



MULHOUSE NOUVEAU
BASSIN, APPARTEMENT ...

📍 **MULHOUSE**

217 000 € HAI

REF : 2778

Girardi
IMMOBILIER





VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68100)

MULHOUSE NOUVEAU BASSIN, APPARTEMENT DE ...

Appartement 5 pièces de 130 m², Type F5, 2 balcons, garage double, 2 places de parking
Vous allez tomber sous le charme !!!
UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER
Dans une charmante petite copropriété de 3 logements, venez découvrir ce magnifique appartement de 130 m², entièrement rénové, situé dans un bel immeuble bourgeois de 1930, avec tout le charme de l'ancien : parquets haussmanniens, hauteur sous plafond, moulures...
Emplacement idéal au coeur du centre ville, secteur Nouveau Bassin, toutes les commodités accessible à pied, Tram, bus, commerces, restaurants, écoles, collègue, lycée.
Accès rapide aux axes autoroutiers.

Caractéristiques :

130 m² habitables
3 grandes chambres de 19,85 m², 18,55m², 18,18 m²
Un spacieux salon/séjour lumineux de 36,90 m²
Cuisine indépendante entièrement équipée de 11,10 m²
Salle d'eau moderne entièrement refaite
2 balcons de 11 m² chacun

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1930
• Etage	1
• Nombre de pièces	5
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Nb balcons	2
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Parking extérieur	2
• Garages	2

INFORMATIONS

• Prix de vente	217 000 €
Soit 205 000 € hors honoraires d'agence et 5.85% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	2 148 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	85.98 €



130 M²



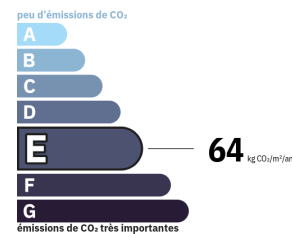
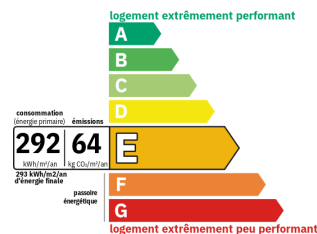
5 PIÈCE(S)



3



1

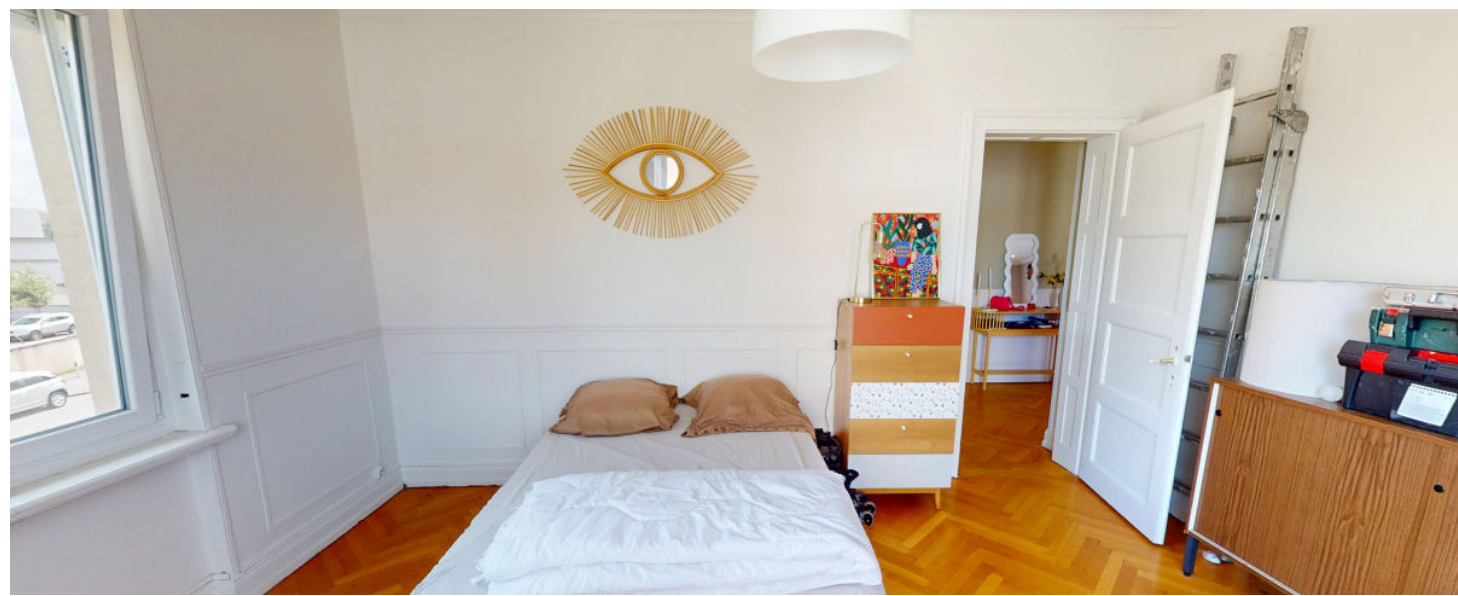


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2320 € et 3180 € 2000, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

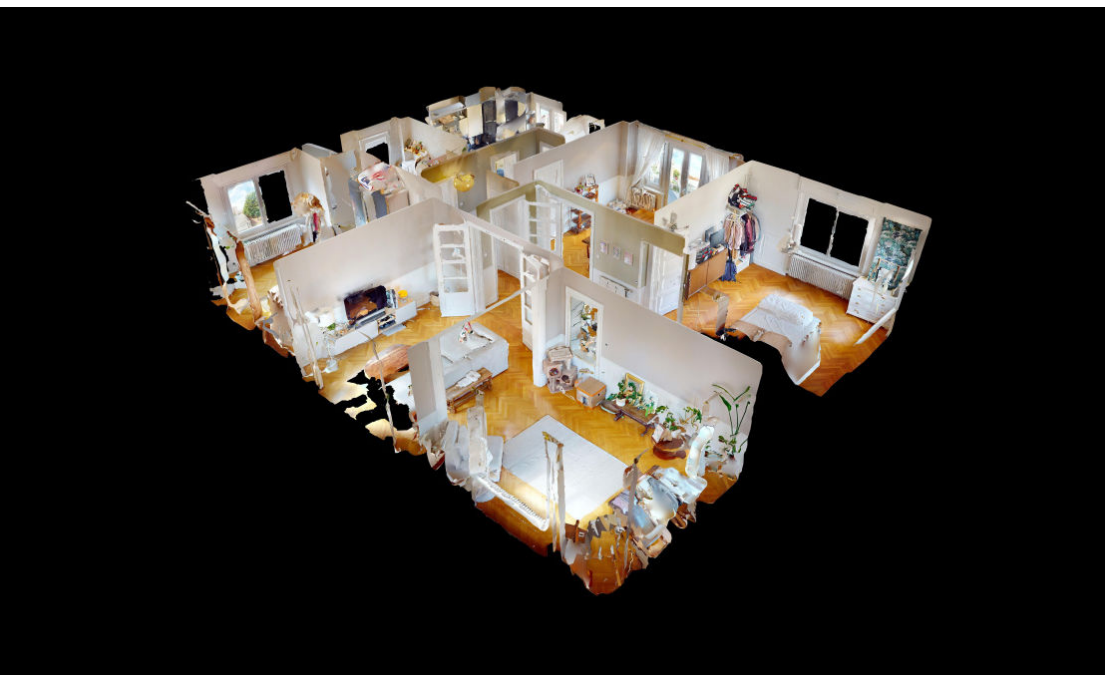
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Ce bien vous intéresse ?







**LES 10 CHOSES A FAIRE
POUR VENDRE VOTRE BIEN
1 : NOUS CONTACTER**

.....

NOUS GÉRONNS LES 9 AUTRES !

Risaldi



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre - Première chambre	0	19.85m ²
Chambre - Deuxième chambre	0	18.55m ²
Chambre - Troisième chambre	0	18.18m ²
Salon/sejour - Salon/séjour	0	36.9m ²
Cuisine - Cuisine équipée	0	11.1m ²
Salle d'eau - Salle d'eau entièrement rénové	0	7.75m ²
Balcon - Premier balcon	0	10.9m ²
Cave - Cave	0	15m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée - Entrée très spacieuse	0	15.08m ²
Total surfaces habitables d'environ		130m ²



GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT

christelle.thibault@girardi.immo

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.