



MULHOUSE , BAS REBBERG,  
PROXIMITÉ ...

📍 **MULHOUSE**

**295 000 € HAI**

REF : 2820

*Girardi*  
IMMOBILIER





## VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68100)

### MULHOUSE , BAS REBBERG, PROXIMITÉ GARE, ...

MULHOUSE, BAS REBBERG, PROXIMITÉ GARE,  
APPARTEMENT DE 155M<sup>2</sup>, 4 CHAMBRES, BALCONS,  
CAVE ET GARAGE !  
UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER ! Visite  
virtuelle disponible sur Girardi-Immobilier-Pfastatt com  
Au 6e étage avec ascenseur, appartement de 155m<sup>2</sup>  
comprenant, une entrée, un salon-séjour double de  
47m<sup>2</sup> avec trois balcons donnant sur de magnifiques  
vues, une cuisine équipée moderne, quatre chambres ( 17,82m<sup>2</sup>-17,49m<sup>2</sup>-12,60m<sup>2</sup>-12,53m<sup>2</sup>) dont une avec  
placards et une avec balcon, un bureau, deux salles  
d'eau dont une avec W.C..Un W.C séparé. Des placards  
de rangements muraux.  
Au sous-sol, une cave et un garage

#### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1970
• Etage	6
• Nombre de pièces	7
• Nombre de chambres	4
• Nombre de salles d'eau	2
• Nombre de wc	2
• Cuisine	Séparée - équipée
• Nb balcons	3
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Garage	1
• Chauffages	Radiateur-gaz-collectif

#### INFORMATIONS

• Prix de vente	295 000 €
Soit 283 000 € hors honoraires d'agence et 4.24% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	2 575 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	550 €



154.77 M<sup>2</sup>



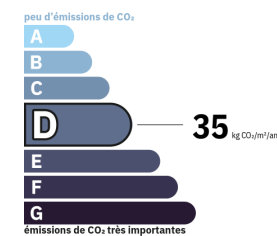
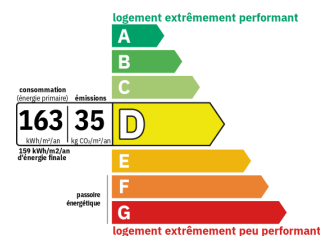
7 PIÈCE(S)



4

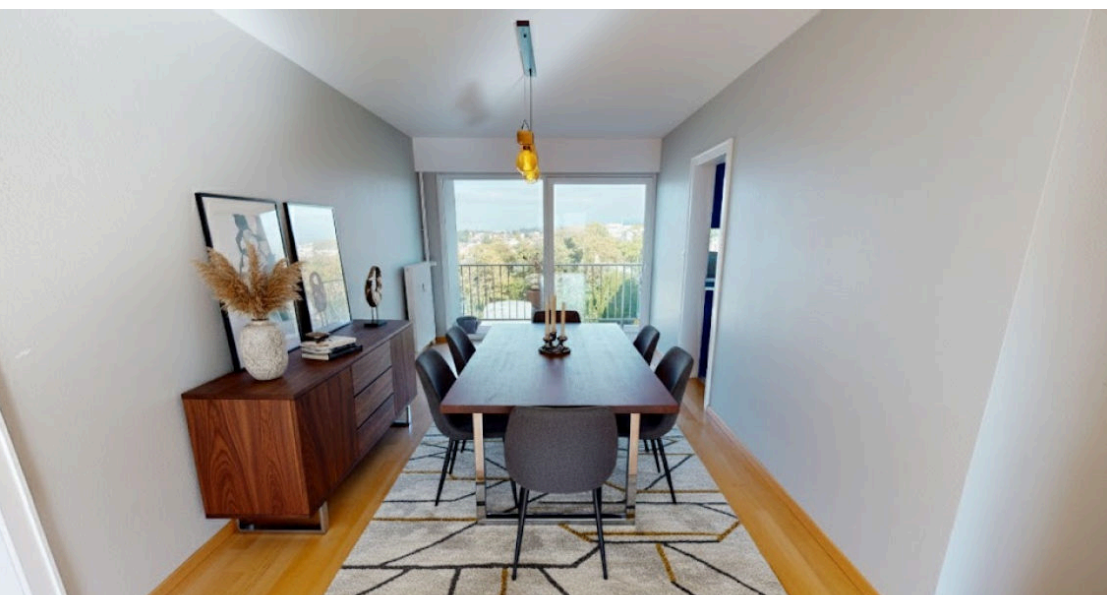


2



Montant estimé des dépenses  
annuelles d'énergie de ce logement  
pour un usage standard est compris  
entre 2010 € et 2770 € sur les  
années de références 2021, 2022 et  
2023.















# GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



**Christelle THIBAULT**

[christelle.thibault@girardi.immo](mailto:christelle.thibault@girardi.immo)

**06 58 84 10 12**

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000  
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

**Non inclus dans le prix :** frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,  
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.