
Soit 50 000 € hors honoraires d'agence et 10.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	557 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	180 €



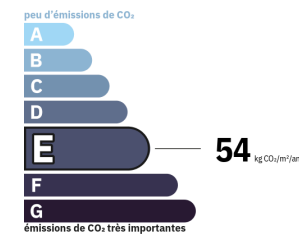
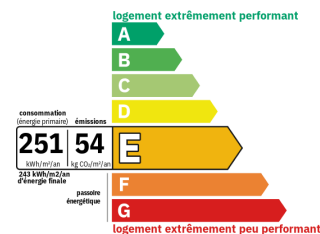
37.91 M²



1 PIÈCE(S)



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 740 € et 1050 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.



Ce bien vous intéresse ?



 **Eva DUFOUR**
07.82.35.33.45



PHOTOS



**POUR VENDRE VOTRE BIEN
1 : NOUS CONTACTER**

.....

NOUS GÉRONNS LES 9 AUTRES !



GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Constance PAPAYAN

constance.papayan@girardi.immo

06 34 41 40 21

GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 2500 €, Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.