



IMMEUBLE DE RAPPORT DE
230 M2 - 3 LOGEMENTS ...

📍 **KINGERSHEIM**

375 000 € HAI

REF : 2740

Girardi
IMMOBILIER





VENTE / IMMEUBLE / KINGERSHEIM (68260)

IMMEUBLE DE RAPPORT DE 230 M2 - 3 LOGEMENTS ...

IMMEUBLE DE RAPPORT 230 M2 3 LOGEMENTS
KINGERSHEIM CENTRE

Situé au 5 Passage du Maréchal Joffre à Kingersheim, cet immeuble est une véritable opportunité d'investissement dans un secteur recherché, proche de toutes commodités et des axes de transport.

Produit rare sur le marché : idéal pour un investisseur souhaitant conjuguer revenu immédiat et potentiel locatif à optimiser.

Composition de l'immeuble :

3 appartements au total :

1 appartement loué, garantissant un loyer dès l'acquisition

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1930**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Cave **Oui**
- Parking interieur **3**
- Chauffages **Radiateur-gaz-individuel**

INFORMATIONS

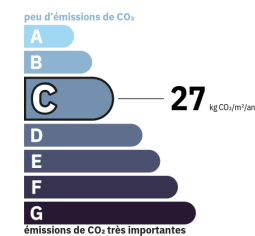
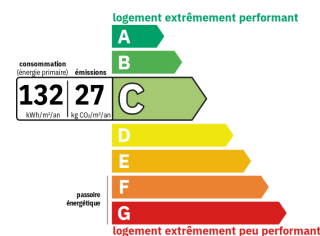
- Prix de vente **375 000 €**
Soit 360 000 € hors honoraires d'agence et 4.17% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **2 300 €**
- Bien soumis à copropriété **Non précisé**
- Charges mensuelles **0 €**



230 M²



SUD-EST



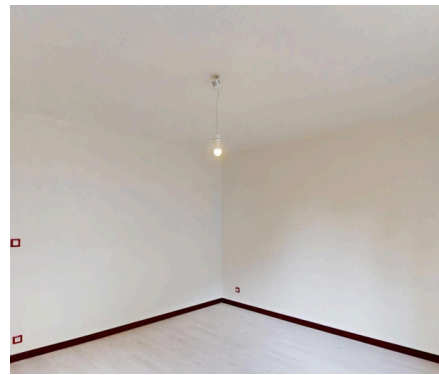
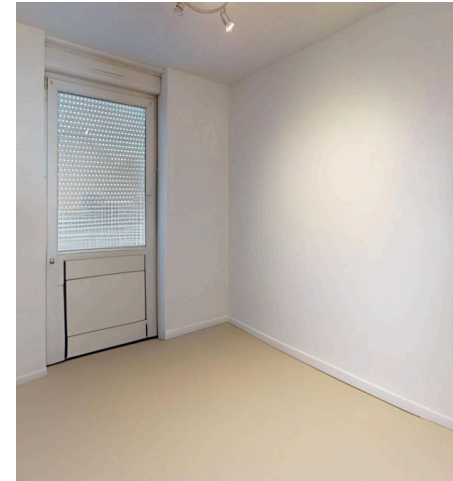
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 827 € et 1119 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



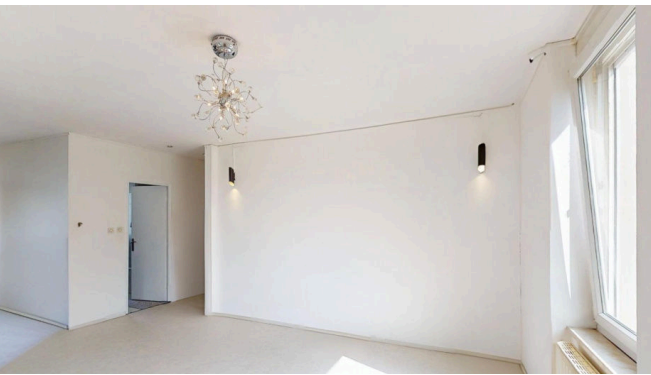
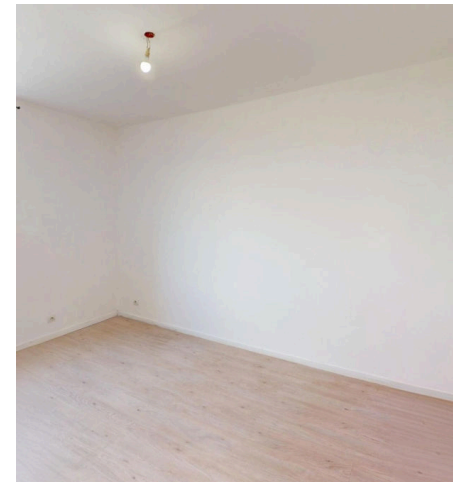


**LES 10 CHOSES À FAIRE
POUR VENDRE VOTRE BIEN
1 : NOUS CONTACTER
.....
NOUS GÉRONNS LES 9 AUTRES !**

PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS





GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Constance PAPAYAN

constance.papayan@girardi.immo

06 34 41 40 21

GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 2500 €, Garant : ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE | RCS : 813726825. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.