



MULHOUSE , BAS REBBERG,
PROXIMITÉ ...

📍 MULHOUSE

295 000 € HAI

REF : 2820



VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68100)

MULHOUSE , BAS REBBERG, PROXIMITÉ GARE, ...



MULHOUSE, BAS REBBERG, PROXIMITÉ GARE,
APPARTEMENT DE 155M², 4 CHAMBRES, BALCONS,
CAVE ET GARAGE !

UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER ! Visite
virtuelle disponible sur Girardi-Immobilier-Pfastatt.com
Au 6e étage avec ascenseur, appartement de 155m²
comportant, une entrée, un salon-séjour double de
47m² avec trois balcons donnant sur de magnifiques
vues, une cuisine équipée moderne, quatre chambres (17,82m²-17,49m²-12,60m²-12,53m²) dont une avec
placards et une avec balcon, un bureau, deux salles
d'eau dont une avec W.C..Un W.C séparé. Des placards
de rangements muraux.

Au sous-sol, une cave et un garage

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| • Année de construction | 1970 |
| • Etage | 6 |
| • Nombre de pièces | 7 |
| • Nombre de chambres | 4 |
| • Nombre de salles d'eau | 2 |
| • Nombre de wc | 2 |
| • Cuisine | Séparée - équipée |
| • Nb balcons | 3 |
| • Assainissement | Tout à l'égout |
| • Cave | Oui |
| • Garage | 1 |
| • Chauffages | Radiateur-gaz-collectif |

INFORMATIONS

- | | |
|---|-----------|
| • Prix de vente | 295 000 € |
| Soit 283 000 € hors honoraires d'agence et 4.24% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. | |
| • Taxe foncière | 2 575 € |
| • Bien soumis à copropriété | Oui |
| • Charges mensuelles | 550 € |



154.77 M²



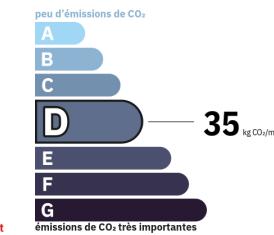
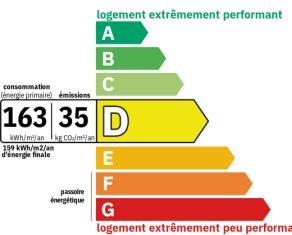
7 PIÈCE(S)



4



2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2010 € et 2770 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS





GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER
📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT
christelle.thibault@girardi.immo
06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS Capital de 2500 €, SIRET : 81372682500025. | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000
001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999. Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.