



IMMEUBLE DE RAPPORT DE  
230 M<sup>2</sup> - 3 LOGEMENTS ...

📍 **KINGERSHEIM**

**375 000 € HAI**

REF : 2740





# VENTE / IMMEUBLE / KINGERSHEIM (68260)

## IMMEUBLE DE RAPPORT DE 230 M2 - 3 LOGEMENTS ...

### IMMEUBLE DE RAPPORT 230 M2 3 LOGEMENTS KINGERSHEIM CENTRE

Situé au 5 Passage du Maréchal Joffre à Kingersheim, cet immeuble est une véritable opportunité d'investissement dans un secteur recherché, proche de toutes commodités et des axes de transport.

Produit rare sur le marché : idéal pour un investisseur souhaitant conjuguer revenu immédiat et potentiel locatif à optimiser.

Composition de l'immeuble :

3 appartements au total :

1 appartement loué, garantissant un loyer dès l'acquisition

### CARACTÉRISTIQUES

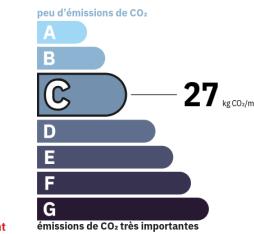
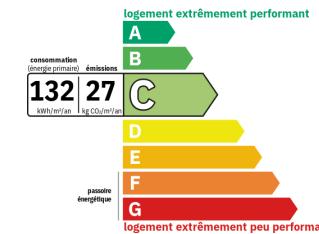
- Année de construction 1930
- Assainissement Tout à l'égout
- Cave Oui
- Parking interieur 3
- Chauffages Radiateur-gaz-individuel



230 M<sup>2</sup>

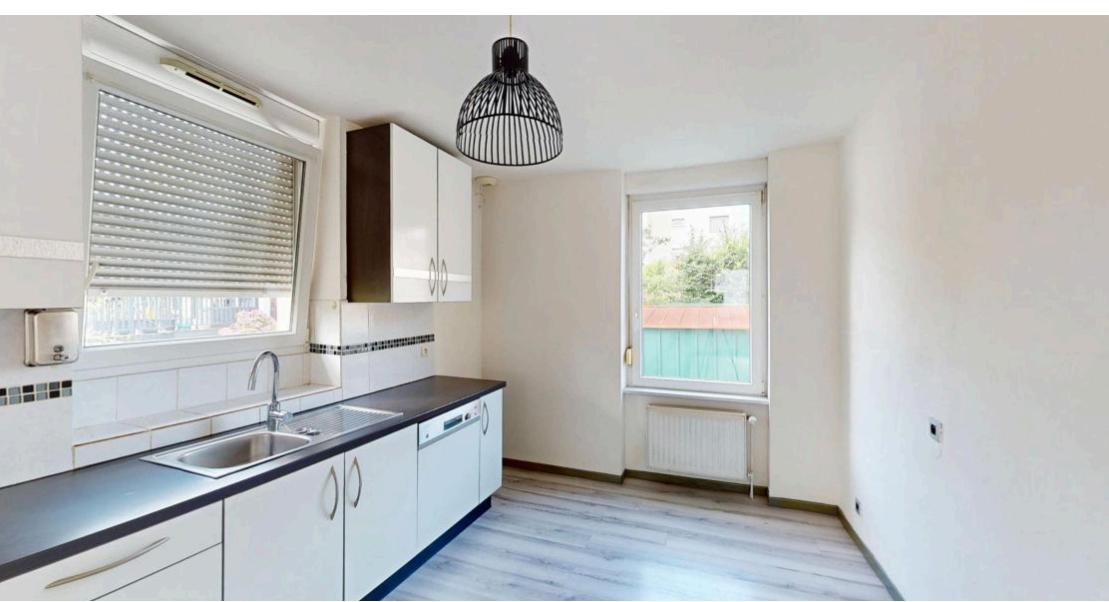


SUD-EST



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 827 € et 1119 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

# PHOTOS





Ce bien vous intéresse ?



Lucie PELUSO  
06.19.42.88.85



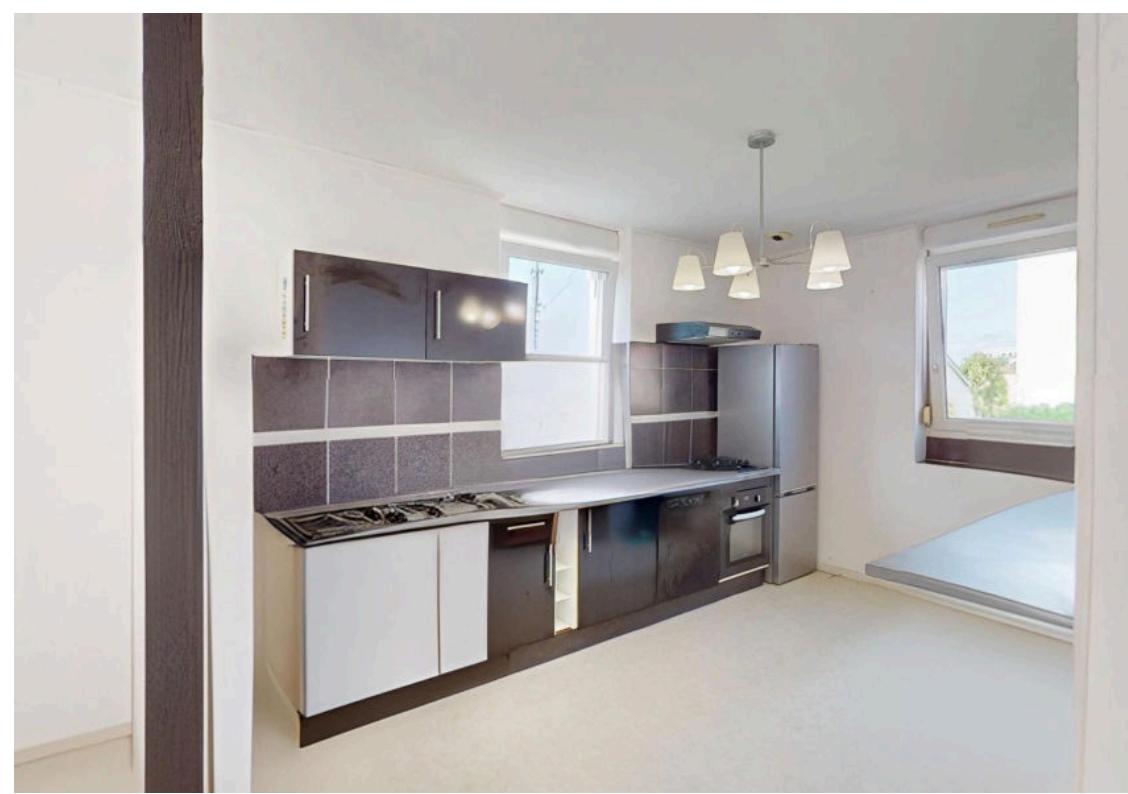
LES 10 CHOSES À FAIRE  
POUR VENDRE VOTRE BIEN

1 : NOUS CONTACTER

.....

NOUS GÉRONS LES 9 AUTRES !

# PHOTOS



# PHOTOS



# PHOTOS



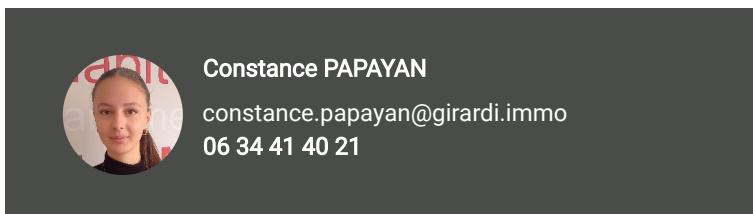


# GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER  
📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 2500 €, Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

**Non inclus dans le prix :** frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.